# **第一章 招租公告**

我中心位于桂柳路16号海馨嘉园小区地下人防车库、半地下非机动车库管理服务项目现面向社会出租，现将出租信息、竞租条件（详见竞租须知前附表）等公告如下：

一、出租车库管理相关信息

项目位置：桂柳路16号海馨嘉园小区地下人防车库、半地下非机动车库

二、竞租方式

（一）仅唯一竞租者报价且不低于起始价，直接确定为中标人；

（二）存在多位竞租者报价的，按以下方式确定中标人：

1.最高报价者为中标人。

2.竞租者最高报价相同，采取二次报价；二次报价仍相同，则采取现场竞价方式确定承租户。

3.如以上方式仍未能确定中标人的，采取随机抽签方式确定。

三、竞标资格要求：具有民事责任的企业、单位。

四、需提供文件

（一）报价单；

（二）企业、单位的需提供《营业执照》副本或《组织机构代码证》副本（三证合一的只需提供营业执照副本）。

以上文件须不得涂改，且密封提交，如有缺或未密封按废标处理。

五、开标位置：柳州市高新一路北一巷7号柳州市土地交易储备中心6楼会议室。

开标时间：携带竞标材料于2025年8月25日上午10点整在开标现场提交，我中心按规定现场启封确定中标人。

六、联系人及联系方式：黄先生，0772-2820371。

招租单位：柳州市土地交易储备中心

                    2025年8月11日

**竞租须知****前附表**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 简介及要求 |
| 1 | 招租项目名称及编号：柳州市桂柳路16号海馨嘉园小区车位管理服务项目  |
| 2 | 项目基本情况：1、招租范围：位于桂柳路16号的海馨嘉园小区地下人防车库、半地下非机动车库属我中心资产，车库规划设置各类停车位共计625个，其中：地下室机动车车位共416个（254个汽车车位、162个摩托车位）；半地下非机动车库有非机动车位共289个，机动车位已全部出租，非机动车位少量使用，摩托车位未使用。2、招租底价：年租金底价不低于40.05万元；3、服务期限：1年。4、用途：小区居民停车。5、其他要求：管理单位提供以下服务：（1）机动车位费用收取、物业服务对接工作；（2）非机动车库管理使用及增加管理设施设备等；（3）摩托车位管护；（4）地下车库增设设施。管理要求：（1）竞得人需要配备一名管理人员自行收停车费，与产权单位、小区物业及时对接管理台账，不定期对车库巡逻（若停车场有应急响应需30分钟内到达现场），以及对机动车库的应急情况响应处理等。（2）竞得人需对地下机动车位划线、增设非机动车库3个道闸、3个车库入口坡道坡底垫高、3个车库共配备监控设备12个、2个非机动车库摆设不少于8个灭火器，总投入费用不低于27610元，须提供服务合同和发票或收据（原件或复印件）。（3）竞得人可通过出租方式进行停车使用管理，收费具体为：①机动车位不高于160元/个•月（不含车位物业费），②新能源车位按机动车车位九折收取（不含车位物业费），③非机动车、摩托车车位不高于30元/个•月。停车位使用须优先满足小区居民需要。（4）新能源汽车停放收费按相关规定执行。（5）半地下非机动车库管护，当出租率达60%以上，核算停车数量为173辆以上，需增配一名管理人员对地下非机动车库进行看守、维护秩序等工作。（6）机动车车位物业服务管理费由租户自行缴纳，如有特殊情况则协商解决。其他：签订合同之日起15日内，中标人须交纳中标价的5%作为投入费用保证金（完成投入工作经验收后退回），中标价的15%作为管理保证金（合同到期完成交接工作后退回）。 |