



聚势·跃升 / 擘画新程

2026年柳州市土地招商推介手册

中国·柳州



柳州概况

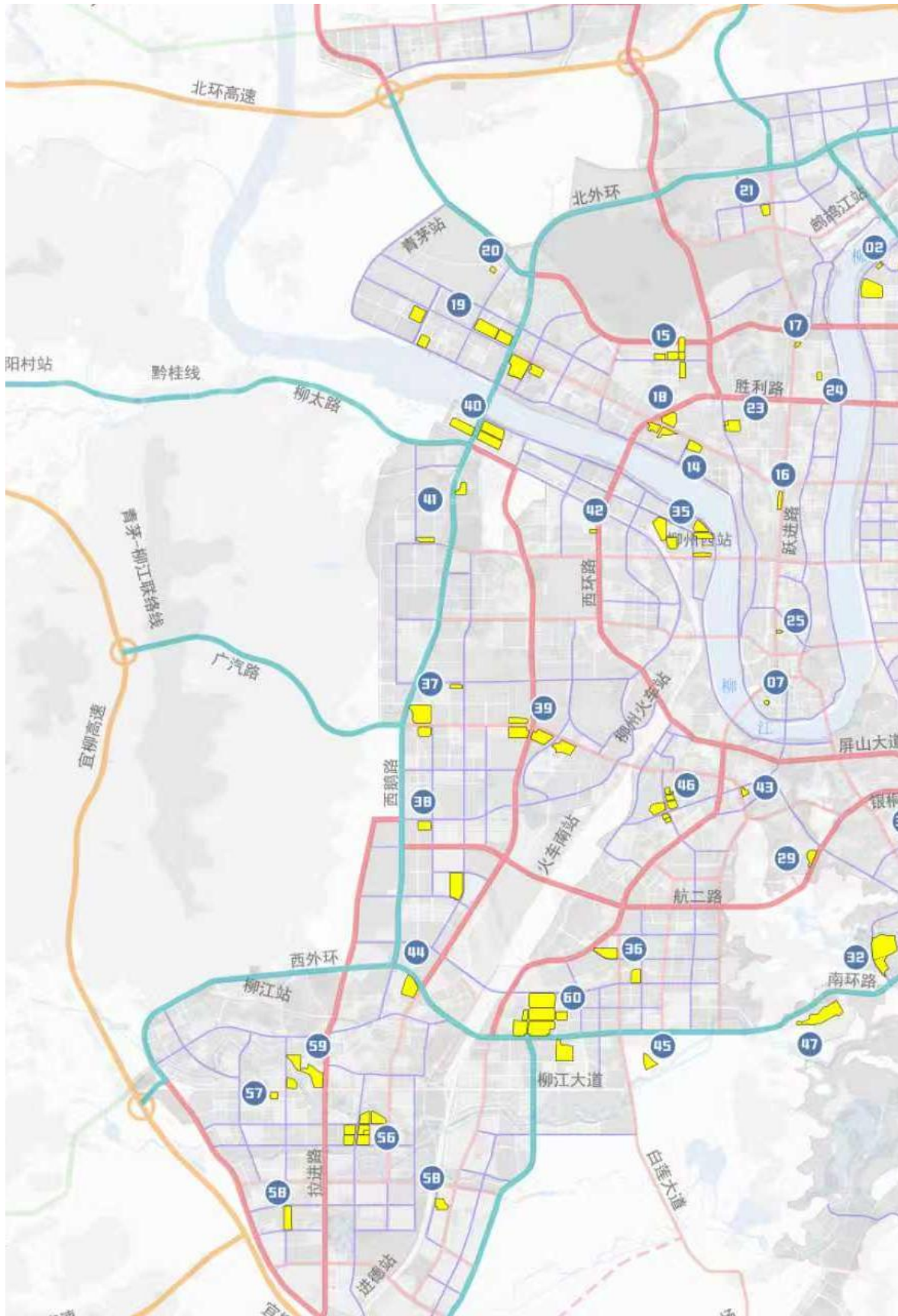
柳州，是广西第二大城市，也是广西副中心城市，它不仅拥有2100多年建置史，而且是西江经济带龙头城市，是以工业为主、综合发展的区域性中心城市和交通枢纽，是山水景观独特的历史文化名城。2024年末，全市常住人口414.60万人，城镇人口为296.12万人，城镇化率71.23%，高于全国平均水平，居广西第一。

柳州处在连接成渝双城经济圈、滇中城市群与粤港澳大湾区开放发展的战略支点上，具有“左右逢缘、汇聚各方”的区位优势，“一带一路”倡议和粤港澳大湾区的实施，使柳州由“内陆腹地”变成“开放前沿”。目前，6条铁路干线穿境而过，8条高速公路和6条国道在柳州交会，柳州白莲机场通航国内主要城市，以“通道+枢纽+网络”为核心的公铁水空“四位一体”现代立体交通网络正在加快形成。柳州铁路港等项目正在如火如荼地建设中，开通“柳州-莫斯科”跨越直通中欧班列、“柳州-同登”中越跨境班列路线，为柳州经济高质量发展注入新活力。

柳州是广西最大的工业城市，以汽车、钢铁、机械为支柱产业，工业总量占广西的1/4，诞生了五菱、柳工、两面针、金嗓子、柳州螺蛳粉等知名“柳字号”品牌。上汽通用五菱成为全国首个累计产销量达2500万辆的民族品牌单一车企，柳钢在全球50强钢企中排名第19，柳工是世界工程机械50强，轮式装载机销量保持国际第一。

柳州始终坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”的创建理念，不断提升生态宜居品质，主城区功能持续完善，新区建设不断提速，城市承载能力不断增强，发展空间有效拓展，形成“一心两翼、一主三新、山水连城”的城市发展格局。相继荣获“国家园林城市”“国家森林城市”“国家卫生城市”“全国绿化模范城市”等殊荣，实现工业城市转型，走绿色发展之路。2025年我市空气质量优良天数比率达94.8%，地表水环境质量连续五年位居全国第一，市区建成区绿化率稳定在44%以上。





柳州2026年重点推介
地块分布图

城中区

- 01、河东路北片B
- 02、河东路北片A
- 03、中医院东院东侧地块
- 04、桂柳路北侧
- 05、桂柳路北侧部分地块
桂柳路以北三门江大桥西桥头以南
- 06、桂柳路南侧静兰独凳山片区部分地块
- 07、龙城路片区A-7--3
- 08、奇石城地块
- 09、莲花山5-1号
- 10、莲花山3号
- 11、楼梯山片区B-1-3部分地块
- 12、马鹿山东北片牛车坪城中村改造项目
- 13、河东五指山西北侧加油站用地

柳北区

- 14、北雀路45号
- 15、前锋路4号
- 16、白沙桥立交桥跃进路西侧地块
- 17、跃进路128号
- 18、北雀路西片A-2-2地块
双冲大桥北端东侧白露大道南侧
- 19、北外环西片
白露大桥北岸东侧
- 20、白露大道西段北侧部分地块
- 21、香兰大道东侧长塘镇卫生院北侧
- 22、东外环北侧C-9-3-1地块
- 23、跃进路南段西侧片区A-3-2
- 24、白沙路A-1-9部分地块
- 25、广场路-三中路片

柳南区

- 35、壶西大桥西端北侧、渡口村城中村改造项目
- 36、原国联运输公司用地
航鹰大道西面航五路北面土地一级整理项目
- 37、瑞龙路东侧工人医院新院周边地块
西鹅北片
- 38、西鹅路东侧北一路南侧西鹅北片
- 39、汽贸园项目（柳工大道北端两侧）
西鹅北片区
- 40、白露大桥南端地块
- 41、瑞龙路东侧河西桃花源西北侧
柳州市河西工业区三区
- 42、双冲桥南岸西侧
- 43、城站路与文笔路交叉口西南侧
- 44、西鹅路南端东侧地块
- 45、南环路南侧帽合村地块
- 46、新云村周边地块
- 47、南环路南侧帽合河2桥东侧地块

柳东新区

- 48、龙湖西侧商住地块
- 49、联发北地块（三门江大桥东）
柳东新区会展中心及周边片区a-2-3号地块（联发北侧地块）
- 50、官塘大桥东端北侧
- 51、南庆安置北侧地块



鱼峰区

- 26、箭盘山路地块
- 27、静兰路西侧静兰工业园部分
- 28、燎原路东片区、白云路东段以南
- 29、造漆厂地块
- 30、洛维路南侧地块
- 31、柳石路南段东侧
- 32、阳和大桥西片部分地块
- 33、桂柳路1号
- 34、荣军片区

阳和工业新区

- 52、恒大御景湾北侧
阳和工业新区白云大桥南侧
- 53、阳和工业新区鼓山公园北侧
阳和工业新区一中东侧、南侧
- 54、长安路南侧
古亭山市场升级改造项目
- 55、阳和工业新区古亭山片区

柳江区

- 56、柳江区新城区人民广场东面地块
- 57、柳江大道C-1-2号地块
- 58、柳江区新城区西一路东面、南四路南面
柳江区柳江大道以南沿江路以西地块
- 59、柳江大道以南，西一路以东
拉堡片C-6-13地块
马平路以南西一路以东
- 60、南环路原东风柳汽二三生产基地

城中区

城中区位于柳州市城市中心，柳江绕城而过，素有“玉带束龙腰”、“金钱吊玉壶”之美誉。城中区由河北半岛和河东新区组成，集柳州政治、经济、文化、教育、商贸、餐饮、娱乐于一体，是柳州的政治、经济、文化中心。

城中区人文资源丰富，自古就有“桂中商埠”之美称的柳州肇始于此，辖区商贾云集，第三产业发达，投资交易环境一流。拥有柳州最繁华的商业步行街——五星商业步行街，以阳光100、万达广场等为核心的河东商圈，聚集了证券金融、电商、信息科技、百货、五星级酒店等一大批品牌业态。

城中区是宜居、生态之城，林地面积2655.9公顷，占土地面积40.4%。柳侯公园、马鹿山公园、三门江森林公园是市民的天然氧吧，柳州城市“绿肺”——莲花山保护区就坐落在此。环江滨水大道的建成，让城中环江片区成为柳州城市“半小时美丽乡村休闲旅游圈”，也成为“百里柳江·百里画廊”上的一颗璀璨明珠。

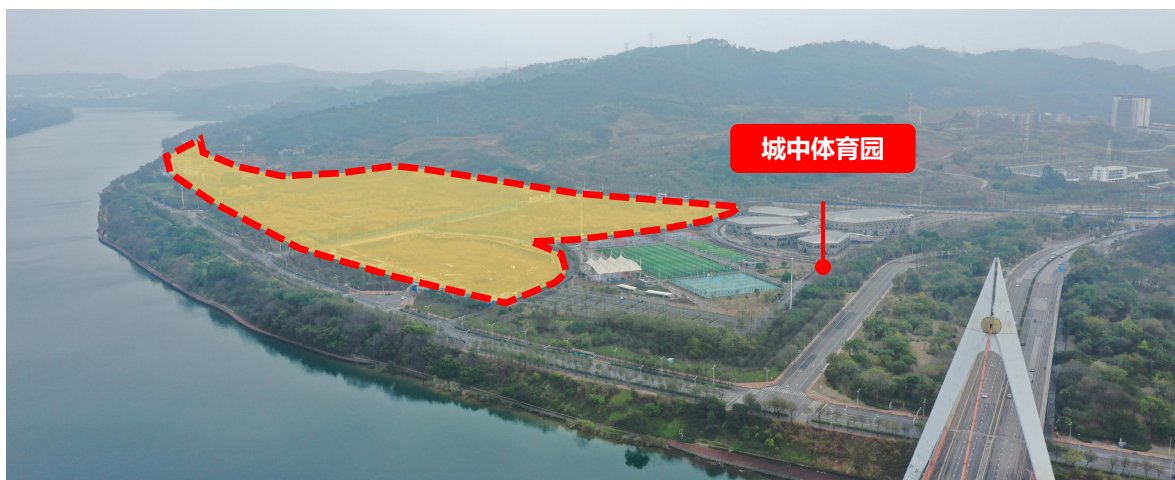
得天独厚的区位、交通环境等综合优势造就了生机勃勃、人气财气聚集的柳州“城市生活核心区”和“城市形象展示区”。

01 城中区 河东路北片

交通区位：地块东靠柳州“绿肺”莲花山景区，隔江对映柳州古八景之一“龙壁回澜”胜景，视野开阔、景色宜人。周边分布有桂中大道、环江滨水大道、东环大道等多条主干道，依托鹧鸪江大桥、凤凰岭大桥可横贯柳北、柳东新区，占位城市发展黄金交汇点。

周边配套：城中体育园、千亩紫荆花园信步即达，三甲中医院东院近享无忧健康；片区内教育资源分配优渥，未来教育资源持续升级。

地块潜力：作为河东北片收官级临江地块，独享一线江景与莲花山生态双重馈赠，推窗即享莲花山翠色，临江可揽千年古景诗意。片区开发日趋饱和，地块既可打造高端瞰江住区，亦可布局文旅复合业态，代言柳州“山水城市”封面，价值爆发势不可挡。



子地块编号	B-1-4	B-1-5	B-2-2	B-2-3	B-2-4
地块面积	44.81亩	79.00亩	100亩	152.63亩	101.25亩
土地用途	商业居住混合用地	中小学用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地
容积率	1.0-1.2	0.8-1.4	1.2-1.5	1.2-1.5	1.0-1.5
建筑密度	20%-30%	30%-40%	20%-30%	20%-30%	20%-30%
建筑高度	24米	24米	40米局部60米	40米	40米
绿地率	30%	\	30%	30%	30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图



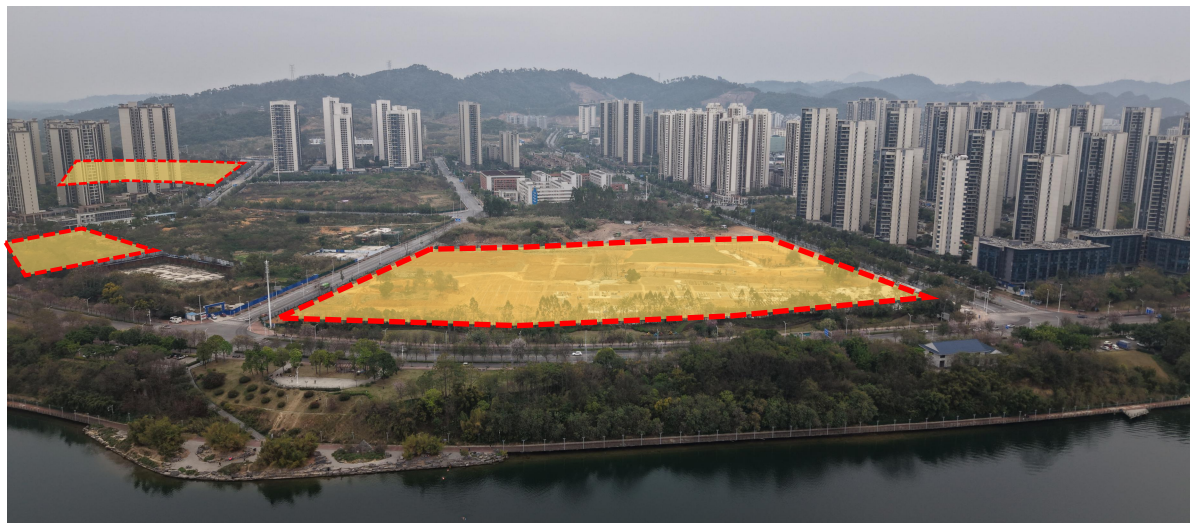
扫码分享全景

02 城中区 河东路北片

交通区位：地块东靠柳州“绿肺”莲花山景区，西瞰柳江，视野开阔且景观优美、环境宜人。周边分布有桂中大道、滨水大道、东环大道等多条主干道，依托凤凰岭大桥、鹧鸪江大桥、莲花大道横贯东西，连接柳北老城区与柳东新区。交通区位优势，距离城中半岛、万达商圈均不到15分钟。

周边配套：片区内教育资源分配均匀，前茅小学、前茅中学已投入使用，周边社区商业已成规模，地块周围还设有环江滨水绿道、城中体育园、紫荆花园、中医院东院等多项利民配套。

地块潜力：地块周边聚集优质的社会资源与自然资源，长期以来房价稳定，且始终占据柳州房价“制高点”。推介地块是河东北片区最后一块临江地块，集上乘的江景资源、优美的环境以及醇熟的配套于一体，周边一手房源已售罄，是不可多得的优质地块。



河东路北片A-5-2、A-2-2、A-1-7地块
总面积：248.42亩

子地块编号	A-5-2	A-2-2	A-1-7
地块面积	170.32亩	14.75亩	63.35亩
土地用途	商业居住混合用地	商业用地、娱乐康体用地	商住用地
容积率	1.5-2.0	1.5-1.8	1.5-2.5
建筑密度	12%-25%	15%-35%	15%-20%
建筑高度	80米	40米	100米
绿地率	≥30%	30%	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



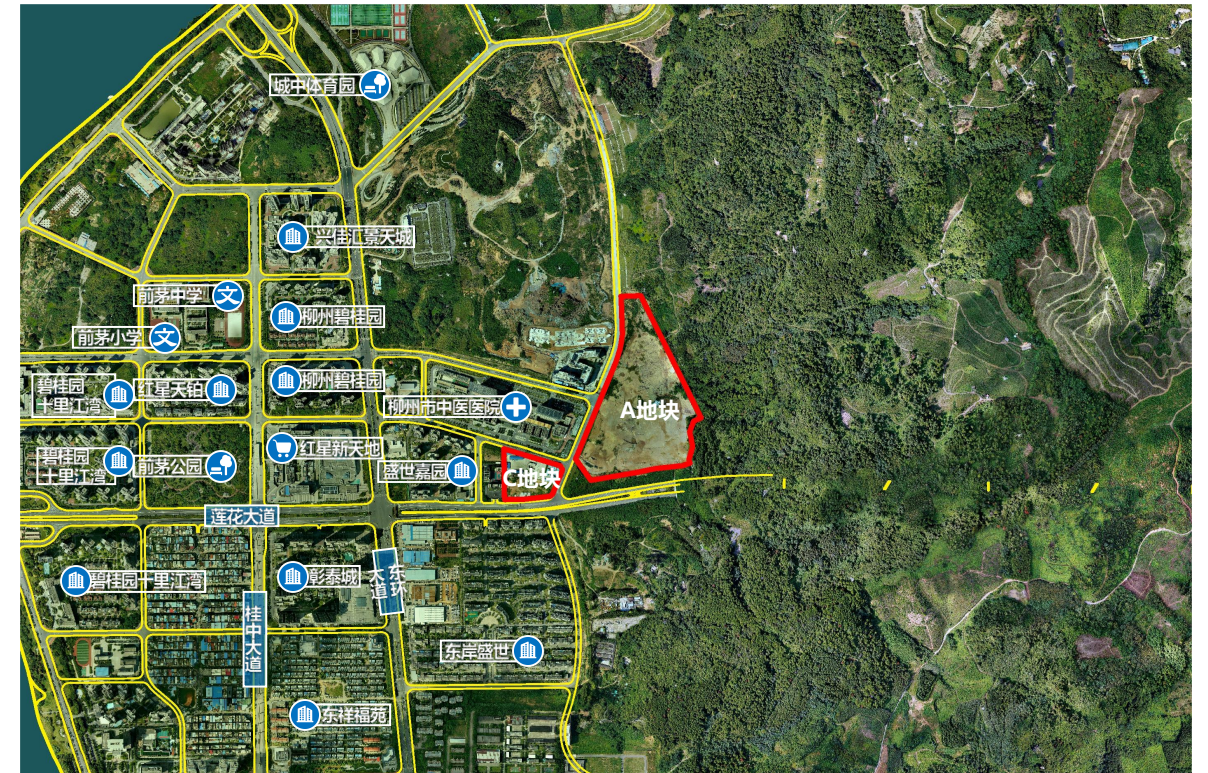
城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

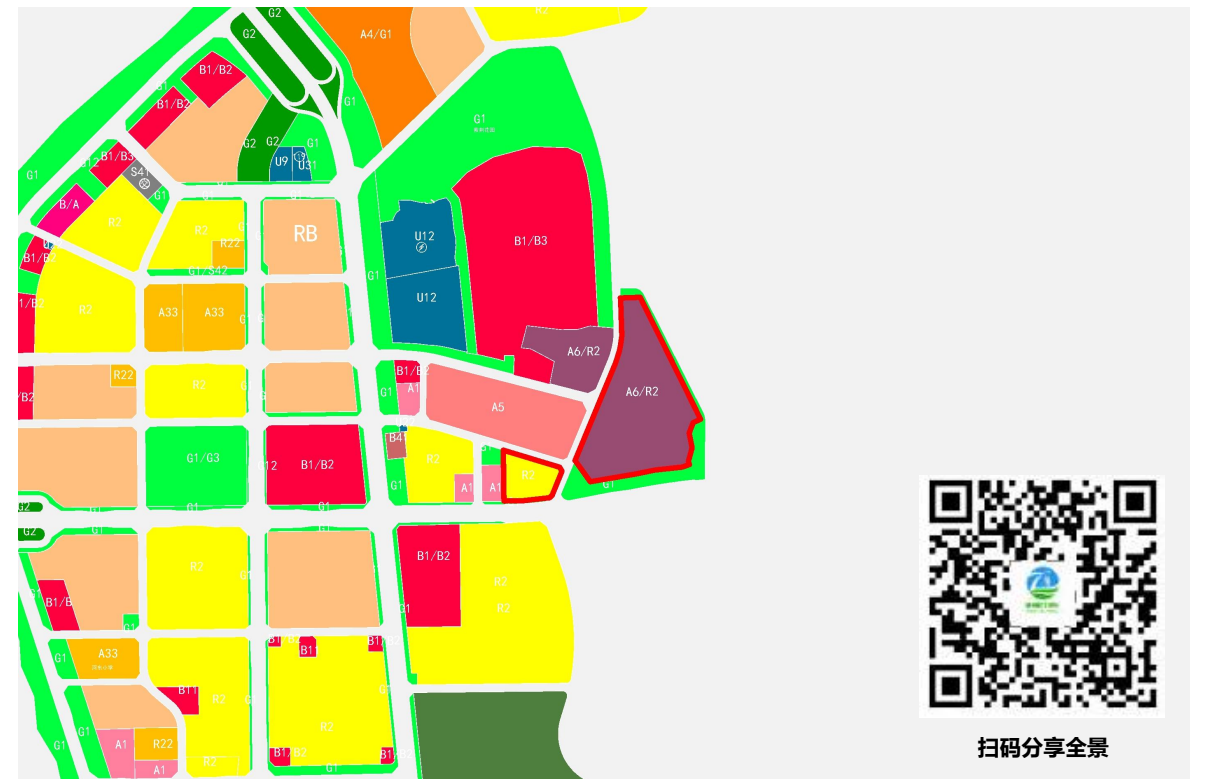
交通区位：地块位于莲花大道北侧，横向依托凤凰岭大桥、莲花大道、官塘大桥可以高效串联柳北区、柳东新区，纵向经东环大道、鹧鸪江大桥贯通北部生态新区、河东腹地及鱼峰区，双轴路网交汇，交通区位十分优越。

周边配套：西侧紧邻三甲中医院东院、规划750亩紫荆花园已初具规模，城中体育公园举步即达。片区内教育资源分配优渥，未来教育资源持续升级。

地块潜力：地块东南双面莲花山环抱，生态资源不可复制，紧邻莲花隧道口，可极大缩短跨区通勤的耗时，可为在柳东新区、乃至柳北区、北部生态新区工作的人群提供绝佳的投资置业方案。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

中医院东院东侧A地块：

地块面积	176.48亩
土地用途	社会福利用地、城镇住宅用地
容积率	1.0-1.5
建筑密度	15%-22%
建筑高度	40米
绿地率	30%

中医院东院东侧C地块：

地块面积	31.44亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%
建筑高度	60米
绿地率	30%



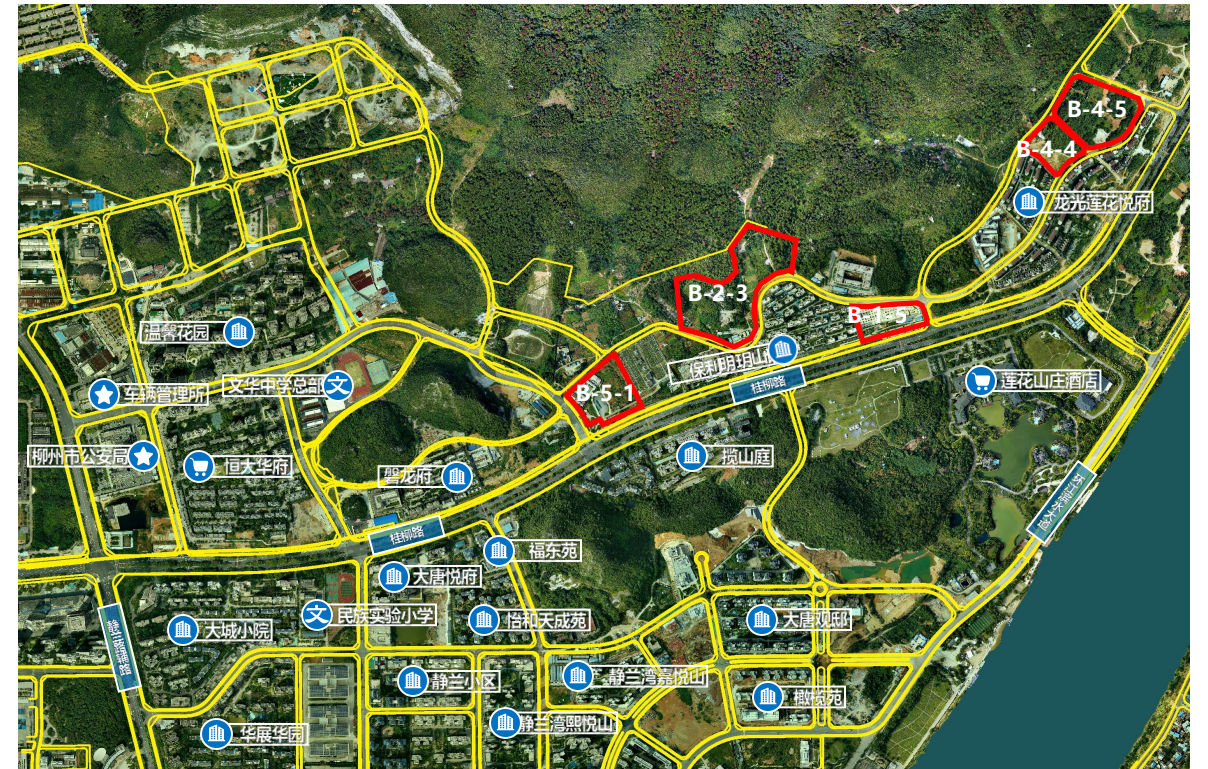
扫码分享全景

城中区 桂柳路北侧部分地块

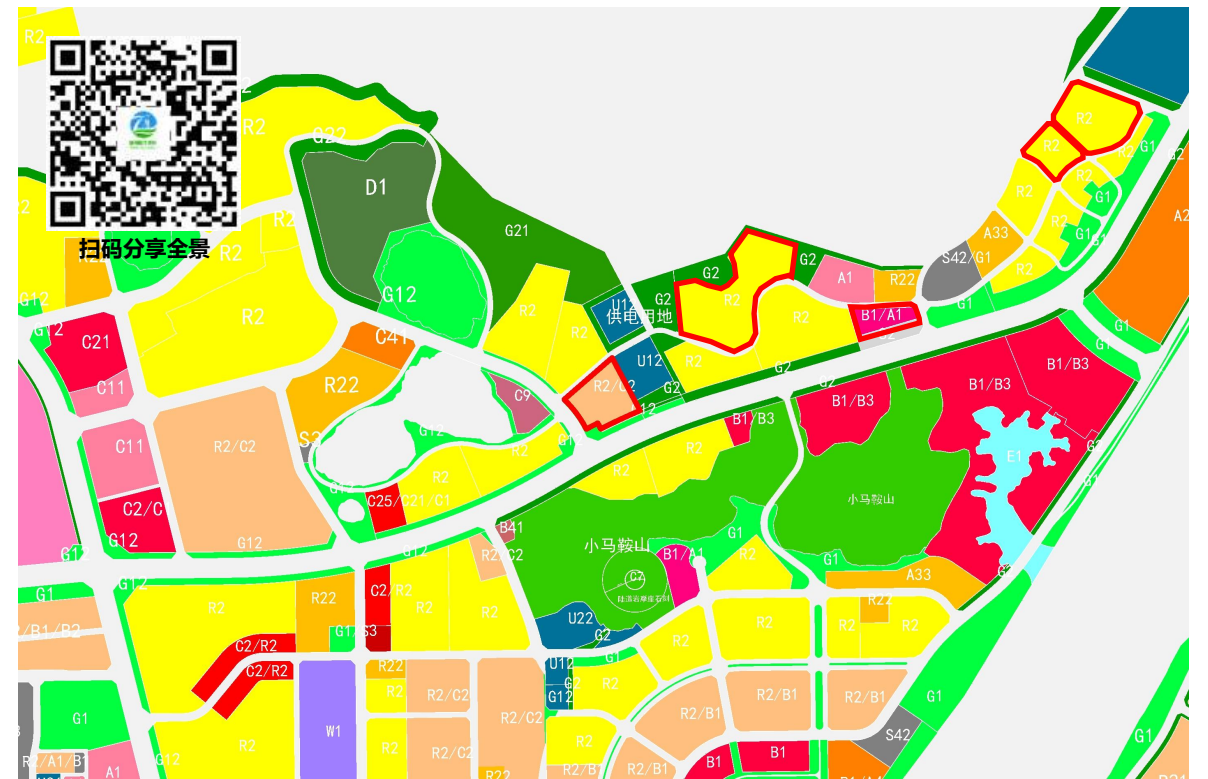
交通区位：地块位于桂柳路北侧，背倚莲花山“绿肺”，坐拥“绿芯廊道”生态基因。文昌路—桂柳路城市主轴纵贯新老城区，无缝链接主城繁华与柳东新区活力，主干路网高效贯通全城，加之周边配套路网持续升级，未来通勤效率与区域联通性将再攀新高。

周边配套：15分钟生活区内，万象、万达双商圈覆盖，市人民医院护航健康；全龄优教环伺——从公园路幼儿园到弯塘小学、文华中学、景行小学文博小区，直至广西科技大学，提供覆盖全龄段的高质量教学服务。

地块潜力：桂柳路片区炙手可热，地块兼得“生态+文教+产城”三重基因，伴随着优质教育资源 and 高校人才聚集效应，具有巨大发展潜力。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

子地块编号	B-5-1	B-1-5	B-2-3	B-4-4	B-4-5
地块面积	41.36亩	18.80亩	101.96亩	25.77亩	58.42亩
土地用途	住宅	商业用地、城镇社区服务设施用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.0	1.0-1.5	1.0-1.5	1.0-1.2	1.0-1.2
建筑密度	15%-25%	15%-35%	15%-22%	15%-26%	15%-26%
建筑高度	40米	-10米至+20米	-15米至+40米	-10米至+20米	-10米至+20米
绿地率	30%	25%	35%	35%	35%

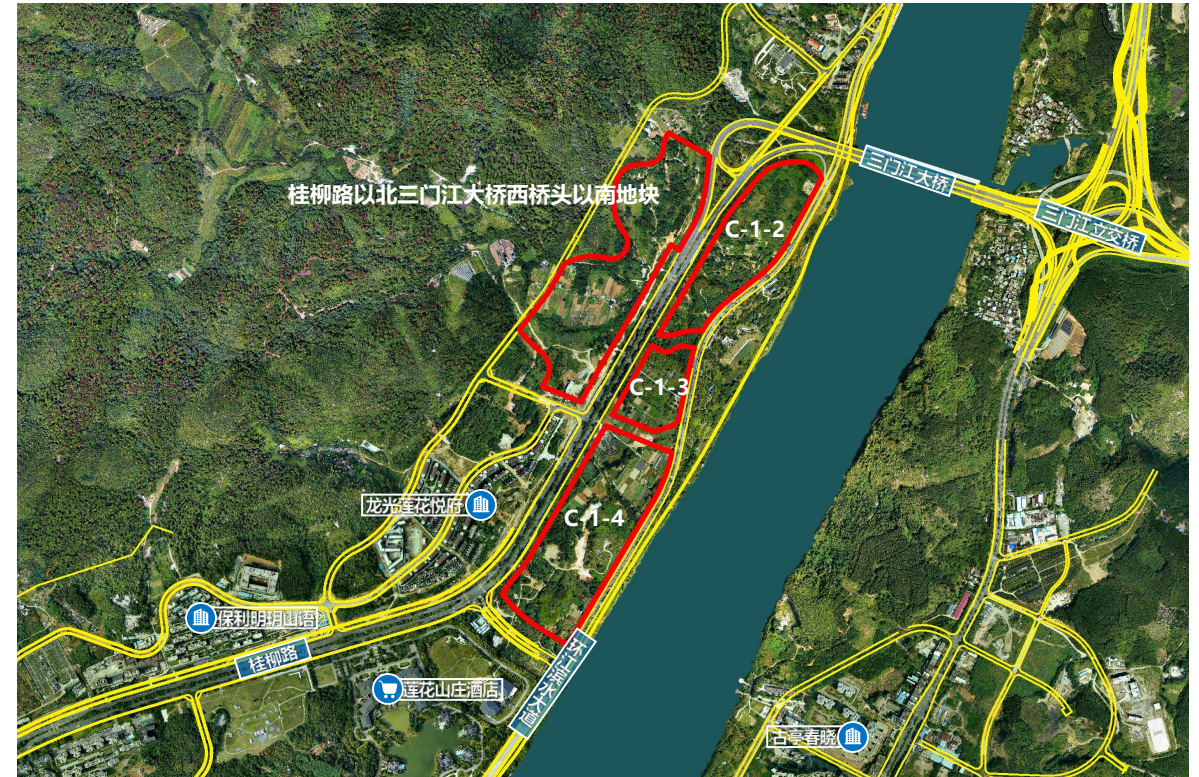
具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

城中区 三门江大桥西桥头部分地块

交通区位：地块位于三门江大桥西侧门户，桂柳路两侧，坐拥城市绿芯生态廊道，文昌路—桂柳路城市主轴贯通主城与柳东新区，作为柳东入主城的“桥头堡”，新老城区资源虹吸效应显著，战略地位无可替代。

周边配套：15分钟生活圈内，优享万达商圈、万象商圈、市人民医院、莲花山庄等优质配套，周边成熟住区环绕，东揽柳江浩瀚水色，烟火气与生态美共生。

地块潜力：地块独拥“依山、瞰江、临轴”三重天赋，可借势莲花山森氧资源与柳江岸线，打造低密江景住区或山水文旅综合体；未来随着片区配套升级，教育、商业、交通网络持续完善，区域价值跃升在即。

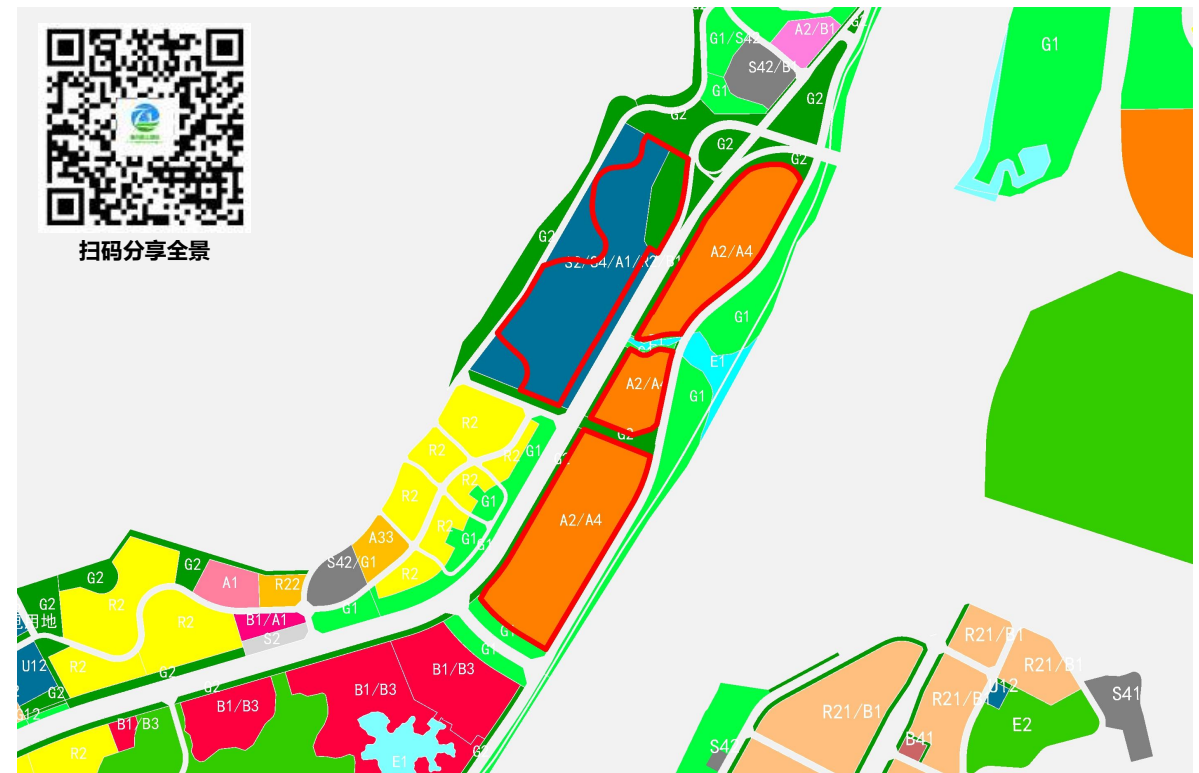


推介地块位置示意图

桂柳路东南侧、滨江景观大道西北侧C-1-2、C-1-3、C-1-4地块
总面积：450.34亩

桂柳路以北三门江大桥西桥头以南
总面积：274.00亩

子地块编号	C-1-4	C-1-3	C-1-2	地块一	地块二
地块面积	151.76亩	61.81亩	236.77亩	237.31亩	37.05亩
土地用途	商业用地、商务金融用地	商业用地、商务金融用地	商业用地、娱乐康体用地	零售商业用地、商务金融用地、城镇住宅用地	地上部分为城市绿化用地；地下部分为交通服务场
容积率	0.5-2.5	0.5-2.5	0.5-2.5	1.0-1.2	1.0-1.2
建筑密度	5%-25%	5%-25%	5%-25%	15%-25%	\
建筑高度	-10米至+30米	-10米至+30米	-10米至+30米	-10米至+20米	\
绿地率	40%	40%	40%	30%	\



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

城中区 桂柳路南侧静兰独凳山片区部分地块

交通区位：位于静兰环湖商业区，静兰大桥东北侧，临近环江滨水大道，静兰大桥链接河东核心区和阳和工业新区。3.5公里直达万象城、城中万达。

周边配套：依托静兰湾打造的“山、湖、江、湾”四重臻贵生态资源，集品质住宅、多元商业、商务办公、教育配套、生态公园、文化体育于一体的滨水宜居宝地。

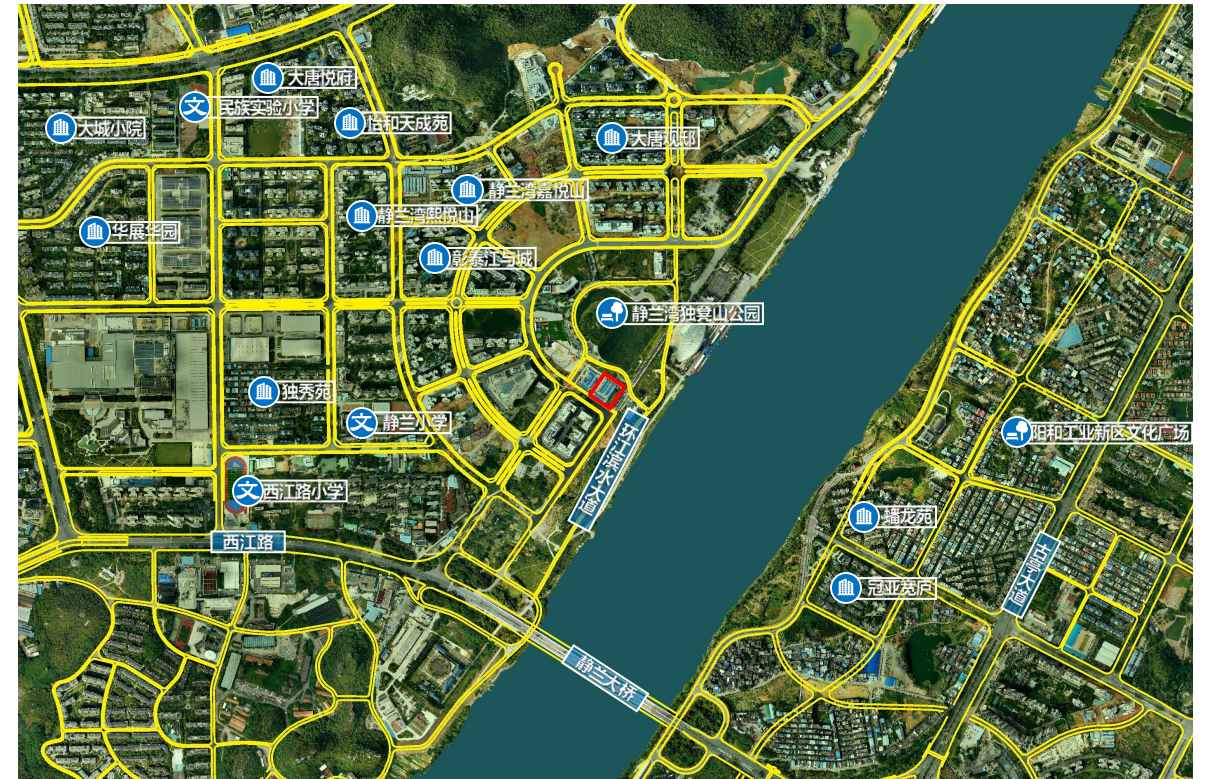
地块潜力：未来将和直线距离1.5公里的万象城相连，与万象城形成河东双商圈鼎立之势。华润静兰湾、彰泰江与城、大唐观邸等楼盘的热销为地块带来巨大商业人气。



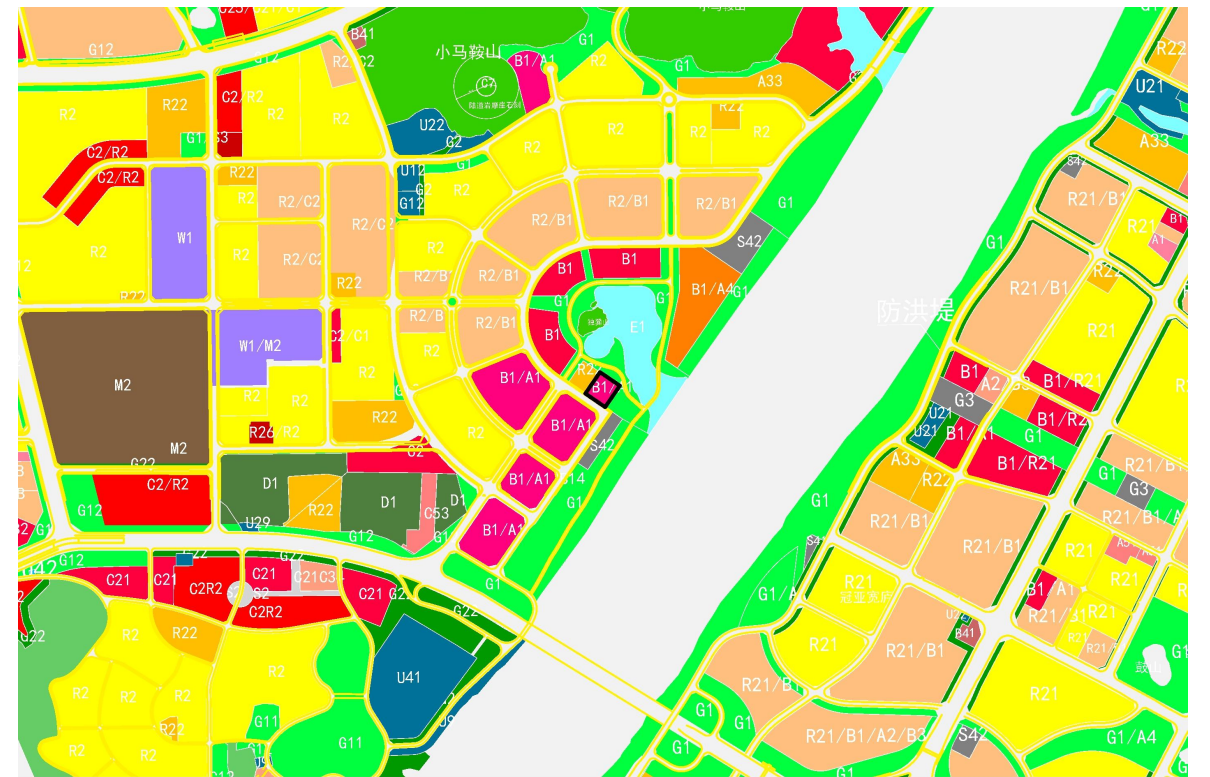
地块面积	8.50亩
土地用途	商业办公用地
容积率	1.0-1.1
建筑密度	15%-35%
建筑高度	15米
绿地率	20%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



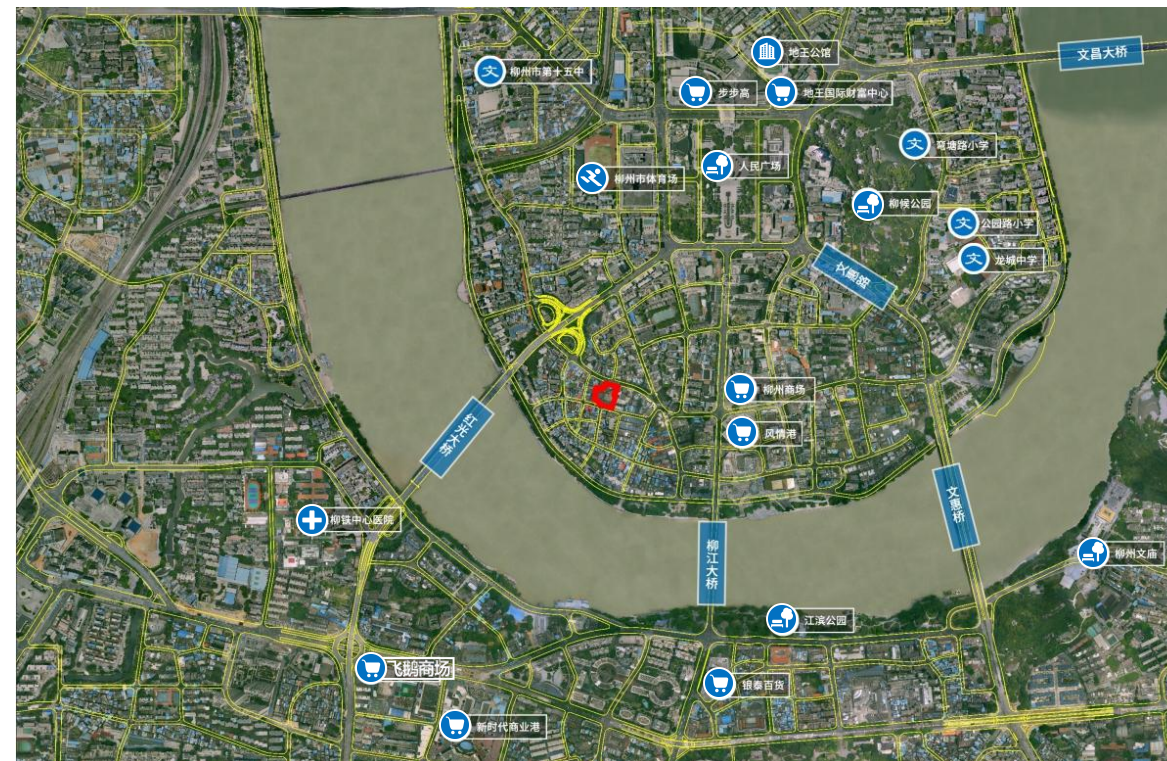
城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

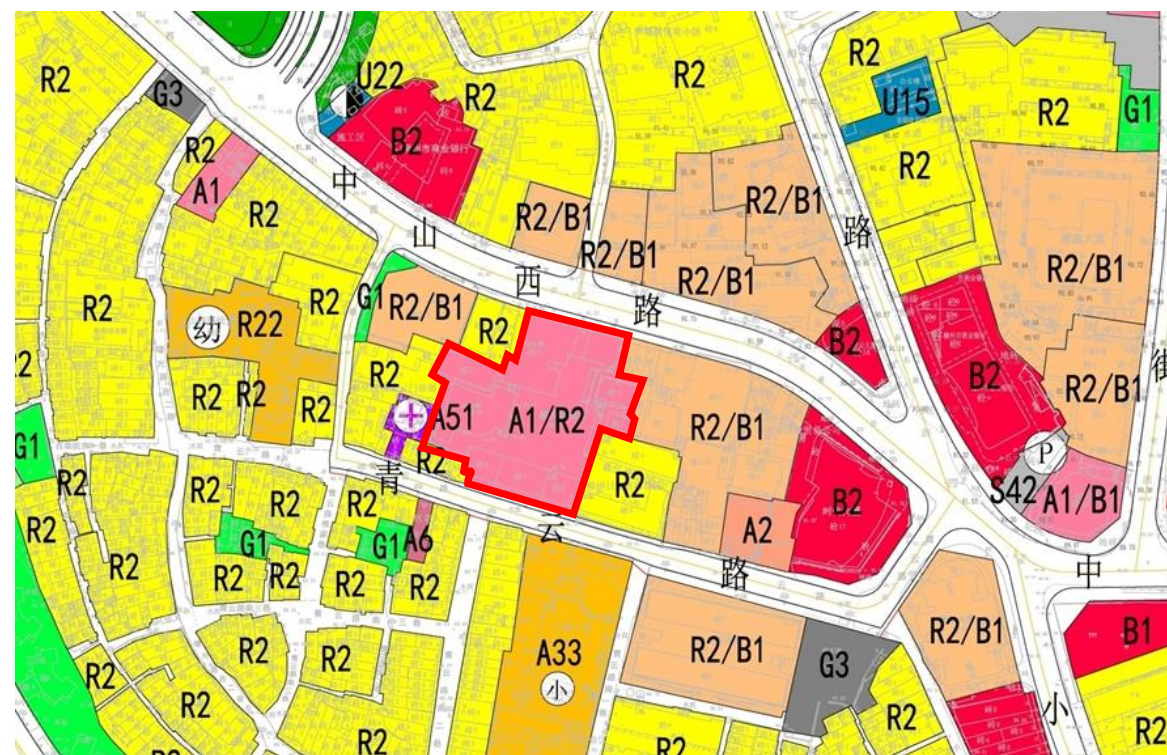
交通区位：地块坐落中山西路商业街核心，承柳州日报社文脉底蕴，是主城稀贵商业宝地。紧邻龙城路、五星步行街，水上公交接驳，立体路网畅达全城。

周边配套：地块北面的中山西路一直是柳州最热闹的老街，南面的青云路，近年来以其“烟火气”成为了柳州乃至全国各地年轻人感受龙城市井味的打卡地。

地块潜力：所处地段历史悠久、文化底蕴深厚，商业氛围浓厚，人气旺盛，黄金商铺聚集，交通便捷，是主城核心区域极其稀缺的商业地块。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

地块面积	5.28亩
土地用途	商业用地
容积率	\
建筑密度	42.3%
建筑高度	18米
绿地率	\



扫码分享全景

城中区 奇石城地块

交通区位：地块位于东环大道东侧，坐落河东核心发展轴，距万达商圈约 800 米，东环大道+文昌路双主干道环绕，3 分钟接驳全城核心区。

周边配套：四周道路通达，紧邻市人民医院、市十二中学，配套设施成熟，尤其是周边的万达华城、彰泰红、聚贤佳苑、居上百合园等成熟小区给商业地块带来巨大人气。

地块潜力：河东中心区域中万达商圈周边仅存的一块尚未开发建设的商业宝地。

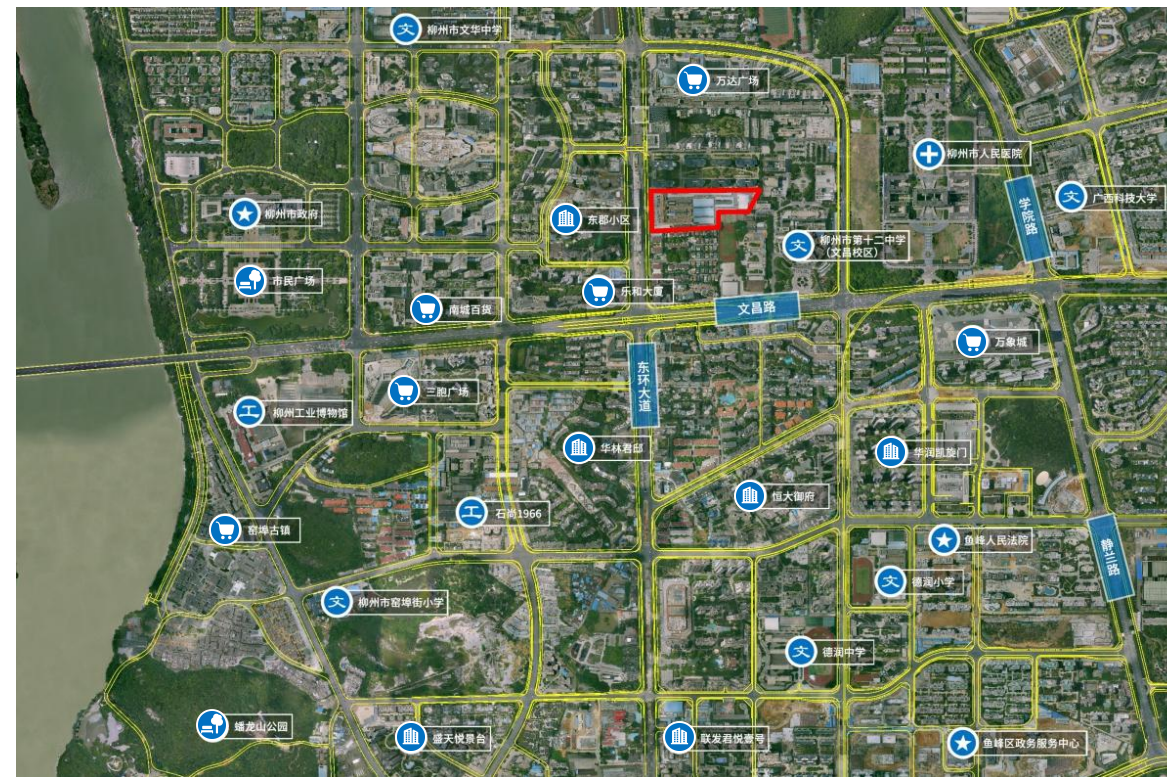


奇石城地块

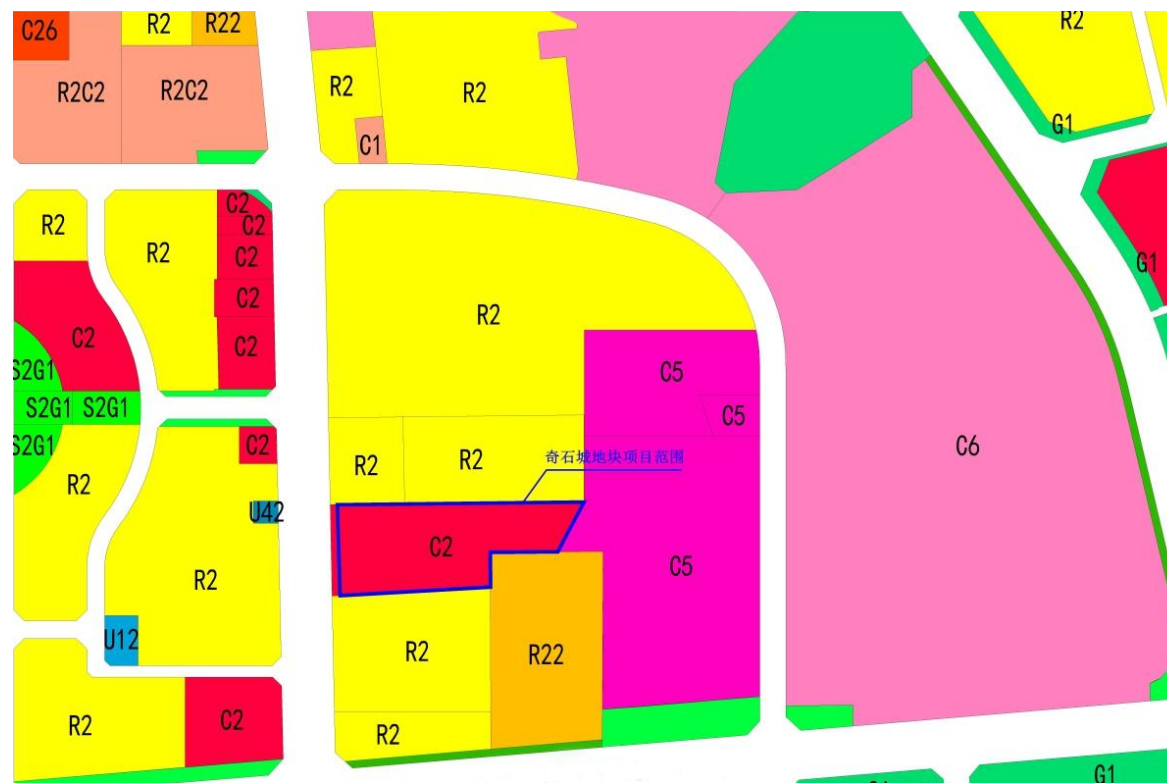
地块面积	46.60亩
土地用途	商业用地、商务金融用地
容积率	1.5-2.4
建筑密度	15%-35%
建筑高度	60米
绿地率	≥25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

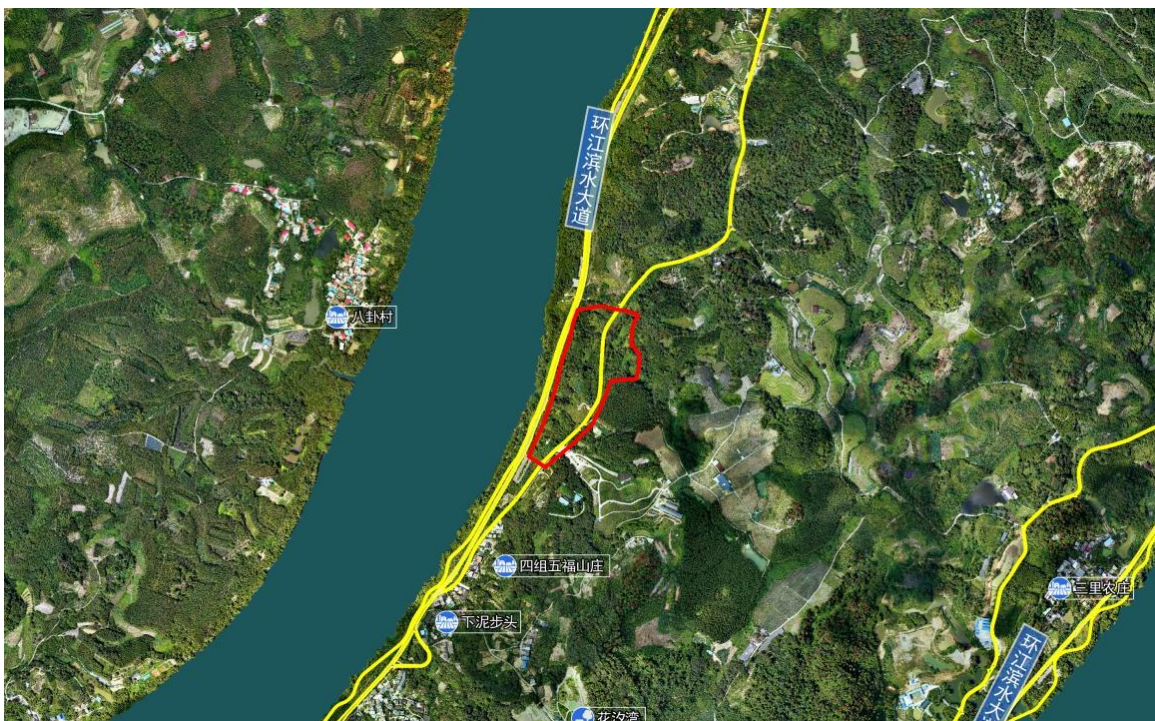
09

城中区 莲花山5-1号

交通区位：地块位于城中区东北部，通过环江滨水大道连接市区，开车仅需20分钟即可抵达。

周边配套：生态绿芯莲花山畔，山水环伺，自然景观资源丰富。

地块潜力：得益于环江滨水大道特色文化旅游的带动，地块周边文化、农业、旅游业等一系列产业蓬勃发展，适合打造生态、文化、旅游等项目。



推介地块位置示意图

莲花山5-1号：

地块面积	79.94亩
土地用途	商业、商务金融用地
容积率	0.5-1.0
建筑密度	15%-25%
建筑高度	20米
绿地率	30%



扫码分享全景

10

城中区 莲花山3号

交通区位：地块位于城中区东北部，通过环江滨水大道连接市区，开车仅需20分钟即可抵达。

周边配套设施：生态绿芯莲花山畔，山水环伺，自然景观资源丰富。

地块潜力：得益于环江滨水大道特色文化旅游的带动，地块周边文化、农业、旅游业等一系列产业蓬勃发展，适合打造生态、文化、旅游等项目。



推介地块位置示意图

莲花山3号：

地块面积	150.02亩
土地用途	商业、文化用地
容积率	0.2-0.5
建筑密度	10%-15%
建筑高度	15米
绿地率	35%



扫码分享全景

城中区 楼梯山片区B-1-3部分地块

交通区位：位于学院路与桂柳路双主干道交汇处，桂柳路作为城市发展主轴，串联主城区与柳东新区，学院路贯通鱼峰区与河东片区，路网纵横联动全城。

周边配套：斜对面即是万象成商圈，与万达广场形成双核商业联动，临近市人民政府、市人民医院，广西科技大学毗邻而立，政商医教全维资源汇集，坐拥稳定且多元的消费客群。

地块潜力：紧邻万象城高流量商圈，可高效承接区域商业红利，周边成熟社区与新兴板块双向赋能，是打造城市标杆商业体的黄金沃土。

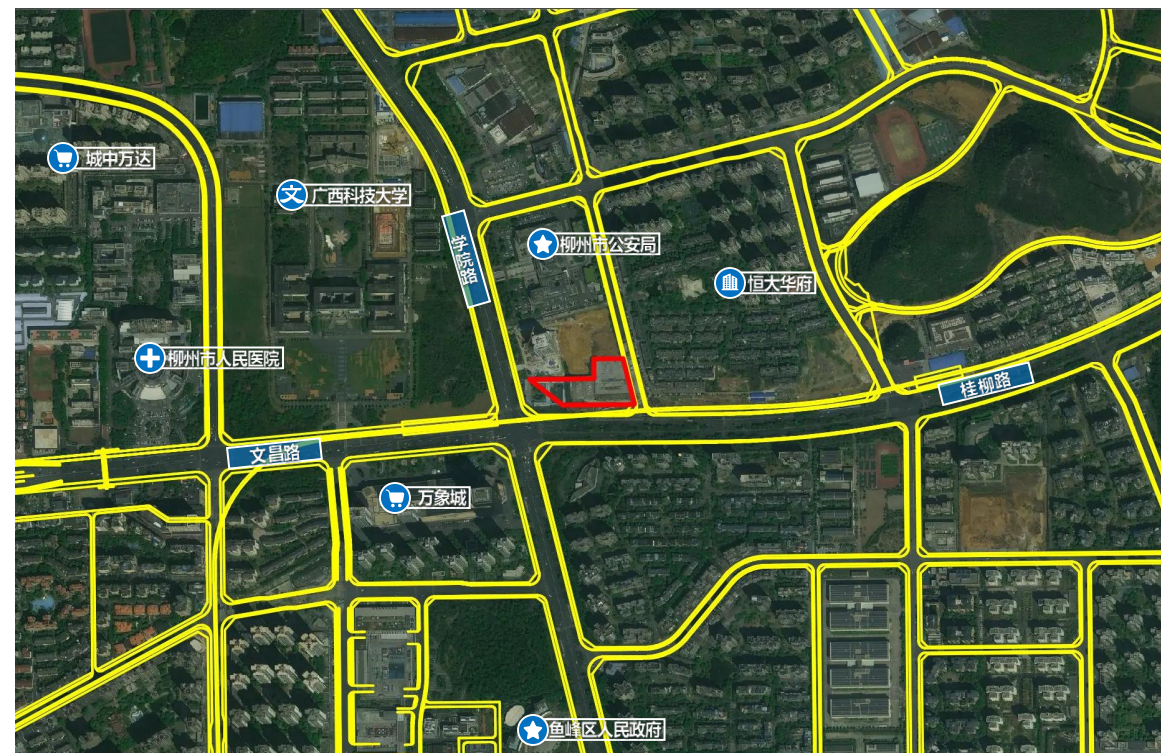


楼梯山片区B-1-3部分地块：

地块面积	17.82亩
土地用途	商业用地
容积率	1.0-1.5
建筑密度	20%-30%
建筑高度	24米
绿地率	25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

交通区位：推介地块位于马鹿山中学东北侧，通过马鹿山路和太子山路连接学院路和东环大道等城市主干路，交通条件成熟。10分钟车程可达万达、万象、阳光100等商圈。

子地块编号	B-2-1	D-1-4	E-2-1	E-1-1	E-4-1
地块面积	114.52亩	159.48亩	92.05亩	69.27亩	152.21亩
土地用途	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.5	1.5-2.5	1.5-2.5	1.5-2.0	1.5-2.0
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	60米	60米	60米	40米	24米
绿地率	30%	30%	30%	30%	30%

子地块编号	E-5-1	C-2-1	C-1-1	E-3-1	D-2-11
地块面积	21.13亩	85.16亩	70.66亩	70.47亩	23.74亩
土地用途	商业用地	城镇住宅、 局部商业用地	城镇住宅、 局部商业用地	城镇住宅、 局部商业用地	城镇住宅用地
容积率	1.2-1.5	1.5-2.2	1.5-2.2	1.5-2.2	1.5-2.2
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度		40米	40米	40米	40米
绿地率	30%	30%	30%	30%	30%

子地块编号	E-2-4	E-6-1	E-7-1
地块面积	45.85亩	128.04亩	169.49亩
土地用途	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅、 局部商业用地
容积率	1.5-2.2	1.5-2.0	1.2-1.8
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-30%
建筑高度	40米	40米	24米
绿地率	30%	30%	30%

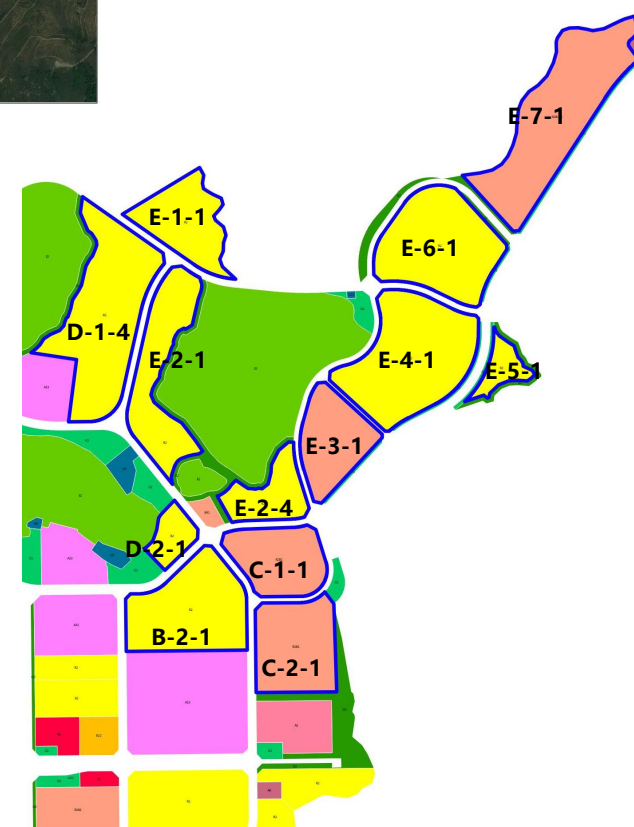


扫码分享全景



推介地块位置示意图

城市控制性详细规划图



柳 北 区

柳北区位于柳州北部，依山环水，风景宜人，九曲柳江环东、西、南三面而过，行政面积301平方公里，常住人口46万，是柳州面积最大、人口最多的城区，也是柳州重要的工业基地和商业、文化中心。

柳北是柳州市的工业大区，拥有雄厚的工业基础，完善的产业体系。辖区内聚集了柳州钢铁（集团）公司、柳州化学工业集团有限公司、柳州两面针股份有限公司、广西金嗓子有限责任公司等十多家大中型企业以及大批柳州市支柱产业的骨干产业。

随着城市升级，白沙大桥、鹧鸪江大桥、白露大桥等一批重大基础设施建设项目全线贯通，白沙路、北进路、北外环路的建设进一步改善了柳北片区的交通环境，奠定了柳北区市内交通枢纽的重要地位。同时，作为柳北区发展及城中村改造的重点区域——沿柳江一字排开的保利大江郡、白沙板块、滨江西板块，随着其城市基础设施配套项目的建设进展，已成为柳北区开发建设的热土。

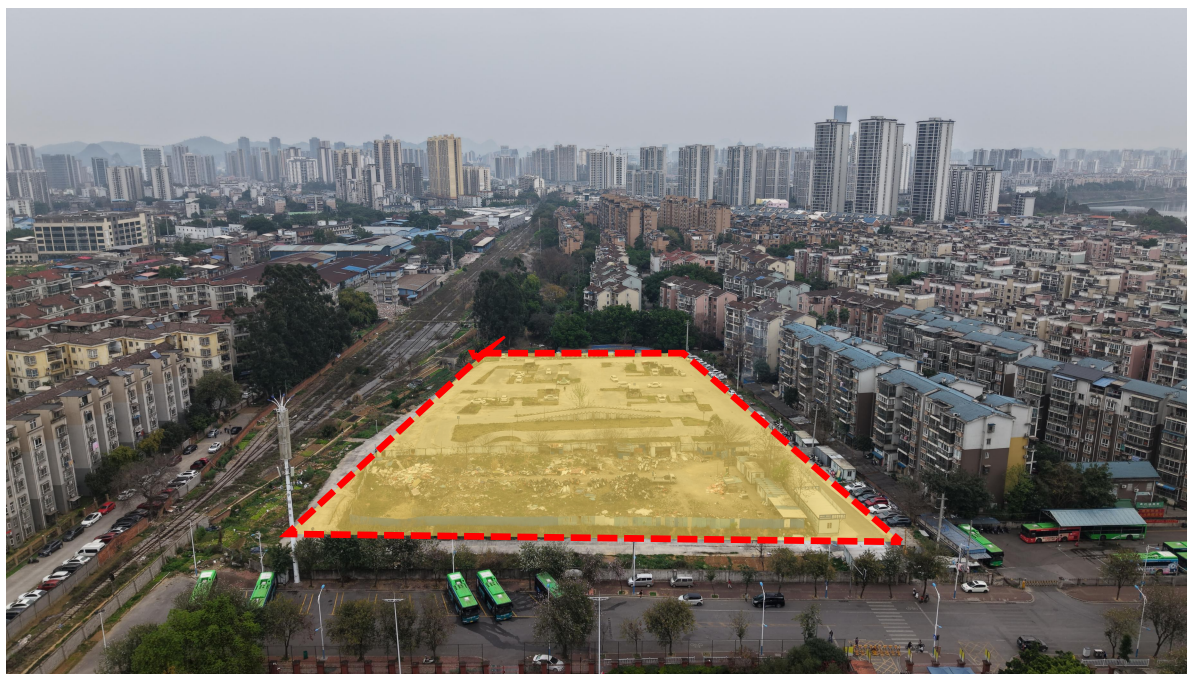
柳北区

北雀路45号

交通区位：位于桃源路南北两侧，东临北雀路，南面为桂景湾和北城华府小区，西临桃源居小区，北面为柳化生活区。

周边配套：辐射 20 余个成熟社区，常住人口密集，3 公里内学校、商超、医院、公园全维配齐，紧邻柳北品质滨江住宅带，居住氛围浓厚纯粹。

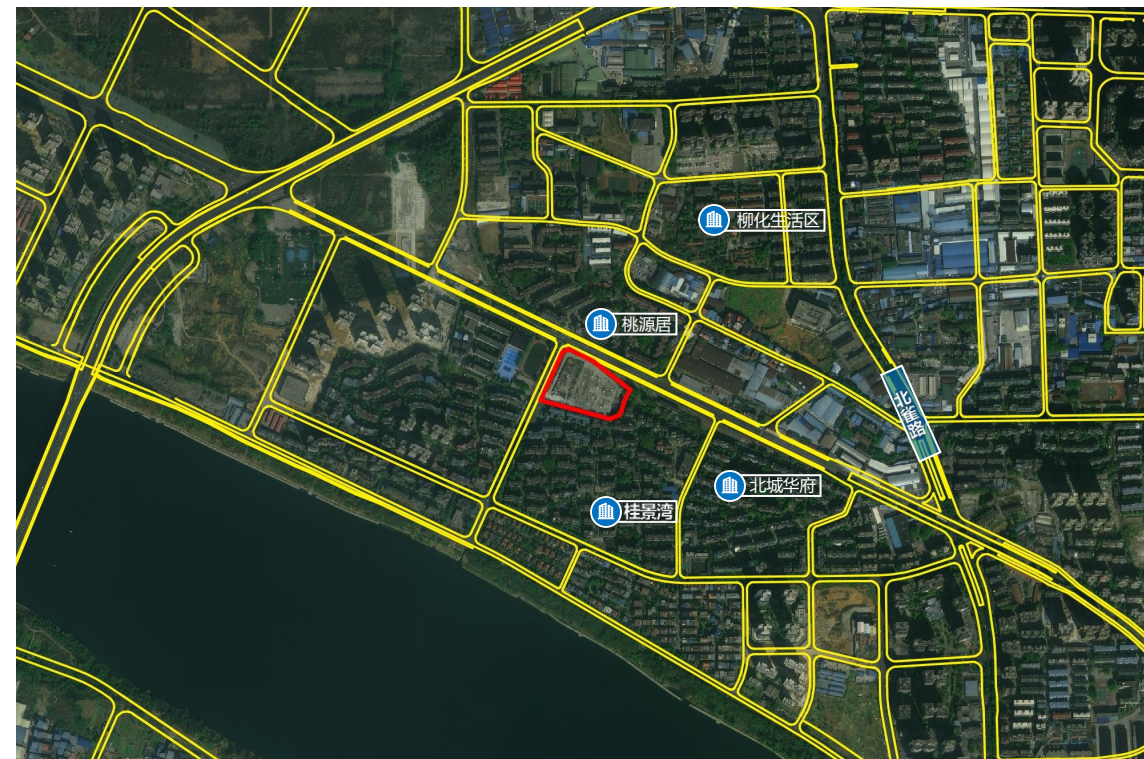
地块潜力：可打造沿江高端人居作品，精准承接片区改善型住房需求，市场前景广阔，投资价值凸显。



地块面积	27.32亩
土地用途	居住
容积率	1.0-2.5
建筑密度	15%-30%
建筑高度	≤60米
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



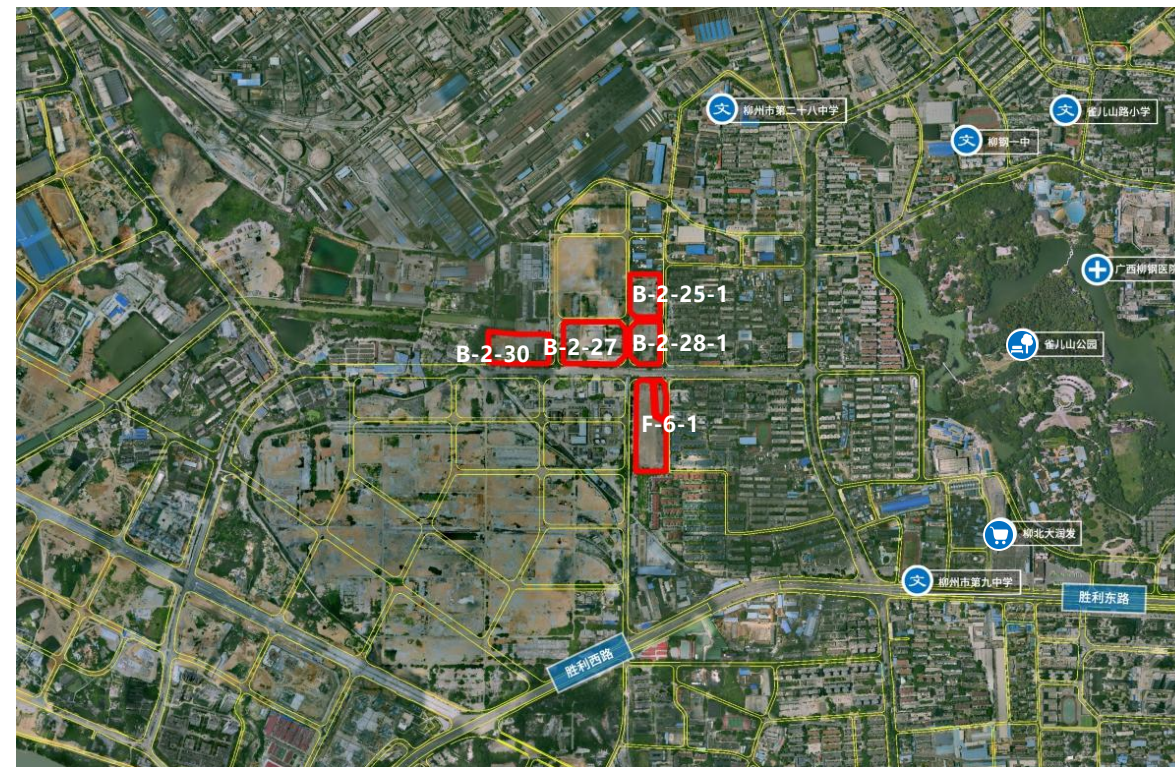
城市控制性详细规划图

柳北区 前锋路4号

交通区位：地块位于改造中的前锋路两侧，未来的城市主干道，向东经北雀路即可连接城市中心区。

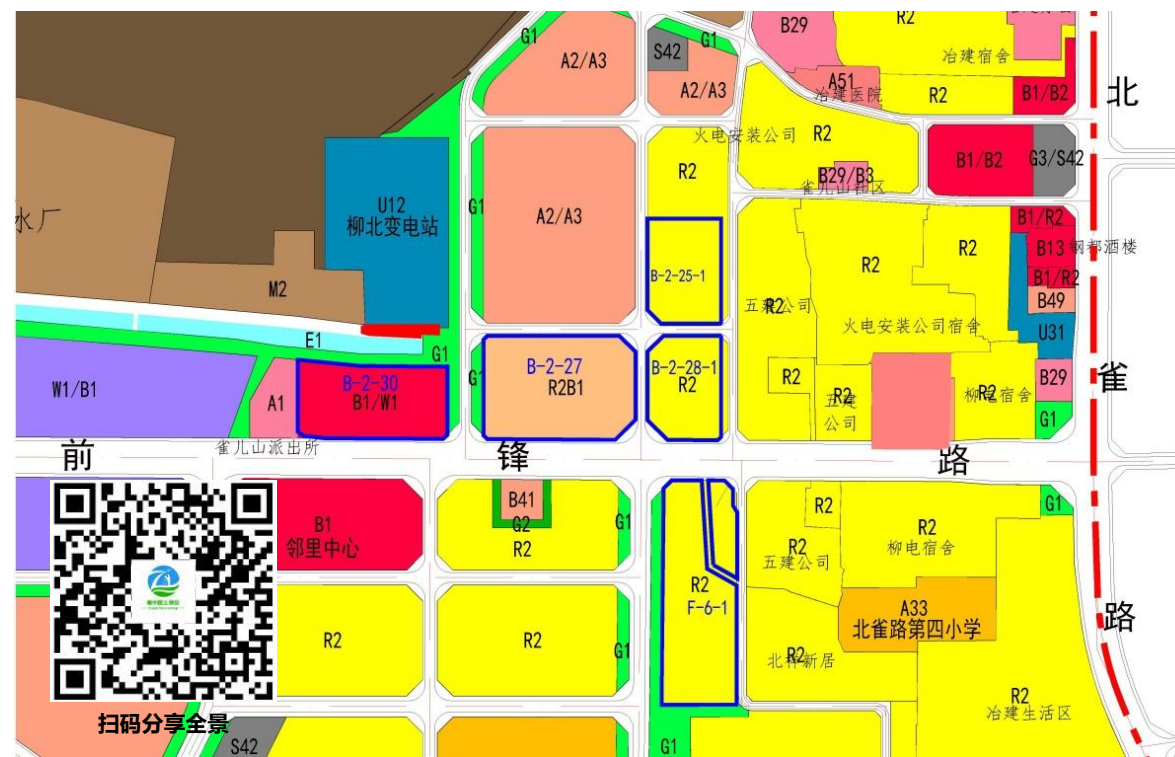
周边配套：地块周边学校、医院等基础设施配套完备，临近雀儿山公园，地理位置优越。

地块潜力：周边现有的柳电生活区、柳化生活区居民有较强的改善型购房需求。



推介地块位置示意图

子地块编号	B-2-30	B-2-25-1	F-6-1	B-2-28-1	B-2-27
地块面积	25.40亩	17.67亩	36.36亩	17.00亩	35.76亩
土地用途	商业仓储用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地、商业用地
容积率	1.5-2.5	1.5-2.5	1.5-1.8	1.5-2.5	1.5-2.5
建筑密度	15%-40%	15%-25%	15%-22%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	≤24米	≤80米	≤60米	≤80米	≤80米
绿地率	25%	30%	30%	30%	30%



城市控制性详细规划图

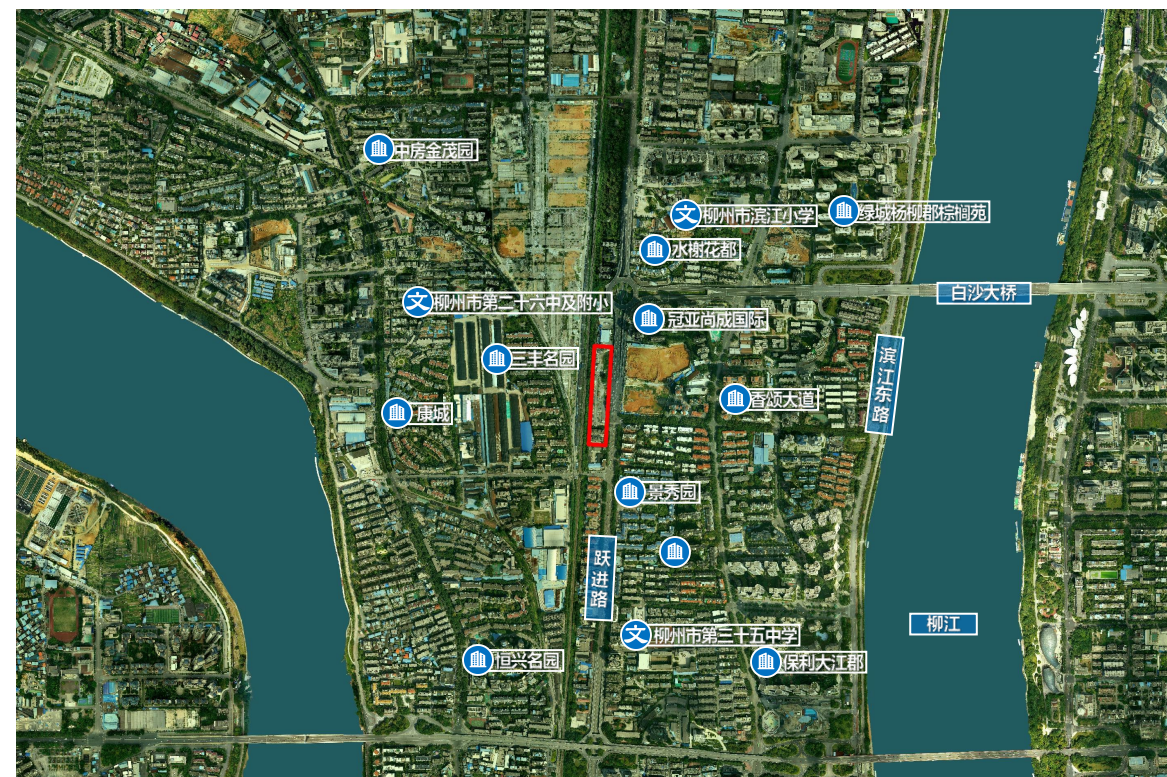
具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳北区 白沙桥立交桥跃进路西侧地块

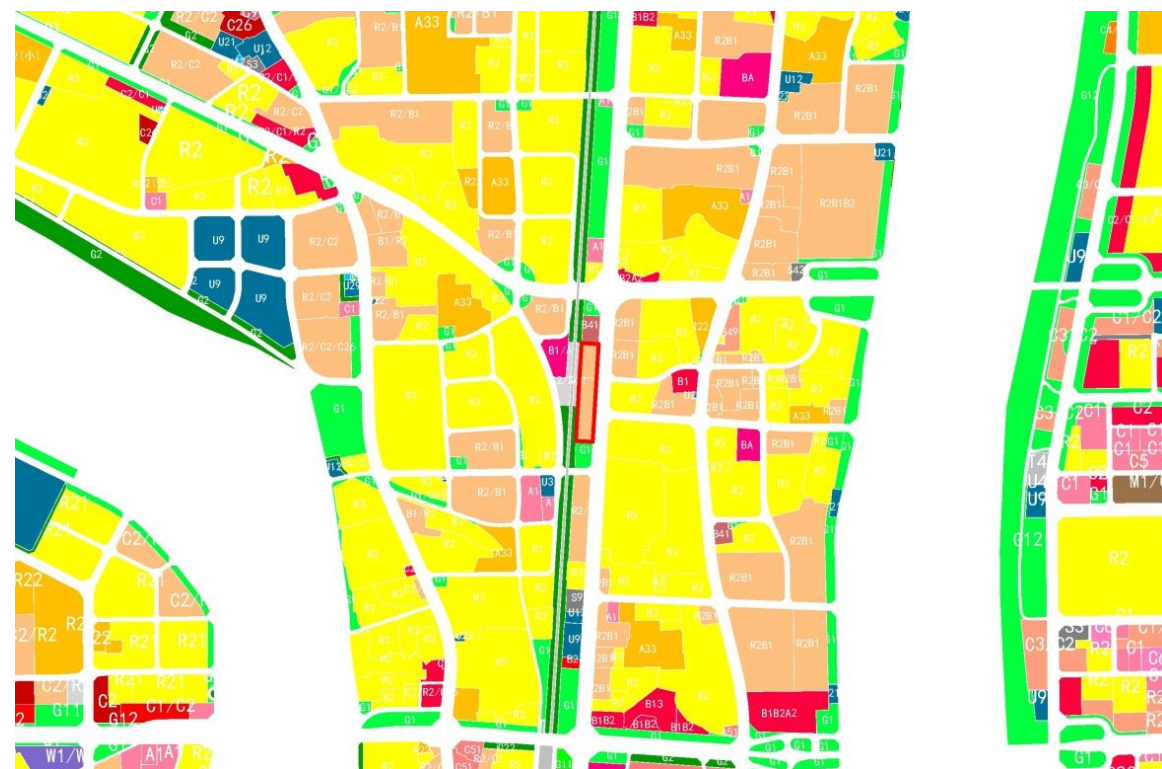
交通区位：地块位于中心半岛主干道跃进路西侧，交通顺畅便捷，直通五星商圈。

周边配套设施：周边人口密集，邻近市三十五中学、保利商圈，配套设施成熟。

地块潜力：依托白沙桥立交通车带来的交通升级，精准承接柳北及河东跨区改善型住房需求，叠加片区配套升级红利，市场前景广阔。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

地块面积	24.44亩
土地用途	商业、公共管理与公共设施工用地等
容积率	1.5-3.6
建筑密度	15%-35%
建筑高度	60米
绿地率	30%



扫码分享全景

交通区位：地块西侧紧邻城市主干道跃进路，向北100米即可达凤凰岭大桥，向东约700米可远眺柳江，向南延跃进路可通达城市中心区。

周边配套：地块向西200米可享第39中学的优质教育，向南500米可享广西科技大学第一附属医院的优质医疗服务，周边厂矿密集，人流如织，交通方便快捷。

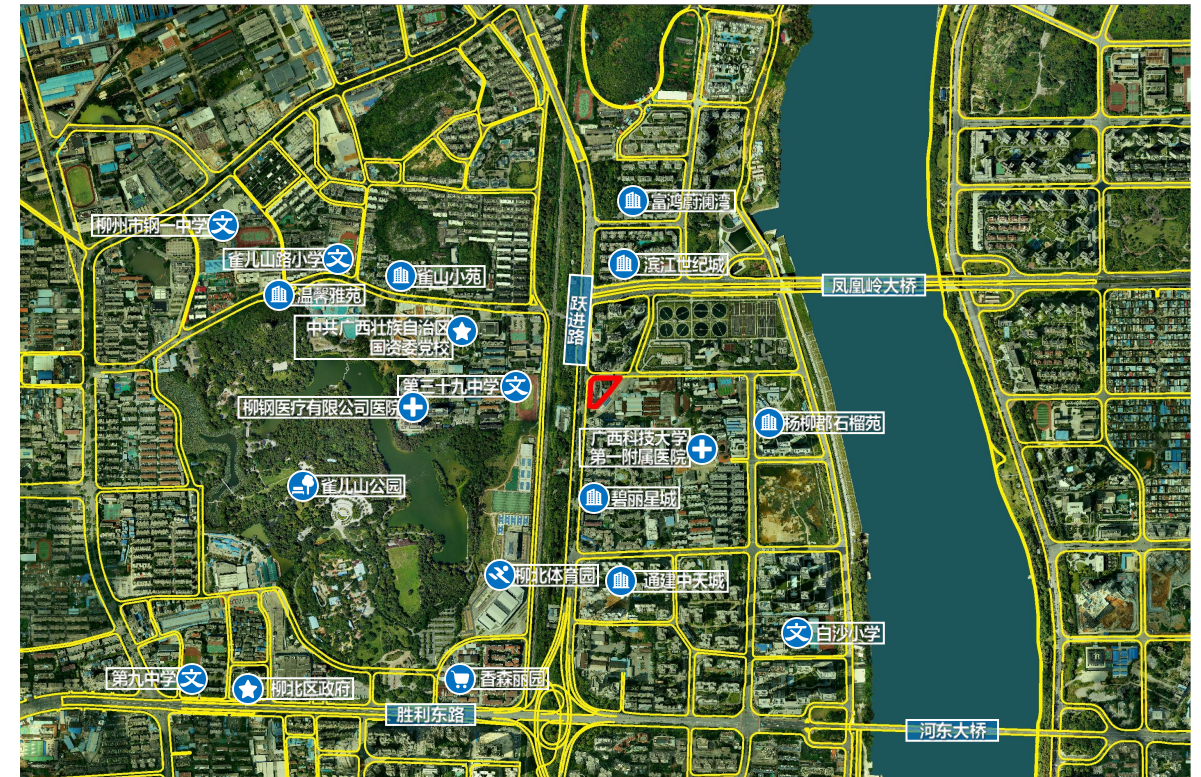
地块潜力：地块周边老旧小区集中分布，独缺一块商业用地与之配套，其他您来共享发展红利。



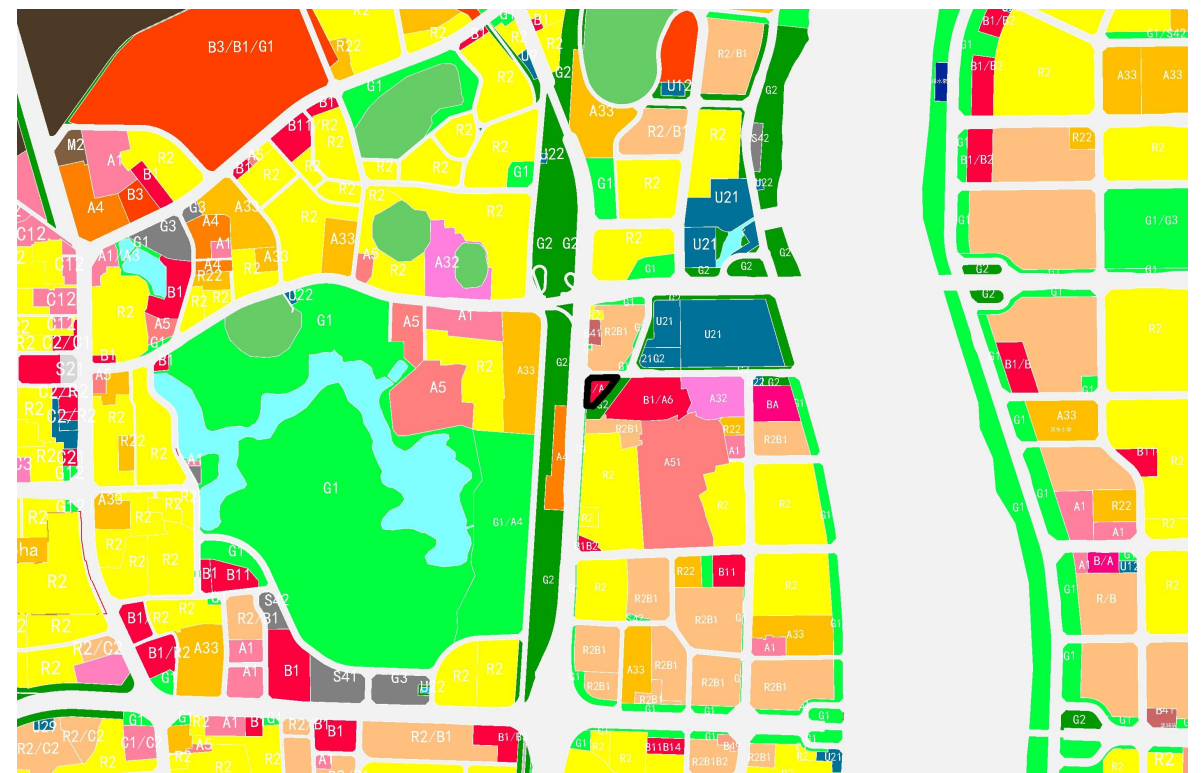
地块面积	9.80亩
土地用途	商业及社会福利混合用地
容积率	1.5-2.5
建筑密度	15%-32%
建筑高度	< 60米
绿地率	25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳北区 双冲大桥北端东侧部分地块

交通区位：地块紧邻双冲大桥，紧靠胜利西路、白露大道、滨江西路，10分钟达柳钢、大润发，15分钟通五星、河东，跨区通勤便捷，可谓占据了柳北交通中轴的最佳区位。

周边配套：地属柳北成熟居住区，近柳北文化商业广场、大润发、柳空文创园，周边有桂景湾小学、二十九中及二十九中附小等学校，以及柳钢医院、雀儿山公园、柳江滨江带等，生活配套醇熟便利。

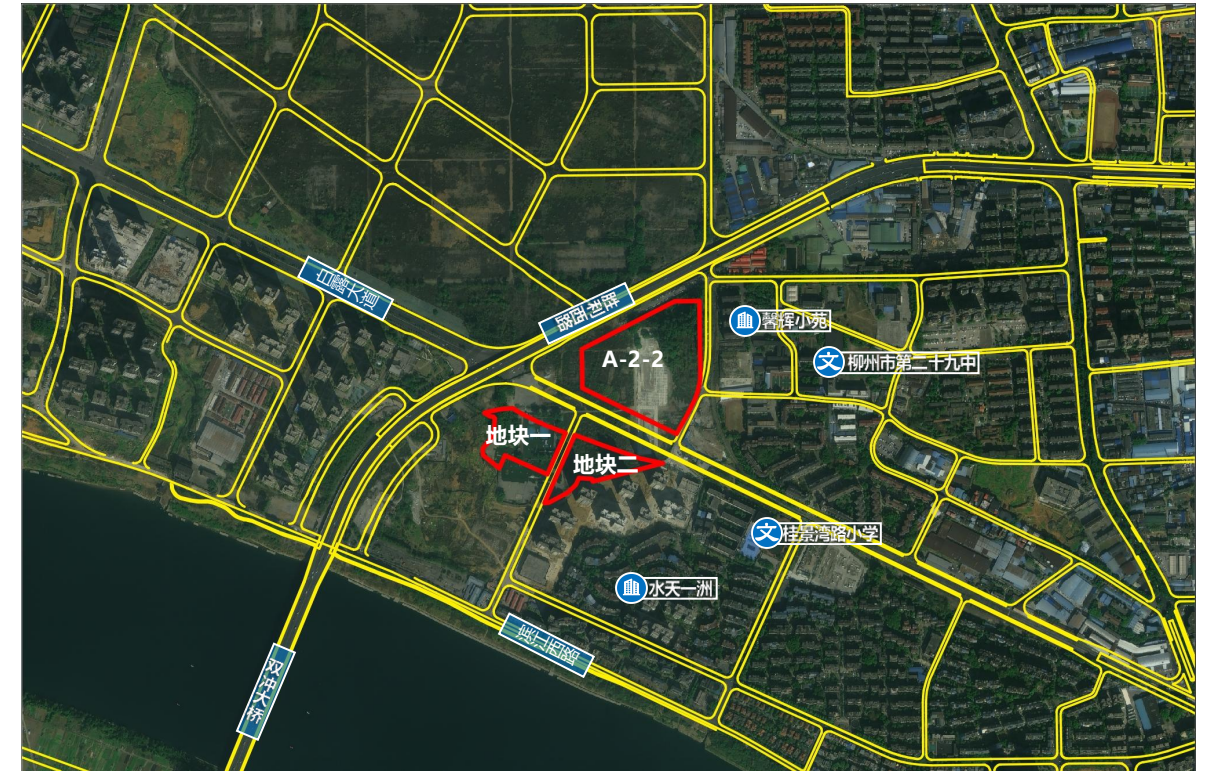
地块潜力：地块的西北方向是柳北区重点发展的白露工业园以及柳钢，众多产业人口聚集，刚需刚改需求稳定。



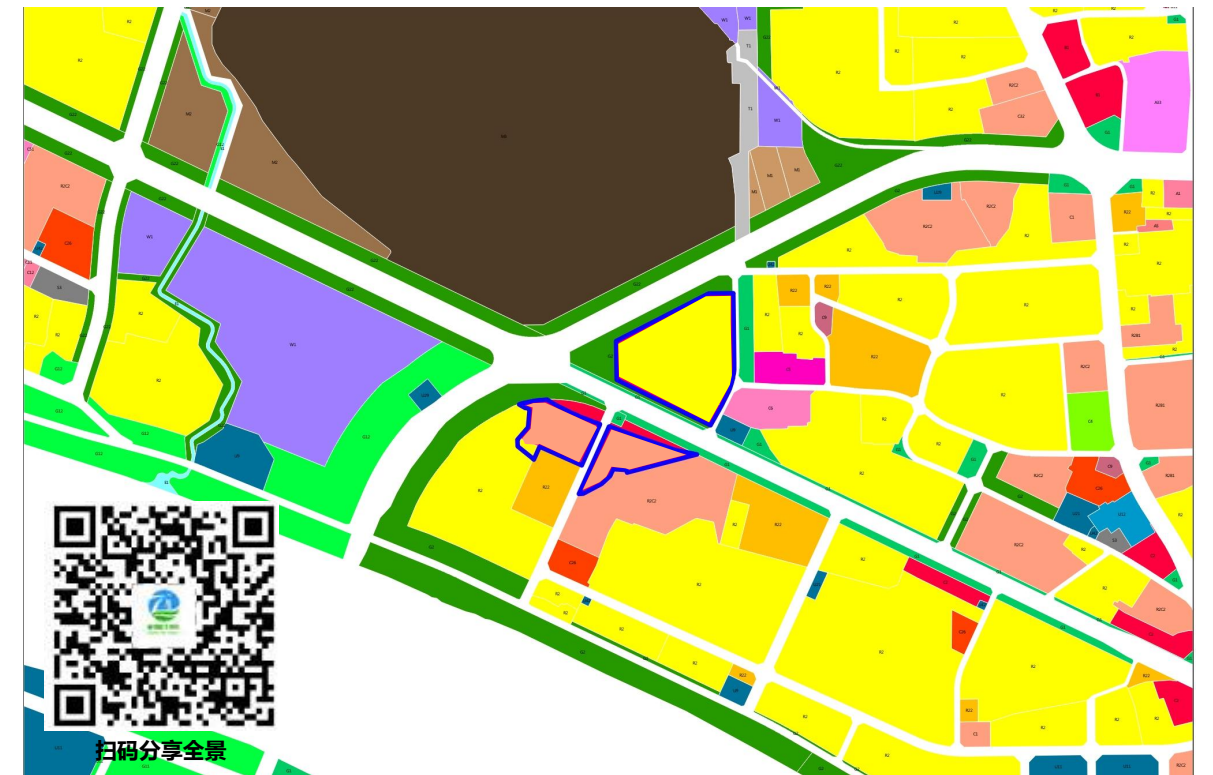
双冲大桥北端东侧白露大道南侧
总面积：44.83亩

子地块编号	北雀路西片A-2-2地块	地块一	地块二
地块面积	77.14亩	24.02亩	20.81亩
土地用途	城镇住宅用地、 商业用地	城镇住宅用地、 局部商业用地	城镇住宅用地、 局部商业用地
容积率	1.5-3.0	1.5-2.0	1.5-3.0
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	100	40米	80米
绿地率	30%	30%	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳北区 北外环西片部分地块

交通区位：推介地块位于白露大道沿线，白露大桥两侧，通过白露大道向东南联系主城区，白露大桥跨江直达柳南区，交通十分便捷。

周边配套：地块所在片区为柳北滨江西板块，紧临旧改大盘柳州万科城，片区15分钟生活圈内，学校、集贸市场、医院、邻里中心等配套业已成熟，且地块南临柳江，紧临滨江西湿地公园，景观资源不可胜数。

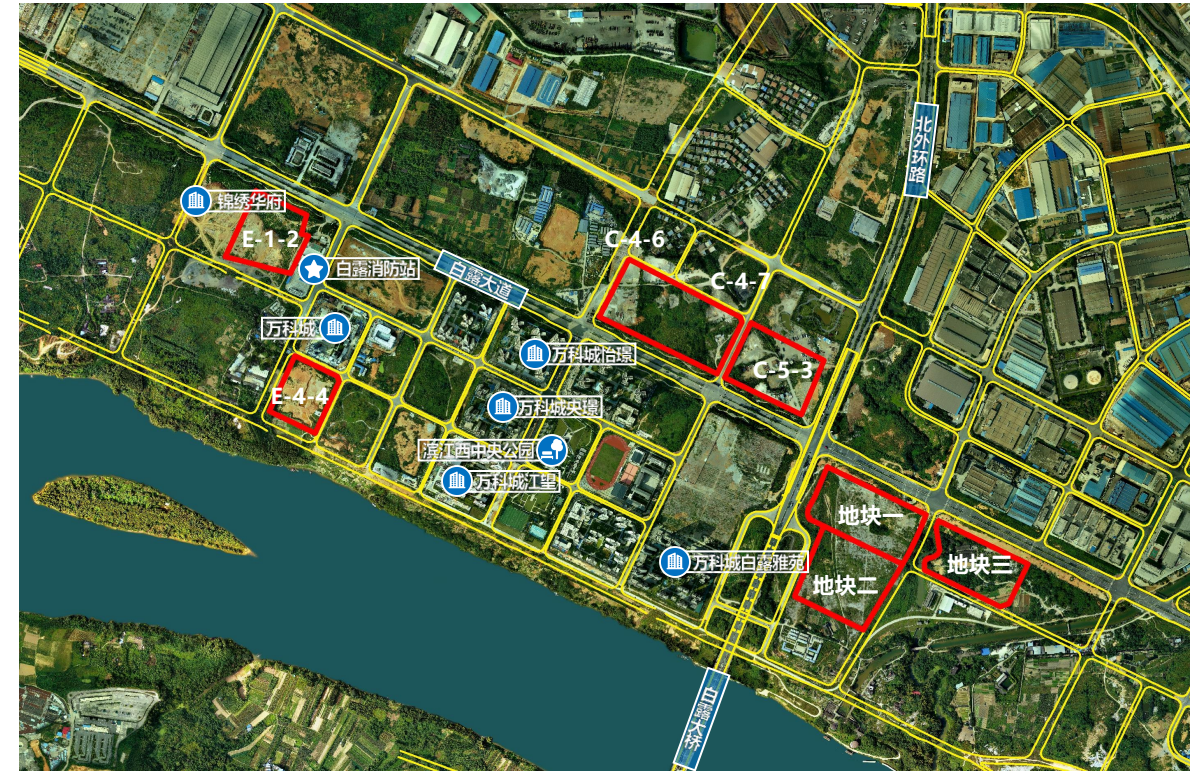
地块潜力：区域最大的底气为与柳北区的白露工业园区相邻，加之万科城已全面交付，区域周边生活与居住氛围浓厚，相信这里将是您投资置业的优选之一。

北外环西片C-4-6、C-4-7、C-5-3地块 总面积：188.06

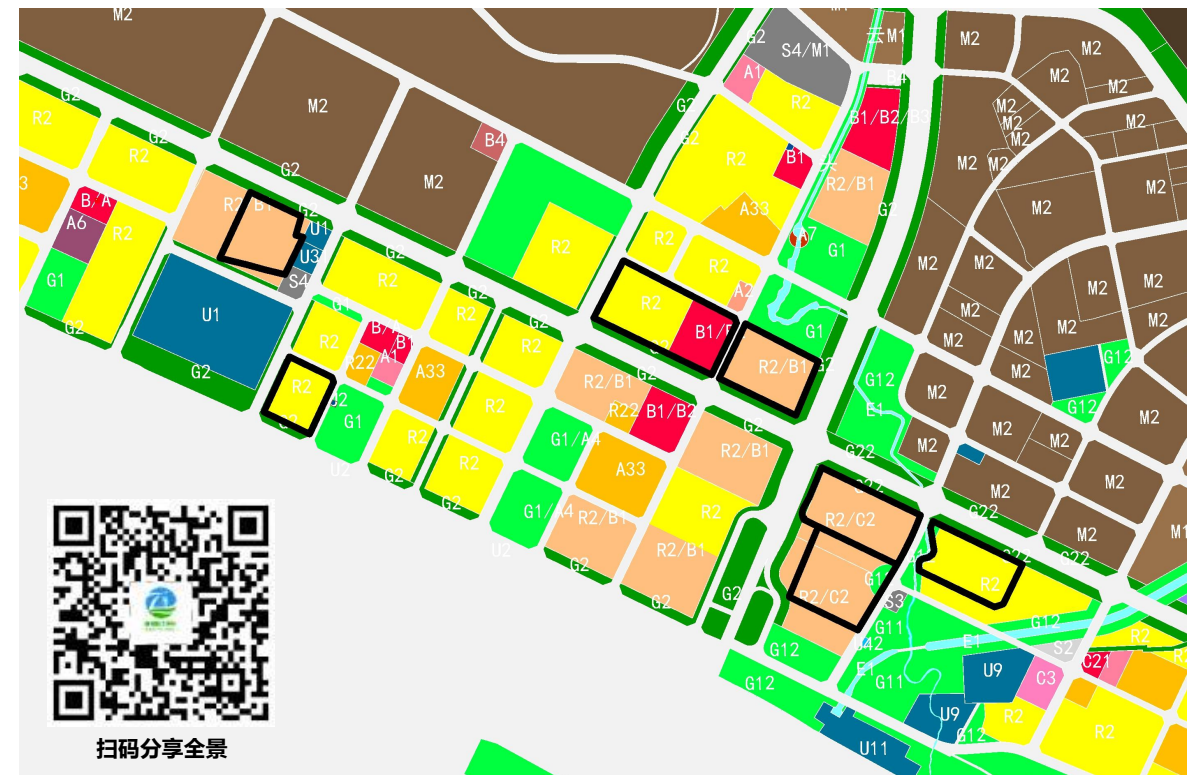
子地块编号	C-4-6	C-4-7	C-5-3	E-4-4	E-1-2
地块面积	73.39亩	43.36亩	71.31亩	44.17亩	127.2亩
土地用途	城镇住宅用地	商业、商务金融用地	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地	住宅
容积率	1.5-2.5	2.0-3.0	1.5-2.8	1.5-2.2	1.5-2.8
建筑密度	15%-22%	15%-22%	15%-25%	12%-25%	15%-22%
建筑高度	-15米至80米	-15米至+100米	-15米至+80米	40米	80米
绿地率	30%	米	30%	30%	30%

白露大桥北岸东侧 总面积：298.22亩

子地块编号	地块一	地块二	地块二
地块面积	85.40亩	89.20亩	66.09亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地、商业用地
容积率	1.0-1.7	1.5-2.7	2.0-3.3
建筑密度	20%-45%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	-15米至+60米	-15米至+100米	-15米至+100米
绿地率	25%	30%	30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳北区 白露大道西段北侧部分地块

交通区位：推介地块位于城市主干道白露大道西段北侧，背靠广西现代服装产业园、柳州金属深加工及循环利用产业园等五大园区，北上连接北外环，南下经白露大桥连通瑞龙路，串联起河西工业园、海吉星农贸市场等单位，是南来北往车辆的必经之地，区位优势明显。

周边配套：地块紧邻大型社区万科城和白露工业园区，依托柳钢集团的辐射带动，区域内企业众多、产业集中，交通运输需求旺盛。

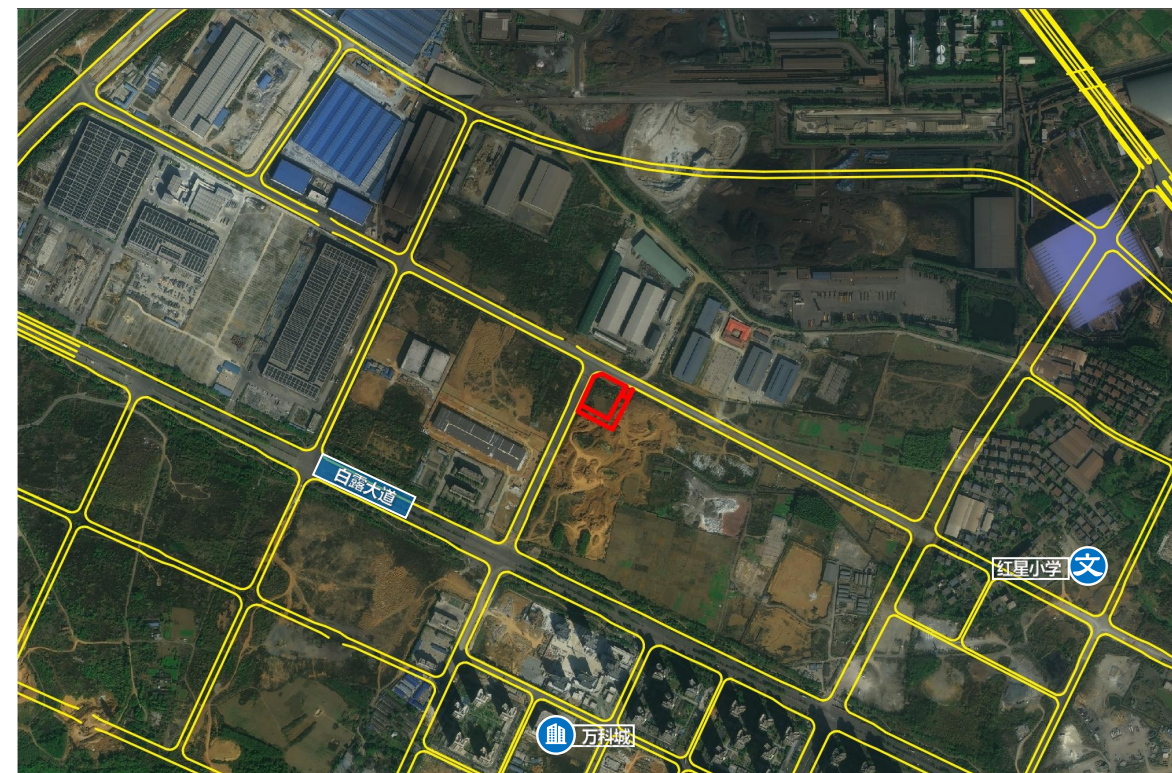
地块潜力：市区内仅有的待开发公用设施营业网点用地，途径车流量大，为紧缺配套，投资回报稳定。



地块面积	12.31亩
土地用途	公用设施营业网点用地
容积率	0.1-0.5
建筑密度	15%-40%
建筑高度	≤24米
绿地率	\



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳北区 东外环北侧C-9-3-1地块

交通区位：地块位于柳北香兰片区,以东外环路为动脉,经鹧鸪江大桥直抵河东北片发展热土,无缝接驳城市扩容引擎。立体路网高效通达产业高地与居住腹地,占位城市北进战略支点。

周边配套：中房香兰园、安居北岸苑等品质住宅区已先行落子,产城融合基底初现。市第三中学、体育学校新址迁入,教育资源提质升级。香兰河生态治理全面推进,“山、水、城”交融的宜居蓝图加速兑现,醇熟度持续提升。

地块潜力：地块背倚龙壁山,生态基因得天独厚,片区规划以“生态产业+品质住区”双核驱动,即可打造生态康养社区,亦可布局产城融合示范项目,未来可塑性强。



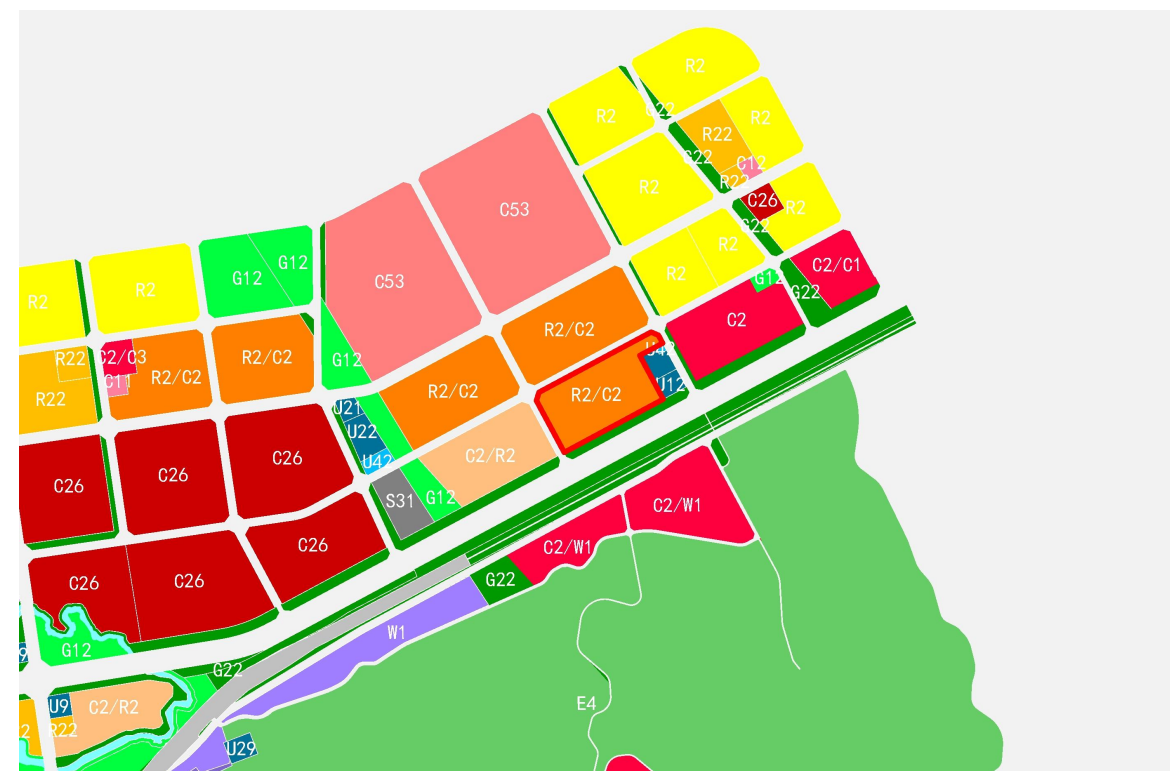
地块面积	112.10亩
土地用途	商务金融用地、商业用地、城镇住宅用地
容积率	2.0-2.5
建筑密度	15%-25%
建筑高度	-15米至+60米
绿地率	25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

交通区位：地处柳北核心区，胜利路、北雀路、红碑路交汇处，10分钟达柳钢、柳南区，15分钟通五星商圈，路网成熟，人流物流高效。

周边配套：位于柳北区最繁华的胜利商贸城旁，囊括农贸市场、商品集市以及繁华夜市“一日三市”的胜利商贸城为片区聚集了的人气。3公里范围内汇聚柳北大润发、柳北文化商业广场、保利商业广场、柳钢医院、雀儿山公园、柳北体育园等资源，学校有桂景湾小学、二十九中及二十九中附小等，生活配套醇熟便利。

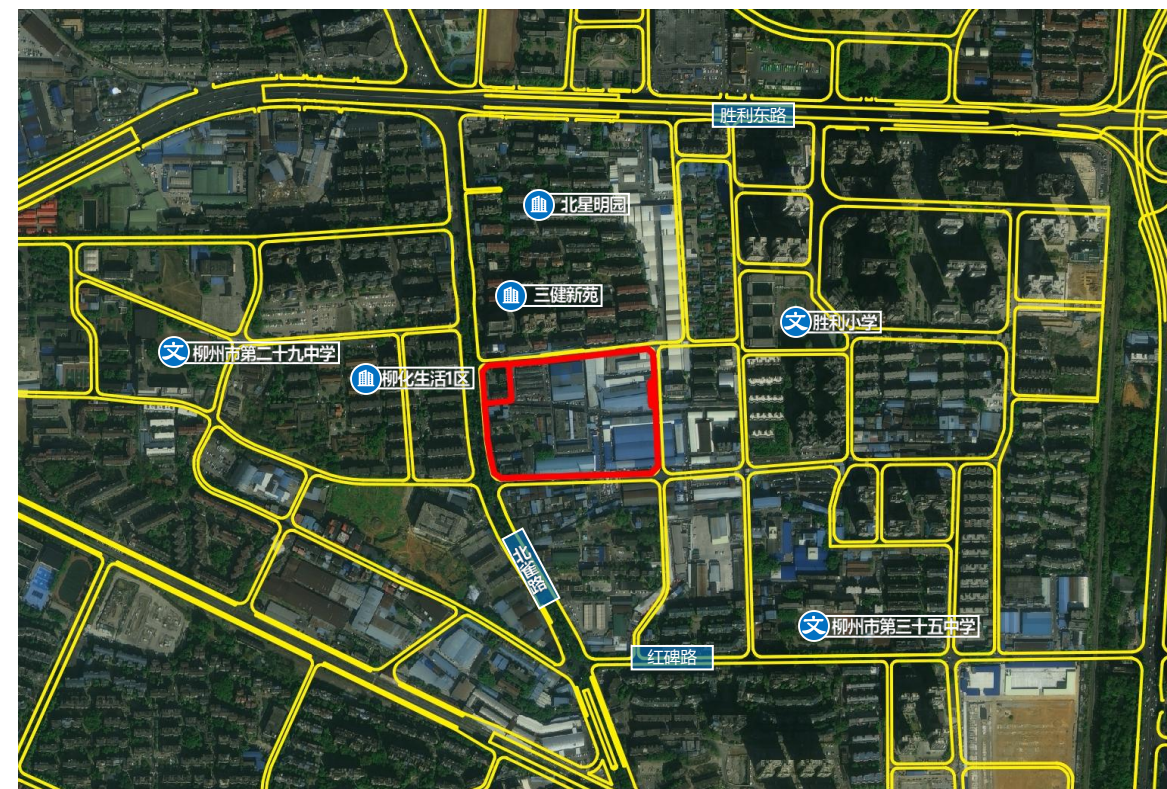
地块潜力：项目周边多个成熟小区密布，均已交付使用多年，刚需改善性需求旺盛。



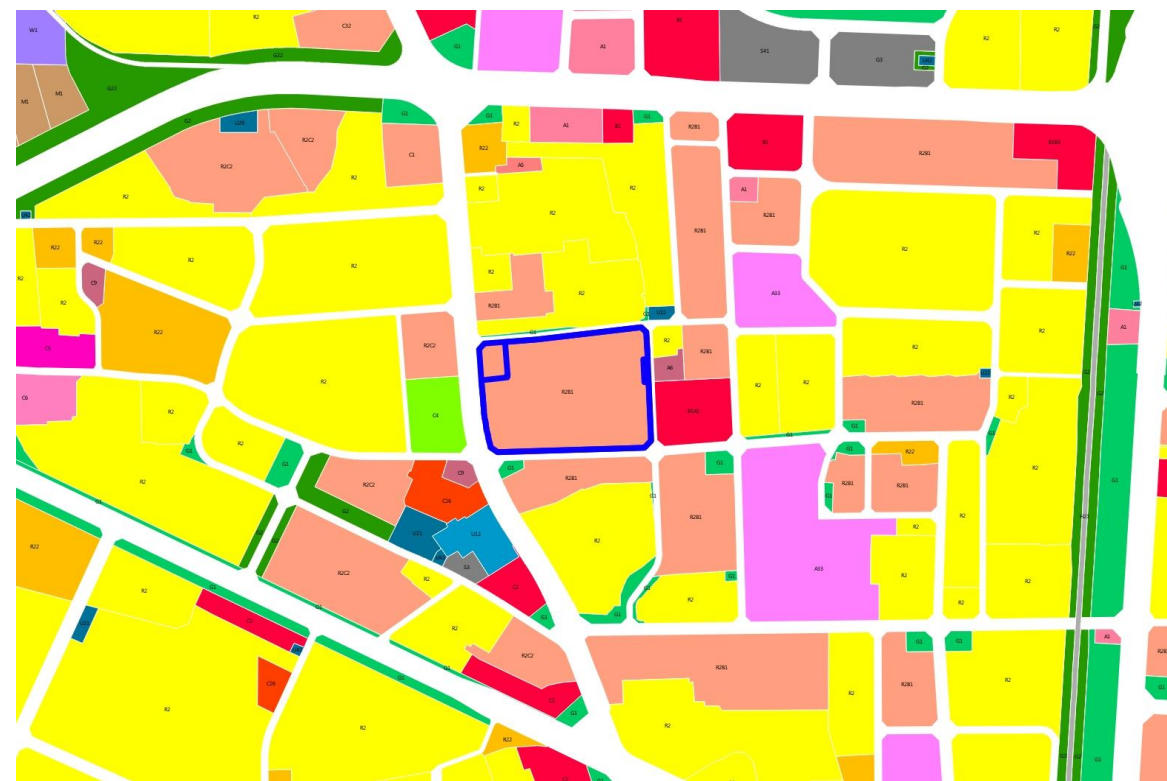
地块面积	83.47亩
土地用途	城镇住宅、商业用地
容积率	2.0-4.2
建筑密度	15%-25%
建筑高度	120
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳北区 白沙路A-1-9部分地块

交通区位：推介地块位于白沙片区，两面临街，向东约500米直线距离抵达滨江景观带，方寸之间尽揽一线江景。依托“三纵五横”的路网，与胜利路、白沙路两大城市主干道无缝衔接，可贯通河西、河东、城中各大商圈。

周边配套：地块对面是滨江小学总部，西侧是中天城智慧农贸市场，人气旺盛。随着通建中天城、绿城·杨柳郡等小区的入住率不断提升，周边商铺业态丰富，商业氛围良好，为地块周边带来巨大的人流量和消费力。

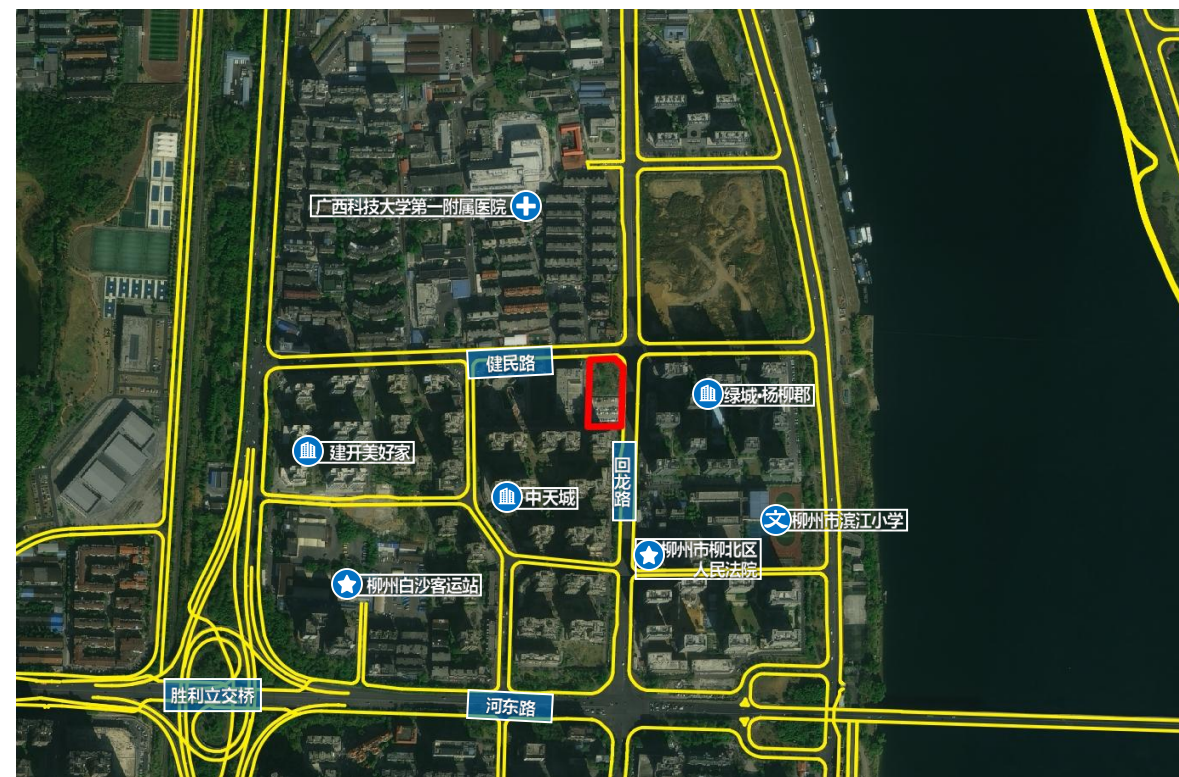
地块潜力：地块区位优势明显，四通八达的交通脉络，奠定了得天独厚的商业条件，超10万的常住人口，加上周边诸多便民配套，持续不断带动商业旺场，商业前景广阔。



地块面积	7.47亩
土地用途	商住用地
容积率	1.5-3.5
建筑密度	15%-40%
建筑高度	60
绿地率	25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳北区 广场路-三中路片

交通区位：地块位于河北半岛区域，周边路网纵横，八一路、北站路、广场路环绕，地处柳江大桥、文昌大桥、红光大桥轴线交汇处，可快速通达城中腹地、河东片区、柳南区。

周边配套：地块向南500米即可轻松抵达繁华的地王商圈，近距离享有地王商圈、五星商圈、保利商圈的人气辐射。作为网红打卡地，繁华商圈购物中心聚集，夜市小吃品类丰富，是游客和市民出行的首选。

地块潜力：有浓郁的商业办公氛围，同时也能体会到老城区的烟火气息，适合商业、酒店、办公等多种业态，地块以南的规划为社会停车场，能很好的缓解周边停车需求。



C-1-7-1地块：

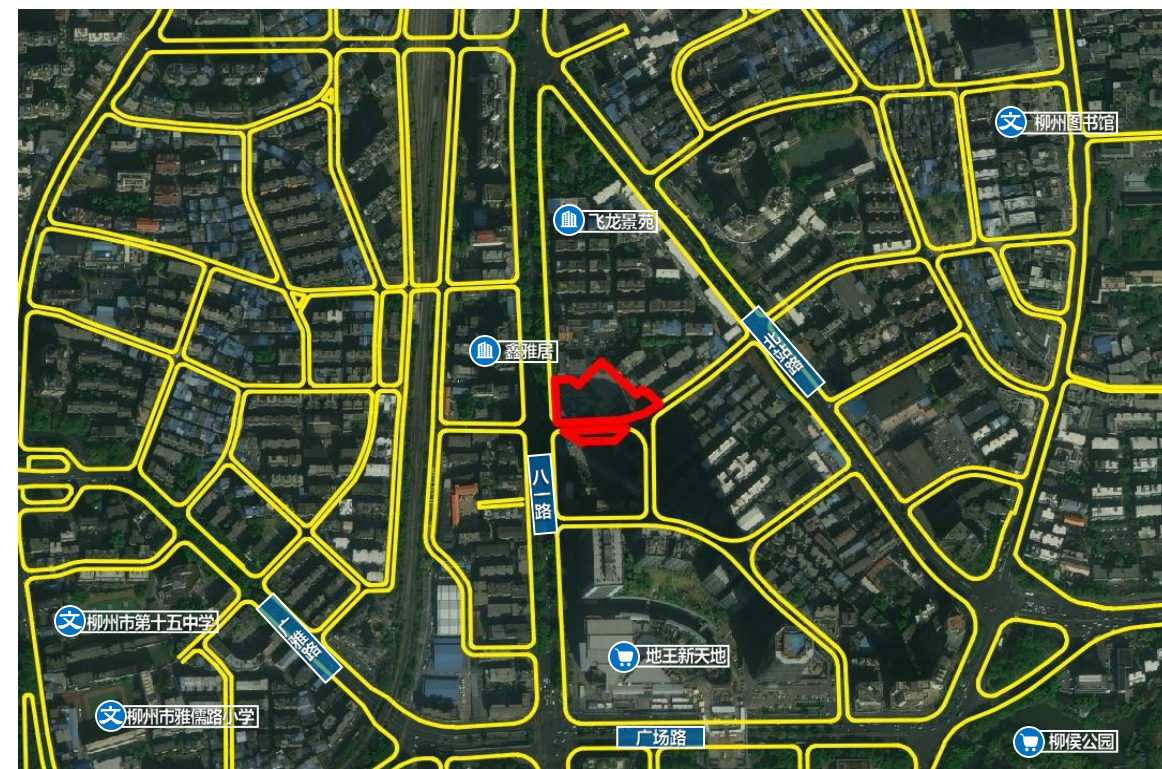
地块面积	8.35亩
土地用途	商业用地
容积率	2.0-3.5
建筑密度	15%-30%
建筑高度	80米
绿地率	30%

C-1-7-2地块：

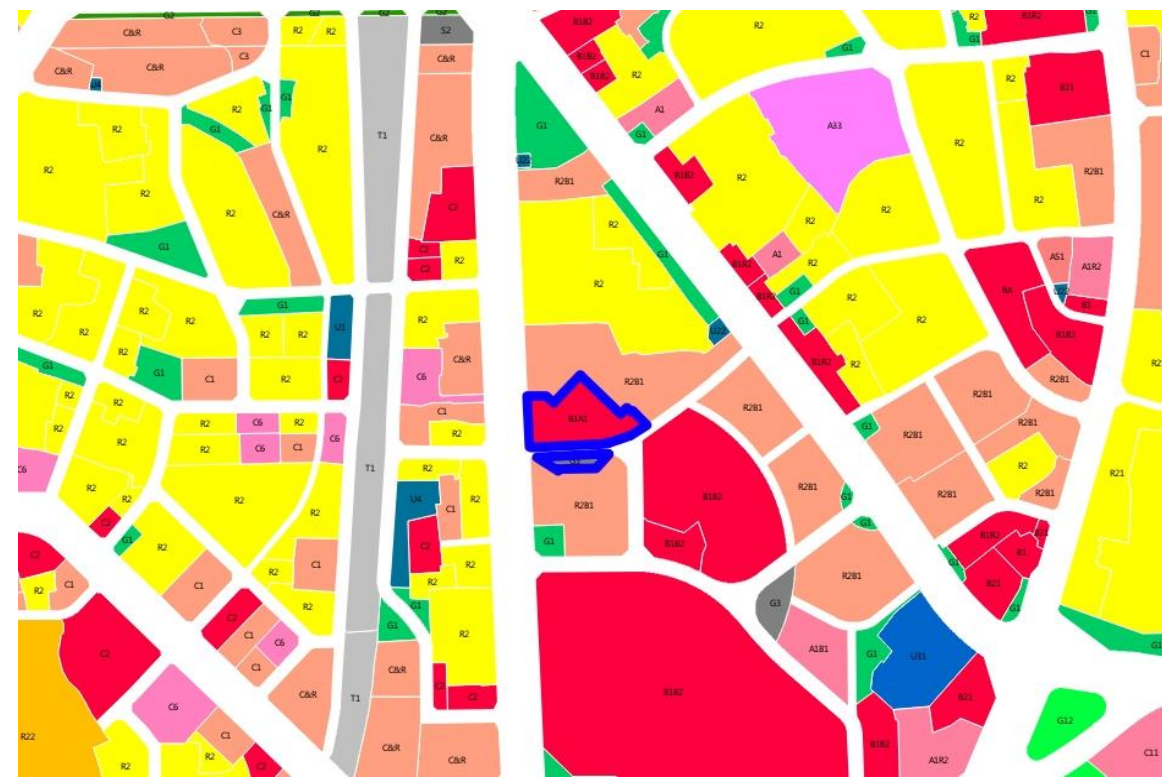
地块面积	1.2亩
土地用途	社会停车场用地
容积率	\
建筑密度	\
建筑高度	\
绿地率	\



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

鱼峰区

鱼峰区位于柳州市东南部，柳州市的经济、旅游、文化和交通中心，是柳州市工商业和自然旅游景区最为集中的城区，古“柳州八景”，鱼峰区占了一半，多达11个国家4A级旅游景区在此星罗棋布。

鱼峰区工业基础雄厚，有“柳州工业摇篮”的美称。辖区原柳州机械厂曾制造出广西第一辆汽车和第一辆拖拉机，组装出广西第一架飞机。

随着柳州城市区域功能调整、工业企业陆续“退城入园”，华润万象城、窑埠古镇、三胞广场、银泰城、海雅集团等大型商业综合体陆续在鱼峰区落户，形成商贸繁荣集聚区和引领柳州消费时尚的城市商业新中心。临江而建的窑埠古镇，是百里柳江点睛之作，是柳州城市会客厅，已逐渐成为一个集城市休闲、高端餐饮、文化娱乐、旅游观光于一体的多功能城市综合体，入选第三批国家旅游休闲街区。

得益于得天独厚的自然环境，以及雄厚的工业基础，按照“重点向南”的发展战略，柳州将鱼峰南片区规划建设成为“集大健康产业集聚区、文化旅游产业新区、生态宜居新城”为一体的经济新区。柳州南大门的广阔天地大有可为。

鱼峰区 箭盘山路地块

交通区位：地处鱼峰区中心地带，背靠斧头山，经东环大道、文昌路可快速通达其他中心城区。

周边配套：与窑埠古镇仅一路之隔，地块周边2公里半径内有市民广场、阳光100商圈、工业博物馆、蟠龙山公园、石尚1966文化艺术园等，临近窑埠小学、德润中学，教育资源配置优越，是闹中取静的稀缺优质地块。

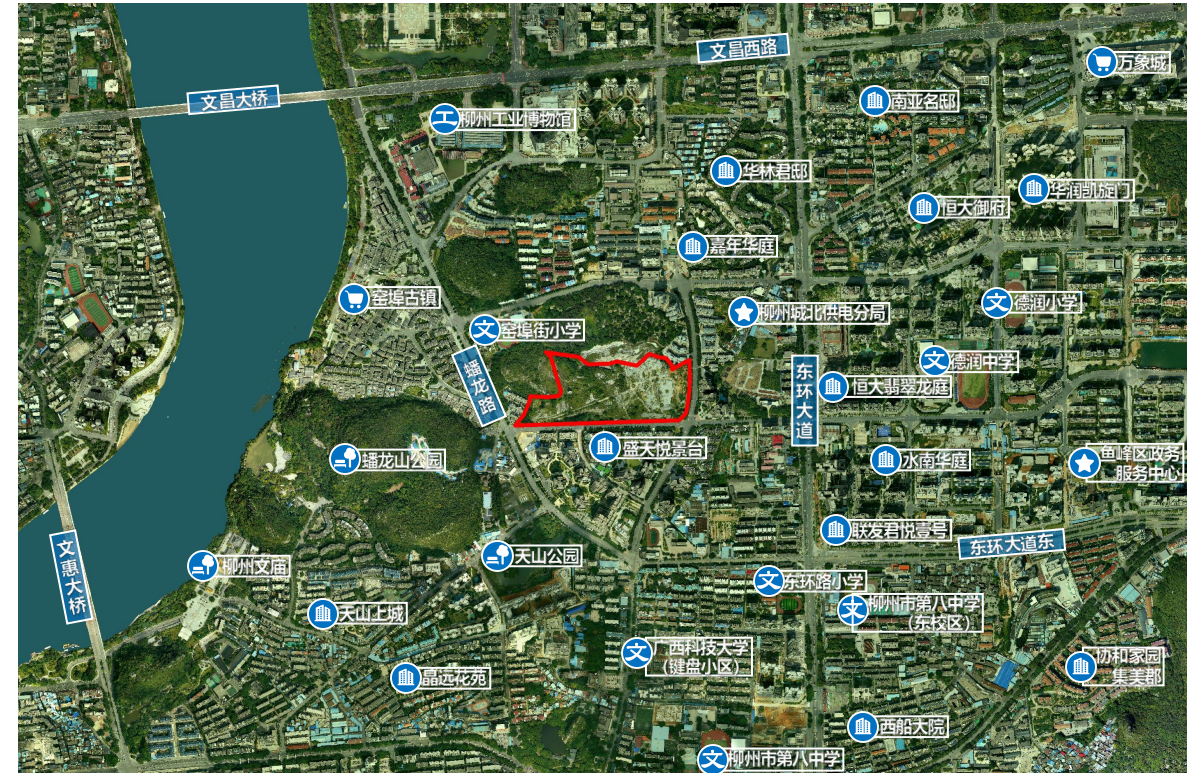
地块潜力：紧邻窑埠古镇文旅核心区，坐拥稳定文旅客流与消费流量，可有效承接河东片区居住外溢需求，片区居住品质与价值持续提升。地块具备打造高端品质住区的先天优势，是主城稀缺、宜居宜业、成长性突出的优质商住地块。



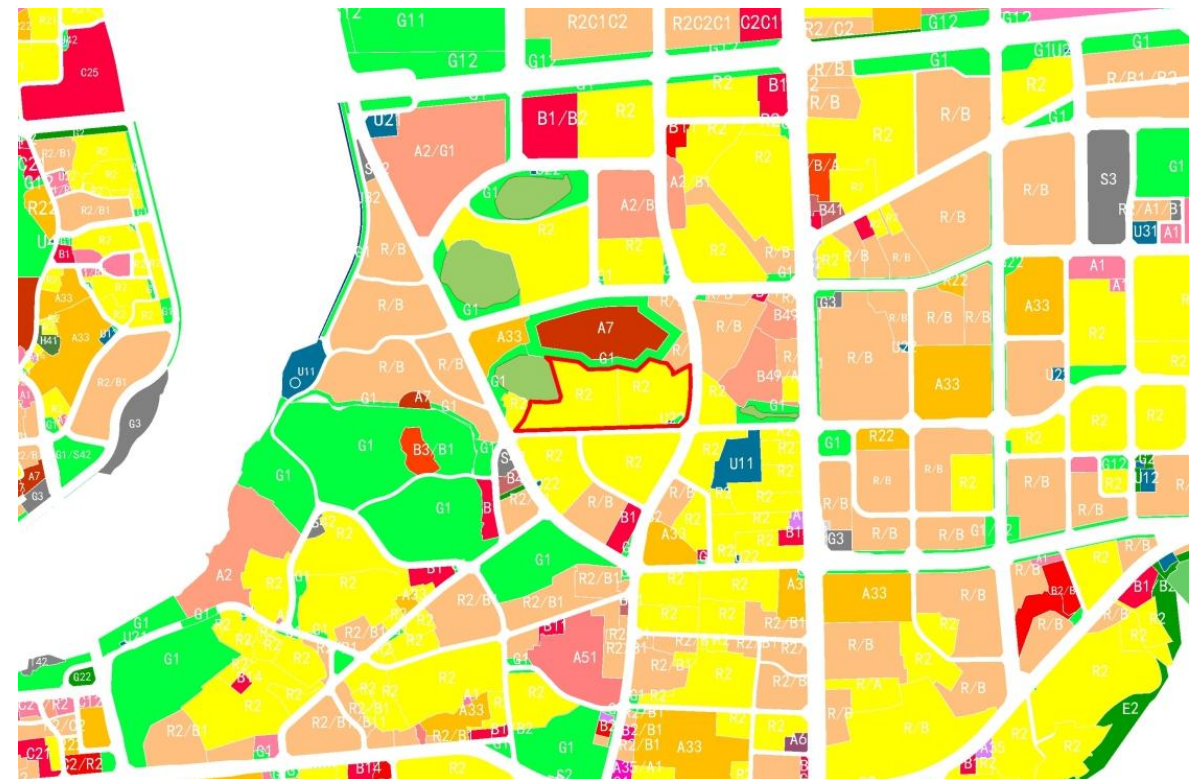
地块面积	130.00亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.8
建筑密度	15-28%
建筑高度	80米
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

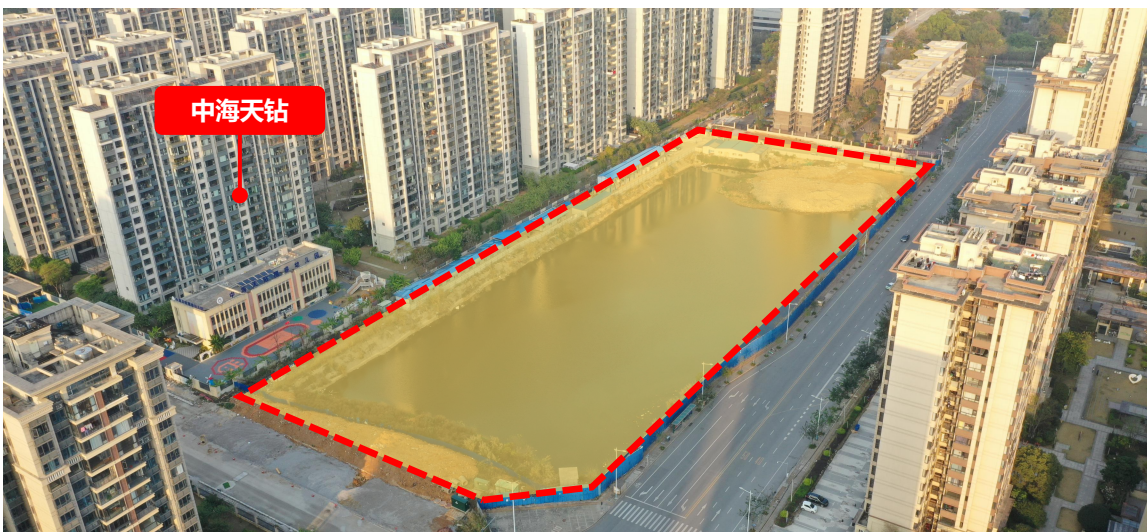
具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

鱼峰区 静兰路西侧静兰工业园部分

交通区位：地块位于静兰路西侧，坐拥立体路网：横向经西江路、桂柳路直抵阳和新区、柳东新区，与柳州东门户泉南高速路口衔接；纵向经静兰路、学院路贯通河东中心区与鱼峰核心区，四向路网高效联动城市发展极核，占位城央交通黄金十字，擎动全城资源交汇。

周边配套：紧邻鱼峰区政务核心，与鱼峰区重点打造的德润小学、德润中学隔路相邻，优渥的教育资源近在咫尺。1公里内万象商圈繁华触手可及。水南片区作为城市更新标杆，高端住区云集、商业医疗配套丰沛，都会烟火与品质生活在此共生共荣。

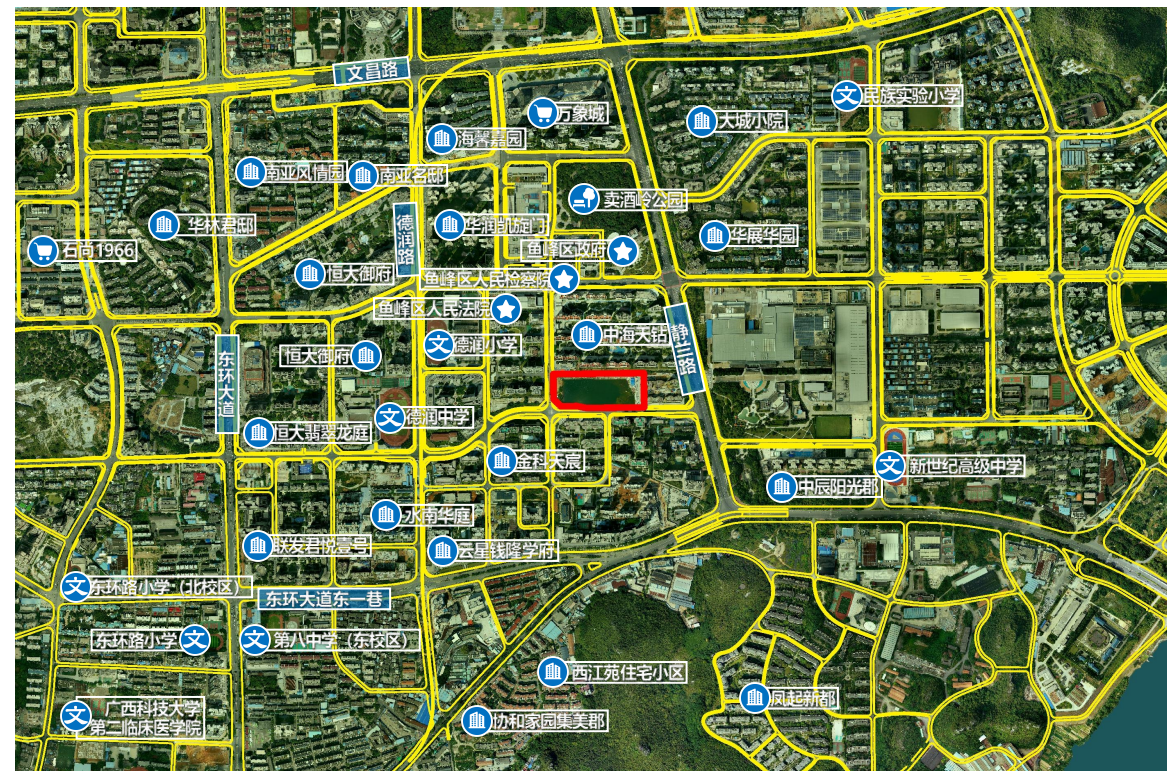
地块潜力：水南片区作为柳州重点改造高地，规划能级持续跃升，土地价值日益凸显。区域内住宅用地近乎告罄，地块凭借“政芯+学脉+商圈”三重赋能，兼具稀缺性与成长性。



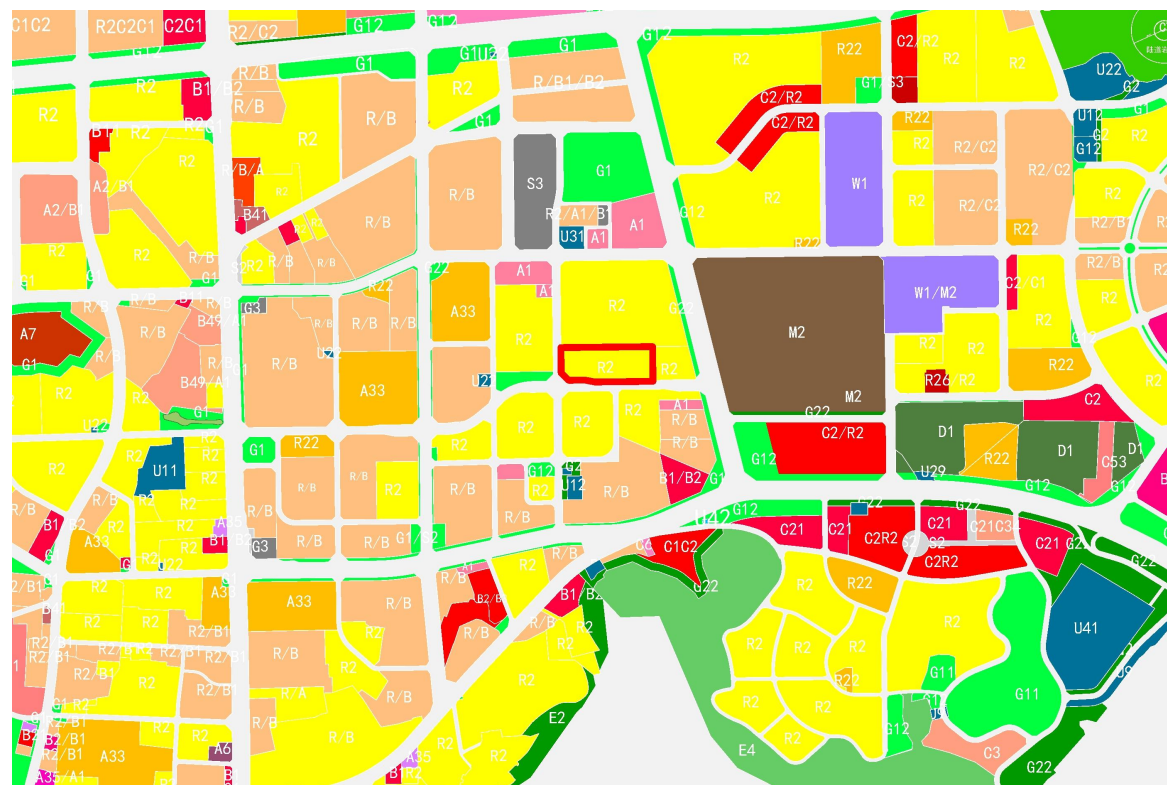
地块面积	43.00亩
土地用途	住宅
容积率	1.5-2.2
建筑密度	15%-20%
建筑高度	≤60米
绿地率	35%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

鱼峰区 燎原路东片地块

交通区位：地处鱼峰区传统生活区，九头山以北，白云路两侧。向西经燎原路、荣军路可以快速通达城市核心商圈，向东规划有白云大桥，目前已完成设计前期工作，建成后将成为连接市中心与柳东新区、阳和新区的一条快捷通道。

周边配套：周围配套成熟完善，汇集了柳州市八中、燎原路小学等优质教育资源，前进市场、西江路夜市等日常生活配套，步行即达鱼峰体育园、白岩山公园，不仅能体会老城区的烟火气息，还能拥抱“公园式生活”，让不同年龄段的人都能收获不同的健康乐趣。

地块潜力：地块周边因产业汇聚了大量的人口，老旧小区居多。鱼峰区已经迎来新的城市焕新红利，白云路正在升级改造，周边鸡喇、水南、驾鹤城中村改造项目如火如荼进行中，这里或许将成为鱼峰区“蝶变”的下一个风口。

子地块编号	A-3-6	B-6-6	B-6-7	B-6-2
地块面积	13.22亩	70.36亩	57.76亩	59.97亩
土地用途	商业用地	城镇住宅、商业用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
容积率	0.5-2.0	1.5-3.0	1.5-2.5	1.5-3.0
建筑密度	15%-30%	15%-30%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	≤24米	≤60米	≤60米	-15米至+80米
绿地率	25%	35%	30%	30%

子地块编号	地块四	B-6-12、B-6-13	B-6-17	A-3-4	A-3-2
地块面积	164.05亩	61.79亩	50.34亩	51.99亩	32.45亩
土地用途	城镇住宅用地	居住用地	商住用地	居住用地	居住用地
容积率	1.5-3.0	1.0-2.2	1.0-2.0	1.0-2.5	1.0-2.5
建筑密度	15%-25%	15%-29%	15%-25%	15%-29%	15%-29%
建筑高度	100米	40米	40米	24米	40米
绿地率	30%	30%	30%	30%	30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

鱼峰区 造漆厂地块

交通区位：地块位于柳石路南侧，向北可快速通达市中心城区，交通便捷；西侧紧邻龙潭公园，风景怡人，是市民旅游休闲健身的首选，也是外来游客抵柳后的首选风景区。

周边配套：地块西侧的龙潭公园，是山水风光独特的大型综合性公园，以其秀美的山水景观和浓郁的少数民族文化特色而闻名，被誉为“民族文化的大观园”。

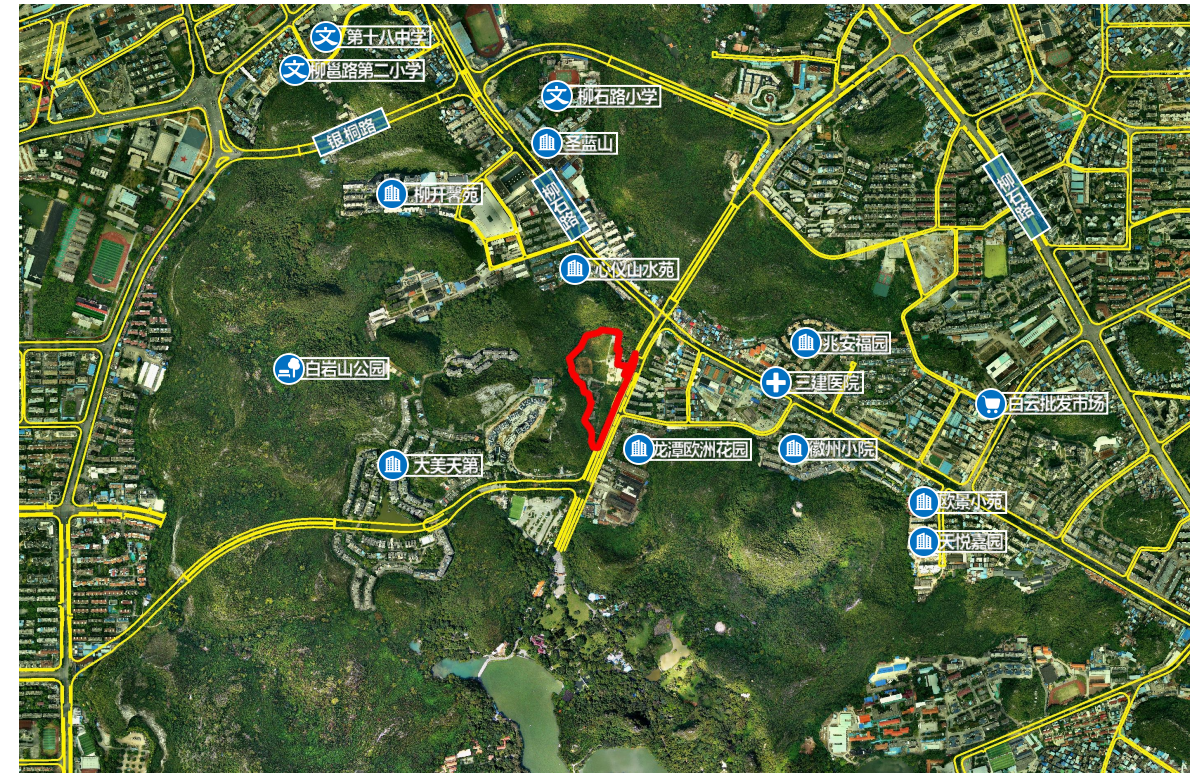
地块潜力：地块隐逸于都市繁华深处，以绿荫为幕，以雅静为章，可在车水马龙中构建生态绿岛，实为不可多得的都会隐逸臻品。



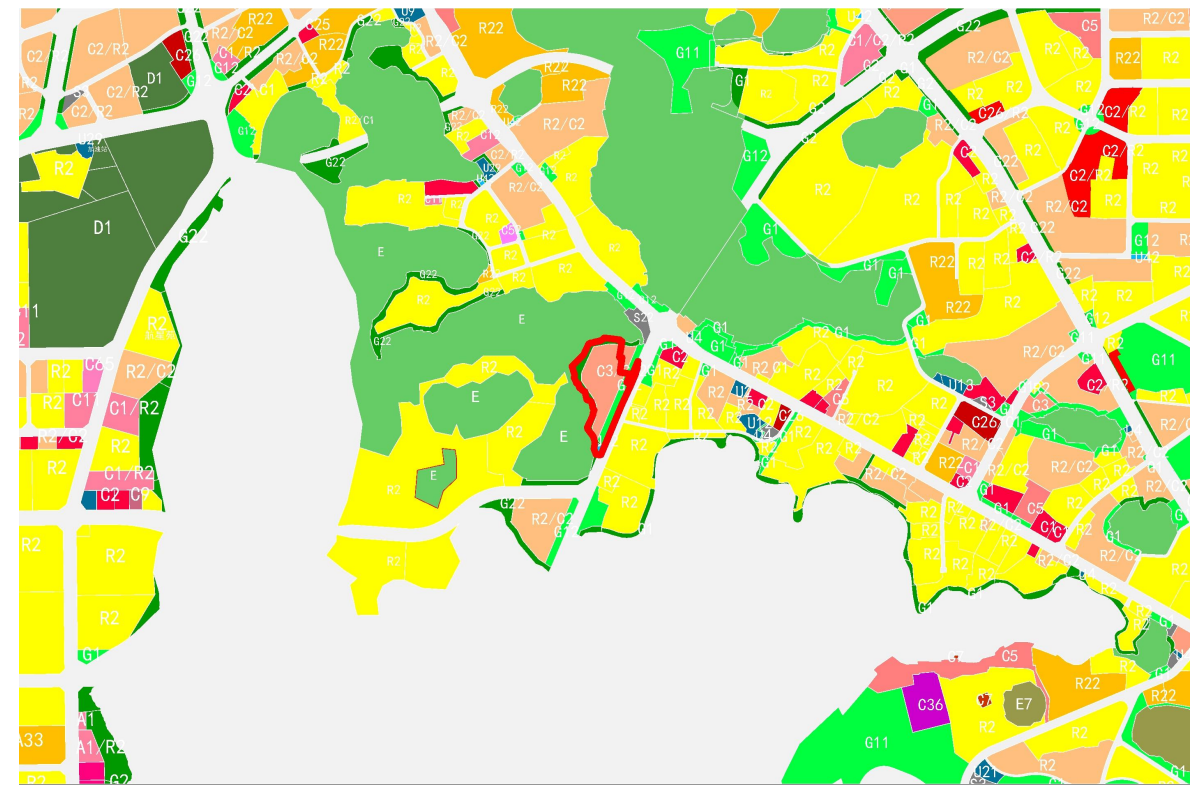
地块面积	53.51亩
土地用途	文娱
容积率	0.8-1.8
建筑密度	15%-30%
建筑高度	24米
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



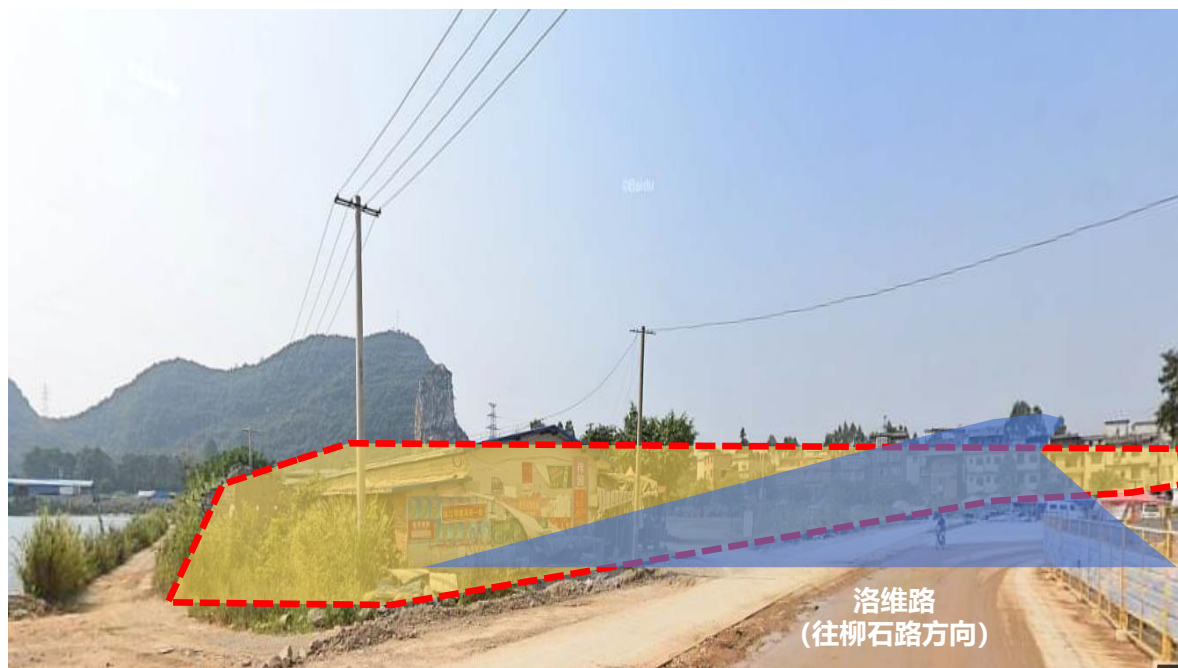
城市控制性详细规划图

鱼峰区 洛维路南侧地块

交通区位：地块位于洛维路南侧，西邻柳石路，距离白莲机场仅10分钟车程。

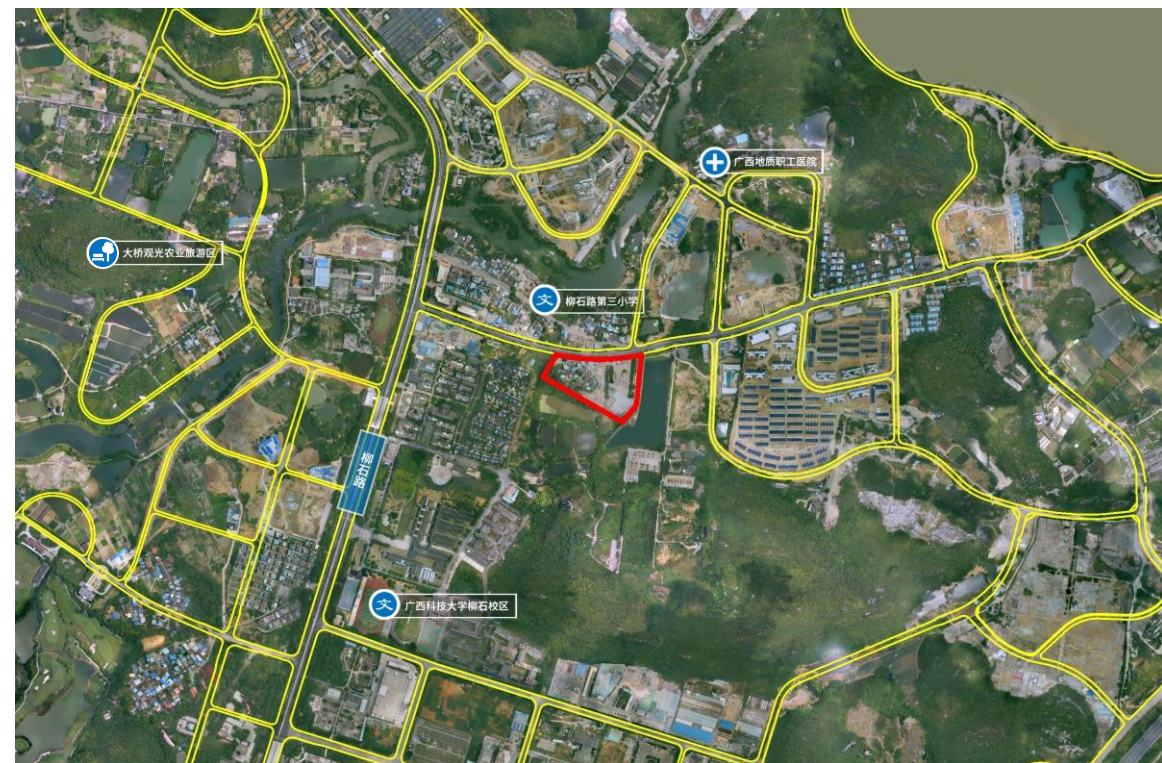
周边配套：附近有柳石路第三小学、柳州市第八中学南校区、柳州市民族高中（新校区）、广西科技大学（柳石校区）等，周边有乐园新居和桥园小区，形成了较为成熟的配套设施，生活便利。

地块潜力：地块南面的洛维工业园、螺蛳粉产业园正吸纳大量产业工人，刚性购房需求旺盛。

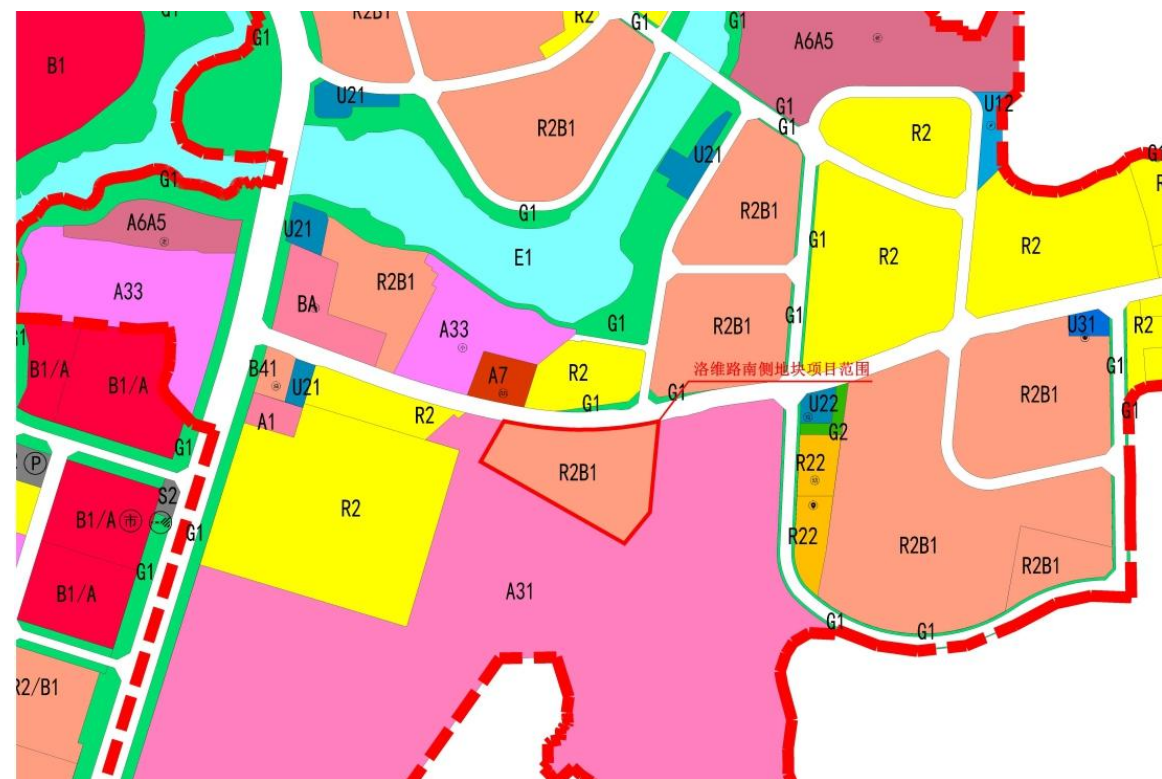


地块面积	60.84亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地
容积率	1.0-1.2
建筑密度	15%-25%
建筑高度	≤24米
绿地率	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

鱼峰区 柳石路南段东侧

交通区位：地块位于柳石路南段东侧，向北可直达主城区。

周边配套：紧邻景区柳州白莲洞古人类遗址博物馆，距离距离白莲机场5分钟车程，邻近新兴工业园，可满足园区工人住房刚需。

地块潜力：属鱼峰南片重点更新区域，叠加螺蛳粉产业集群、大健康文旅规划双重利好，承接产业人口与居住外溢。地块规整、开发条件优，是打造宜居社区、配套商业、产业服务的优质标的，成长性突出。



地块面积	89.00亩
土地用途	城镇住宅、商业用地
容积率	1.5-2.0
建筑密度	15%-25%
建筑高度	60米
绿地率	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

鱼峰区 阳和大桥西片部分地块

交通区位：地块位于龙潭公园南侧，东侧靠近柳石路，衔接南环路、泉南高速出入口，5分钟达白莲机场，10分钟抵鱼峰核心，15分钟通全城，交通便捷、通达四方。

周边配套：坐拥龙潭公园生态资源，自然环境得天独厚、风景宜人；周边柳石四小、八中南校区、广西科技大学医学院等教育配套完善，居住氛围成熟。

地块潜力：片区目前缺乏高品质楼盘，改善型住宅需求旺盛。地块生态优势突出、开发条件优良，是打造高端宜居社区、提升片区居住品质的优质稀缺地块。



阳和大桥西片部分地块（地块一）：

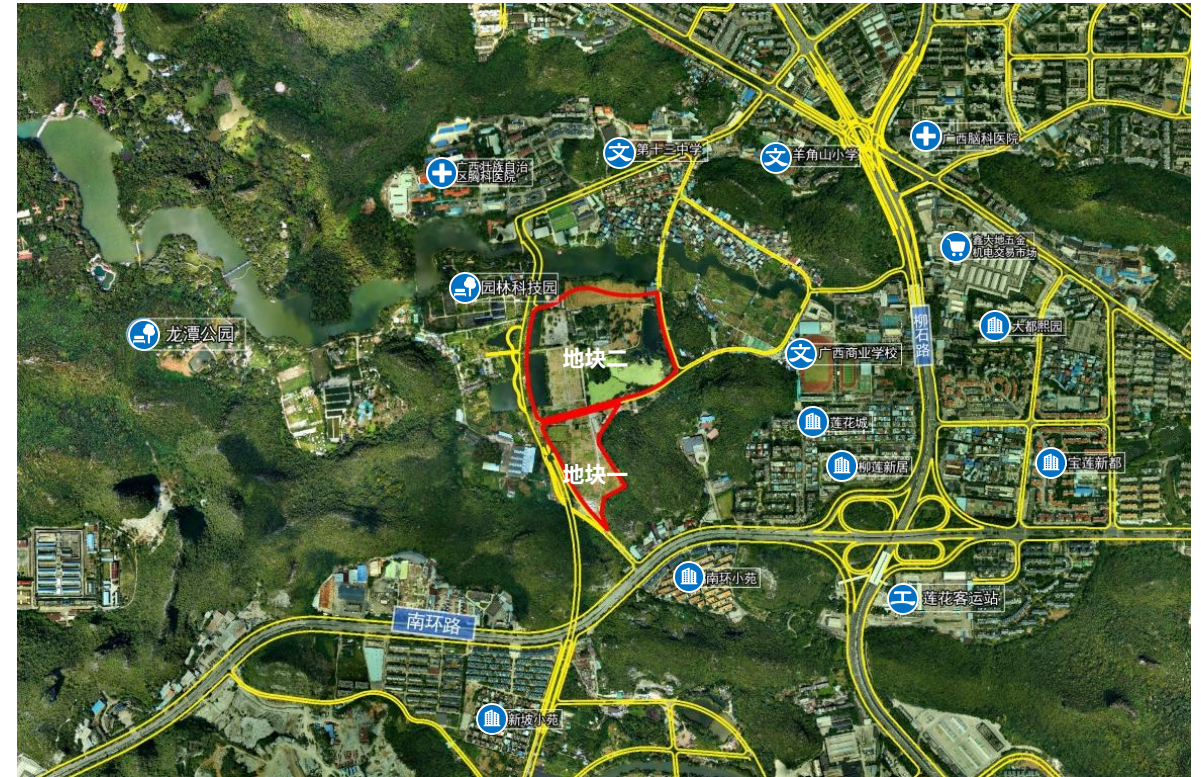
地块面积	61.59亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.0-1.7
建筑密度	15%-27%
建筑高度	-10米至+24米
绿地率	35%

阳和大桥西片部分地块（地块二）：

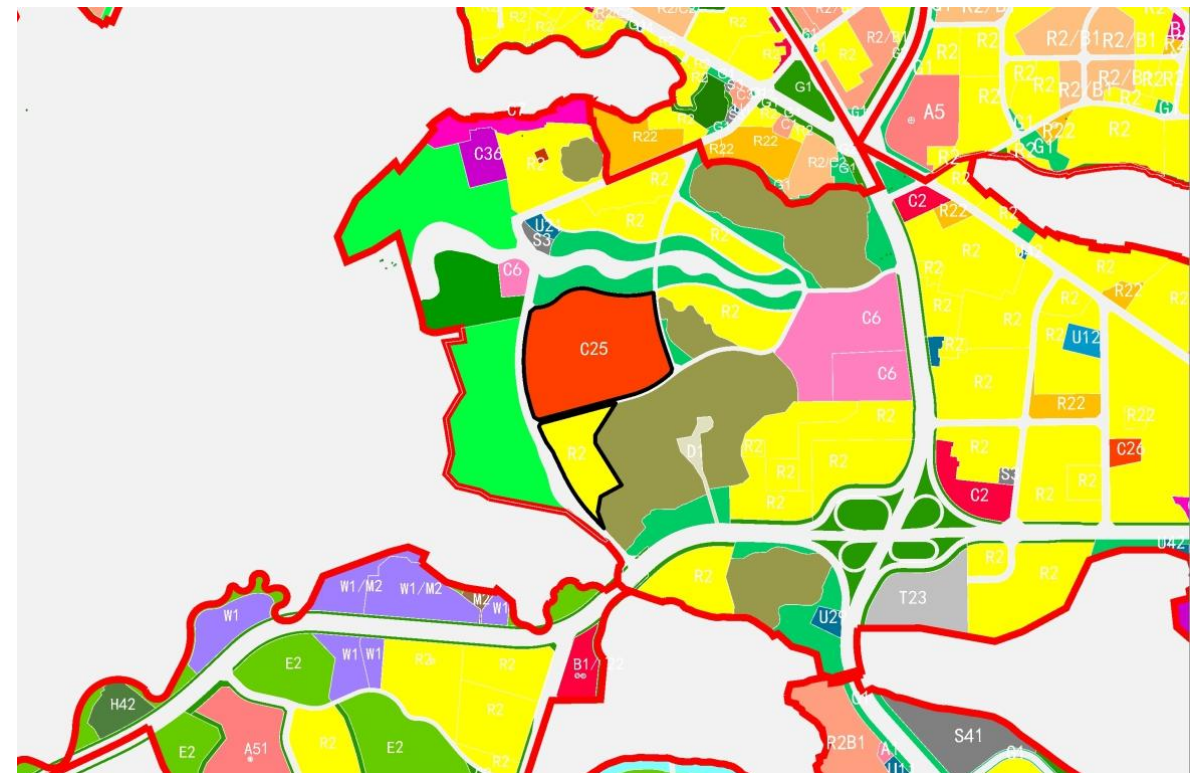
地块面积	222.00亩
土地用途	旅馆业、游乐用地等
容积率	1.0-1.5
建筑密度	15%-25%
建筑高度	24米
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

鱼峰区 桂柳路1号

交通区位：地块紧邻桂柳路主干道，5分钟直达万象城、河东CBD，地理位置优势突出。

周边配套：近万象城商圈、柳州市人民医院，周边高端小区云集、居住密度高、消费力强；教育、生态、市政配套成熟，商业氛围浓厚。

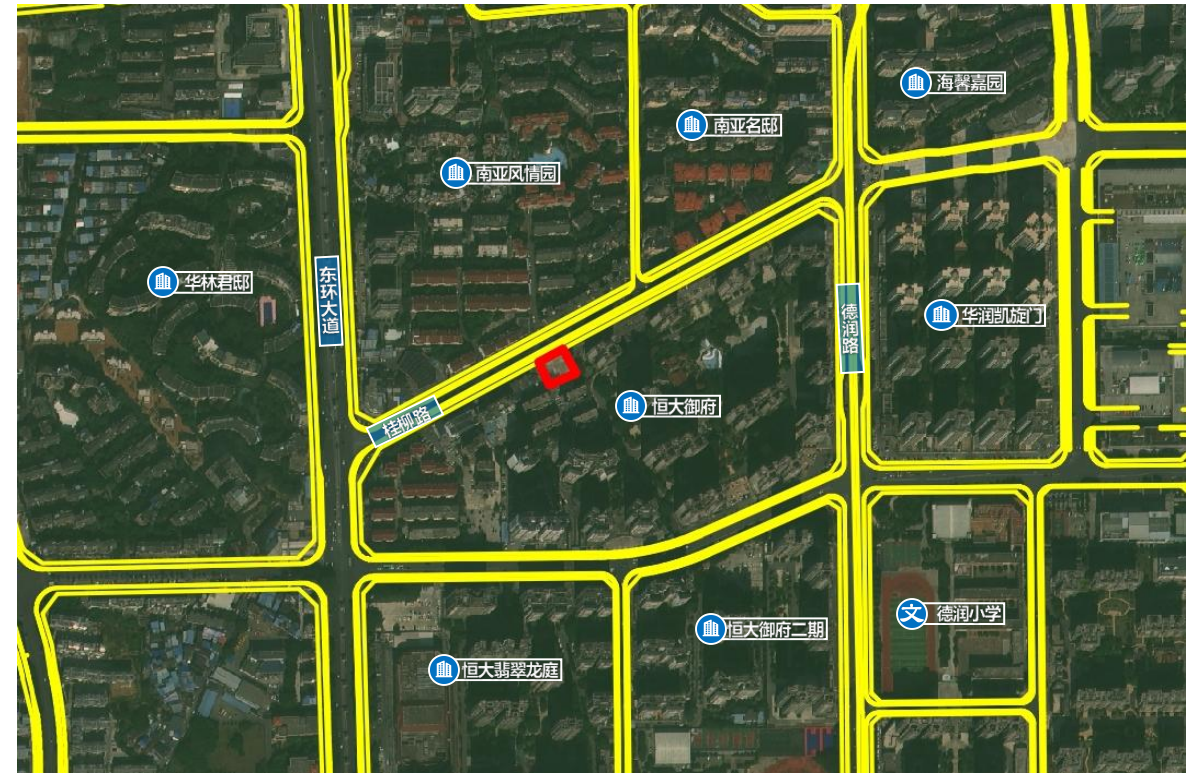
地块潜力：纯商业用地，河东核心稀缺商业载体，填补片区精品商业空白。依托稳定高端客流与城市更新红利，适合打造社区商业、精品零售、休闲服务等业态，投资回报稳定、增值空间显著。



地块面积	1.5亩
土地用途	商业用地
容积率	2.8-3.8
建筑密度	15%-50%
建筑高度	24米
绿地率	20%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



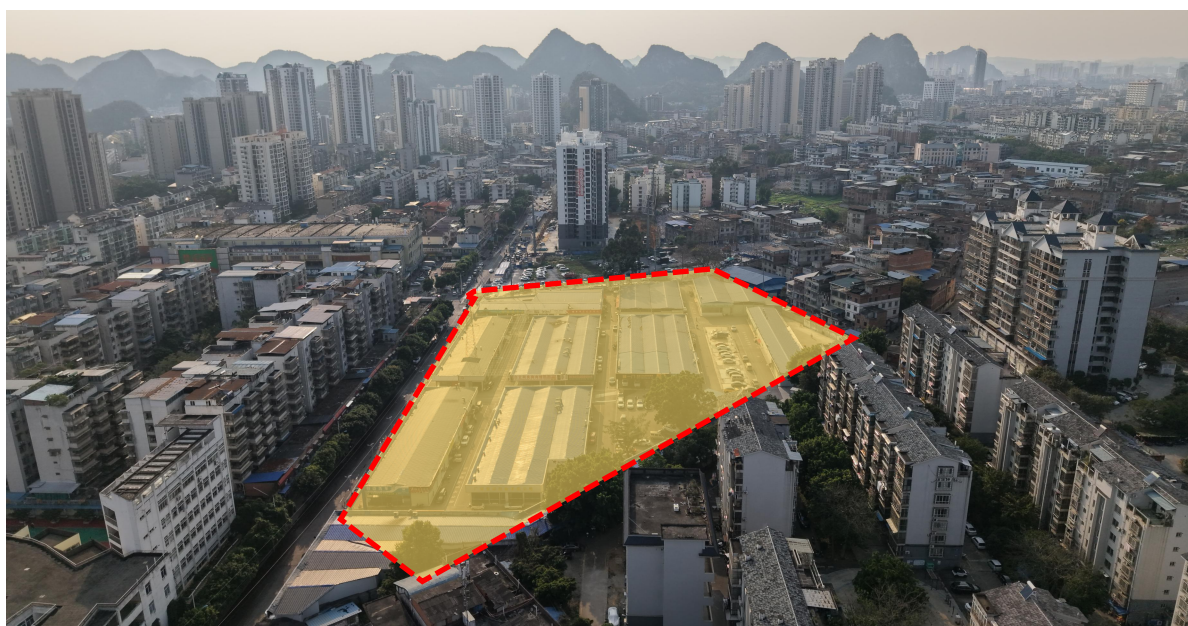
城市控制性详细规划图

鱼峰区 荣军片区B-2-2地块

交通区位：紧邻白云路、燎原路，衔接东环大道、屏山大道，10分钟达鱼峰核心商圈、窑埠古镇，15分钟通河东CBD，交通便捷、通达四方。

周边配套：临近白云小学、第八中学，教育配套优质完善；近箭盘山医院、社区卫生服务中心，医疗保障充足；周边超市、农贸市场、休闲广场环伺，生活需求一站式覆盖，宜居属性突出。

地块潜力：地处鱼峰成熟居住区，配套完善、开发条件优良，可打造高品质宜居社区，填补片区品质居住空白，增值空间稳定。

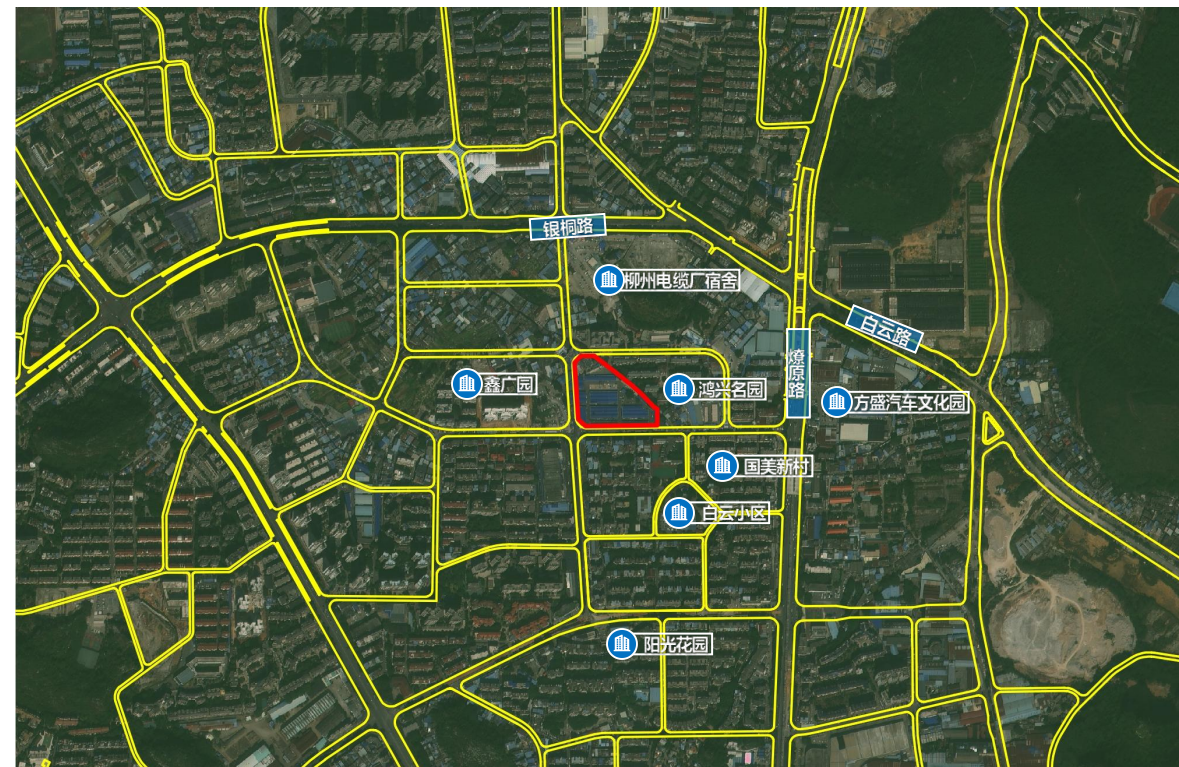


驾鹤村（海鹤市场）：

地块面积	23.6亩
土地用途	居住用地
容积率	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%
建筑高度	40
绿地率	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳南 区

柳南区位于柳州市区西北部，是柳州市的交通枢纽，是“桂中商埠”发源地、柳来河一体化的交汇区，柳州火车站、柳州白莲机场和西鹅铁路货运中心坐落在辖区，交通十分便利，是西部陆海新通道的重要节点。

柳南工业基础雄厚，工业总产值约占柳州三分之一。辖区有世界工程机械500强企业柳工集团，还有上汽通用五菱、广西汽车集团等大型企业，自治区级“柳州河西高新技术产业园区”坐落辖区，柳南是柳州螺蛳粉和预包装螺蛳粉产业的发源地，柳州螺蛳粉已从“小米粉”发展成为“大产业”，获习近平总书记点赞。

柳南商贸物流业发达，以柳州铁路港为核心的万亩现代商贸物流产业集群规模凸显。辖区专业市场约占全市总量的三分之一，广西最大的农产品批发市场（海吉星农产品批发市场）坐落辖区。近年来，柳南区全社会消费品零售总额始终位居全市县区第一。“老桂中商埠”日渐发展成为“桂中现代物流新商埠”。

得益于产业基础雄厚、商业氛围浓郁、人口基数庞大等天然优势，柳南成为投资开发热土，一批优质商业地产项目在柳南拔地而起，未来的柳南区将结合“柳州西大门”“柳来河交汇点”的区域优势，推进城市空间和公园形态有机融合，把柳南建设成为“人、城、境、业”高度和谐统一的美丽宜居公园城区。



柳南区 壶西大桥西端北侧

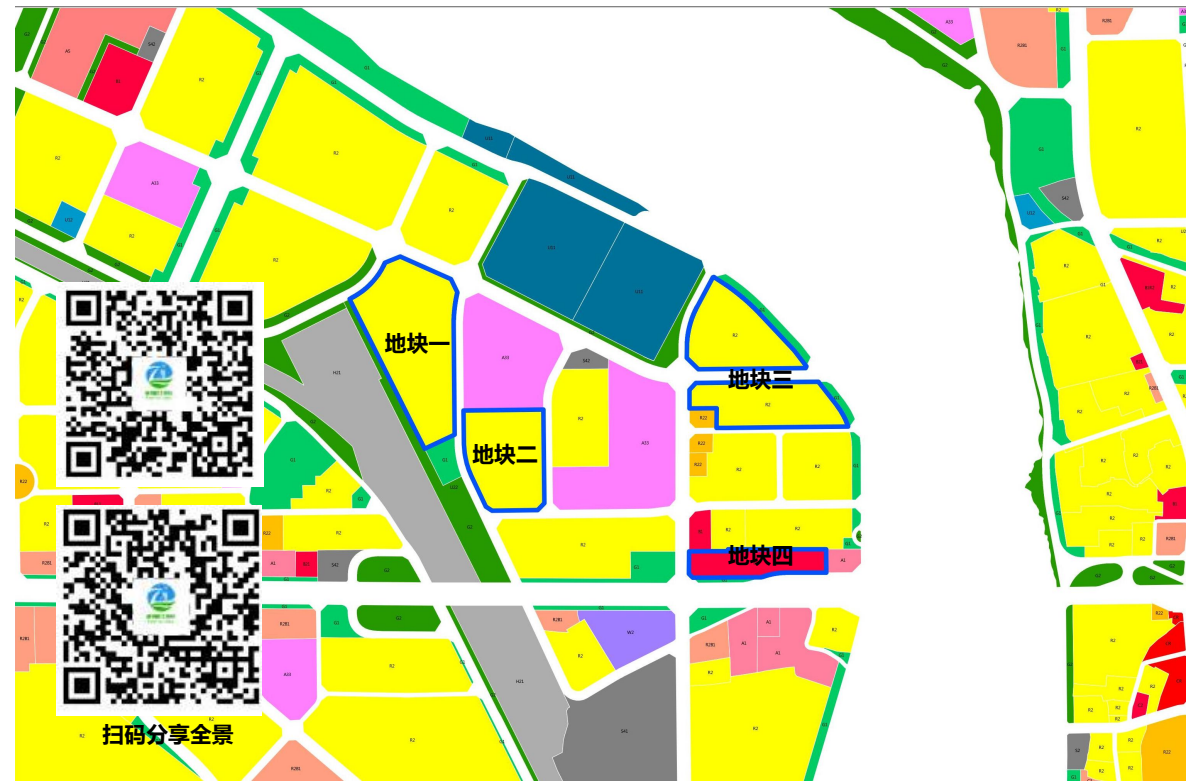
交通区位：地块东北侧紧邻柳江，景观优势突出，南临潭中西路，西通双冲大桥，东接壶西大桥，可快速通达柳北区、城中区，是柳南区河西片区的门户，交通便捷通畅。

周边配套：紧邻柳南区政务核心，周边教育资源丰富，壶西实验中学举步即达；1公里内沃尔玛商圈触手可及，隶属于市人民医院医疗集团的市潭中人民医院能提供优质医疗服务，各项基础设施齐备。

地块潜力：地块位于河西居住区中心，生态景观环境优渥地块周边人口密集，交通便捷，生活舒适度极高，且两面临江，视野开阔，环境优美舒适，是市区难得的两面迎江的优质地块。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

渡口村城中村改造项目 总面积273.09亩

子地块编号	地块四	地块一	地块二	地块三
地块面积	33.00亩	90.86亩	53.29亩	100.57亩
土地用途	商住用地	居住用地	居住用地	居住用地
容积率	2.0	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-3.0
建筑密度	35%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	30米	100米	150米	80米
绿地率	60%	≥30%	≥30%	≥30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳南区 旧机场片区地块

交通区位：推介地块位于航岭路与柳邕路交汇处周边，片区内市政路网四通八达，往北通向核心城区，向南联通柳江区，经航二路可以快速通达西鹅片区，可经由南环路快速通达其他区域。

周边配套：周边教育资源丰富，柳南区实验小学和美分校、航五路小学（隶属于柳州市柳邕路第一小学教育集团）、四十一中学、柳州地区高中；矿建医院、新红十字会医院为健康保驾护航；向北约1.8公里可达柳南万达广场，可享受商业繁华与便利。地块方正、有较好的临界展示面。

地块潜力：地处柳南区和柳江区交界地带，加上片区商贸和物流业的发展带动，使这里成为最有利的城市人口转移“承载区”和“引入区”，吸引了周边县区的人口进城购房，但片区内近年来已少有优质商品房推出，改善性住房需求强烈。



原国联运输公司用地：

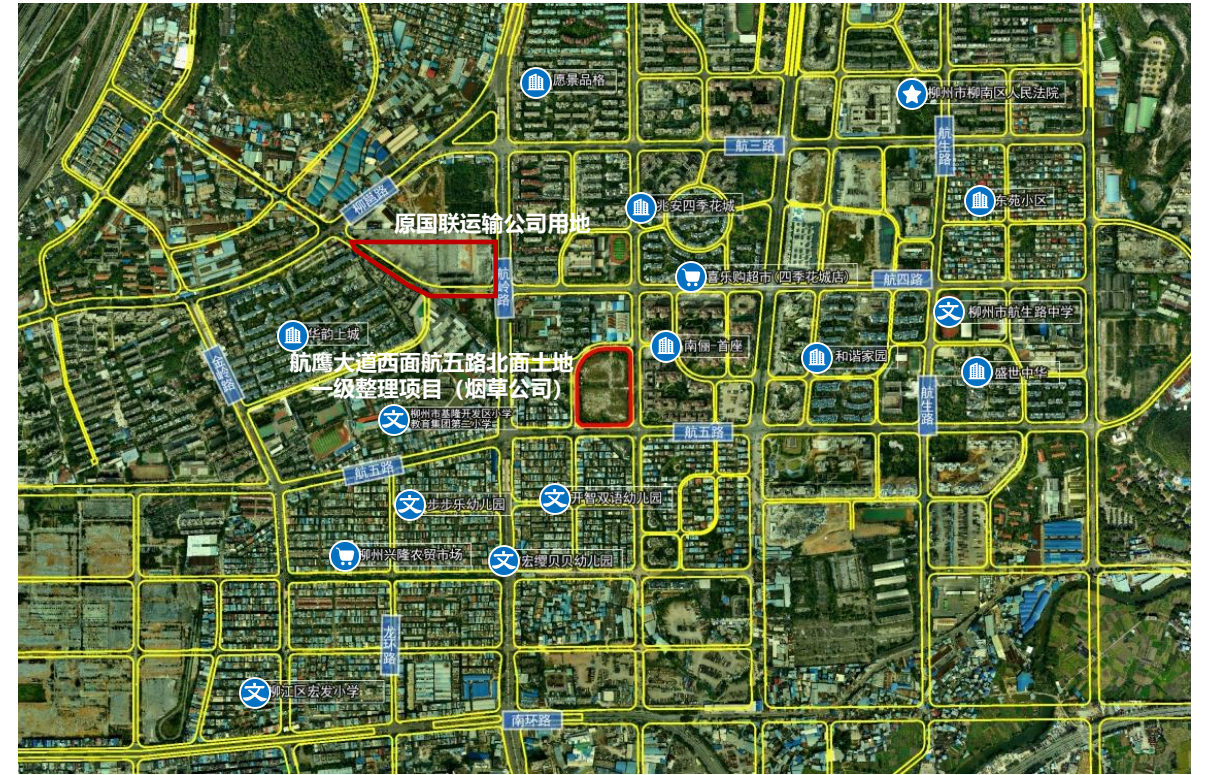
地块面积	84.21亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地
容积率	2.0-2.5
建筑密度	15%-30%
建筑高度	60米
绿地率	≥25%

航鹰大道西面航五路北面土地一级整理项目（烟草公司）：

地块面积	55.60亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.0
建筑密度	15%-30%
建筑高度	60米
绿地率	25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

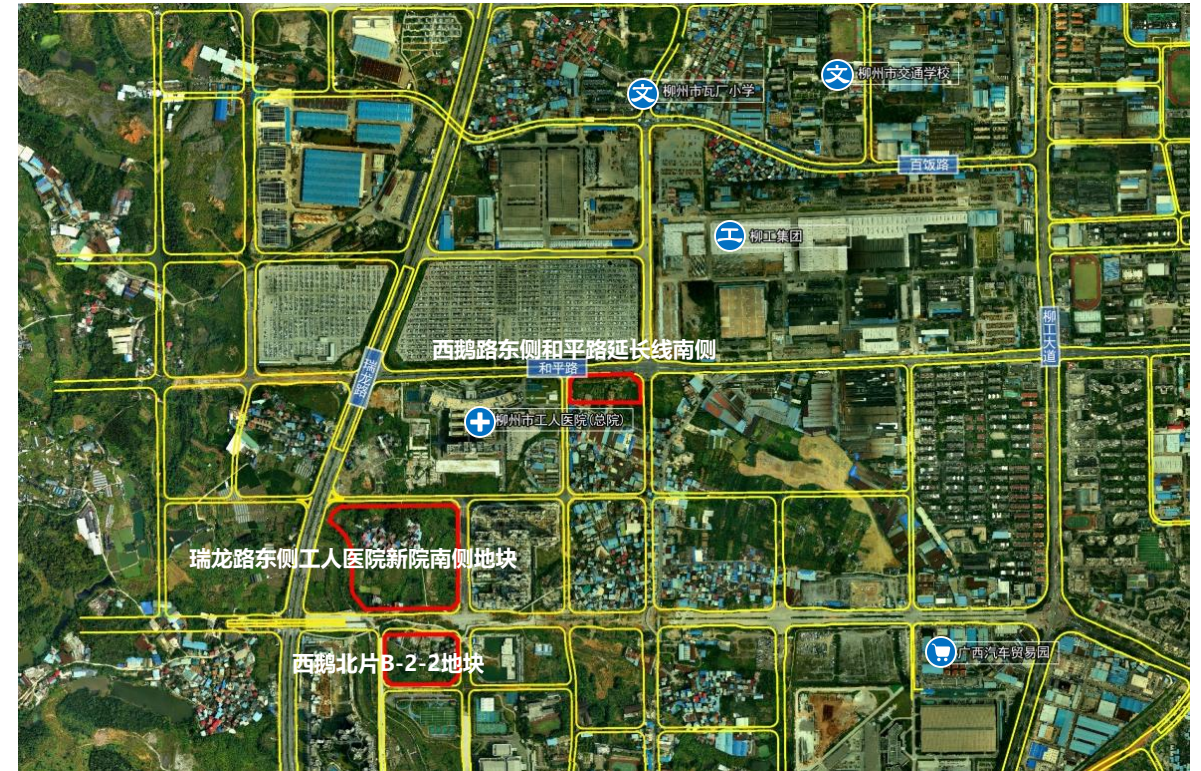
柳南区

瑞龙路东侧工人医院新院周边地块

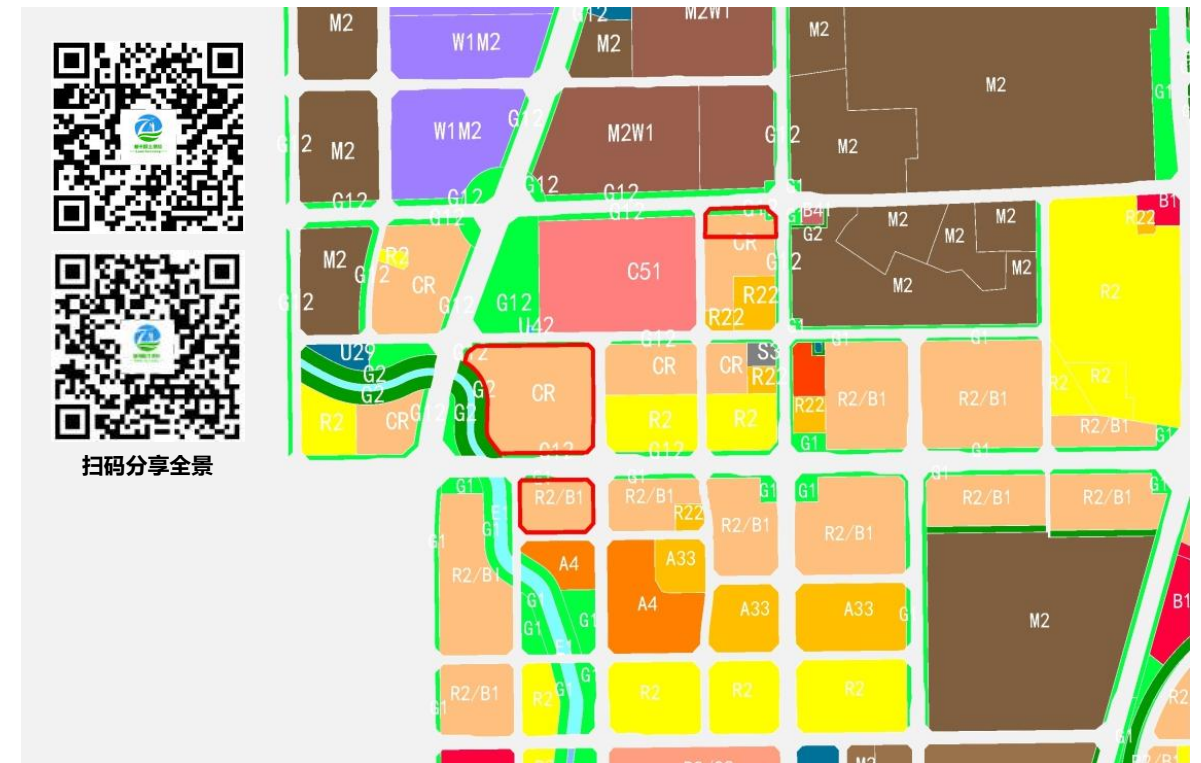
交通区位：地块西临城市主干道瑞龙路，向南约5公里，可达柳江区核心区，向北经白露大桥可连接柳北区，经和平路可快速通达中心城区。

周边配套：地块紧邻柳州市工人医院，柳南区体育园近在跬步，咫尺之间与健康并肩；地块北侧约2公里，为千亿元产值的河西工业园，人口密集；南侧2公里为全广西最大的农产品批发市场海吉星农贸市场，地块东南侧分布有众多物流园区，流动人口较为集中。

地块潜力：随着柳州铁路港、中通快递、广西桂北智能科技电商快递产业园等专业物流平台投入运营，将吸引更多的物流企业在推介地块周边落户，周边的人气、商气将得以快速聚集，地块升值潜力难以估量。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

	瑞龙路东侧工人医院新院南侧地块	西鹅北片B-2-2地块	西鹅路东侧和平路延长线南
地块面积	160.97亩	51.18亩	58.57亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地	城镇住宅、商业用地
容积率	1.5-3.0	1.5-2.5	1.5-3.0
建筑密度	15%-22%	15%-22%	15%-22%
建筑高度	-15米至+80米	-15米至+60米	80米
绿地率	≥30%	≥30%	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

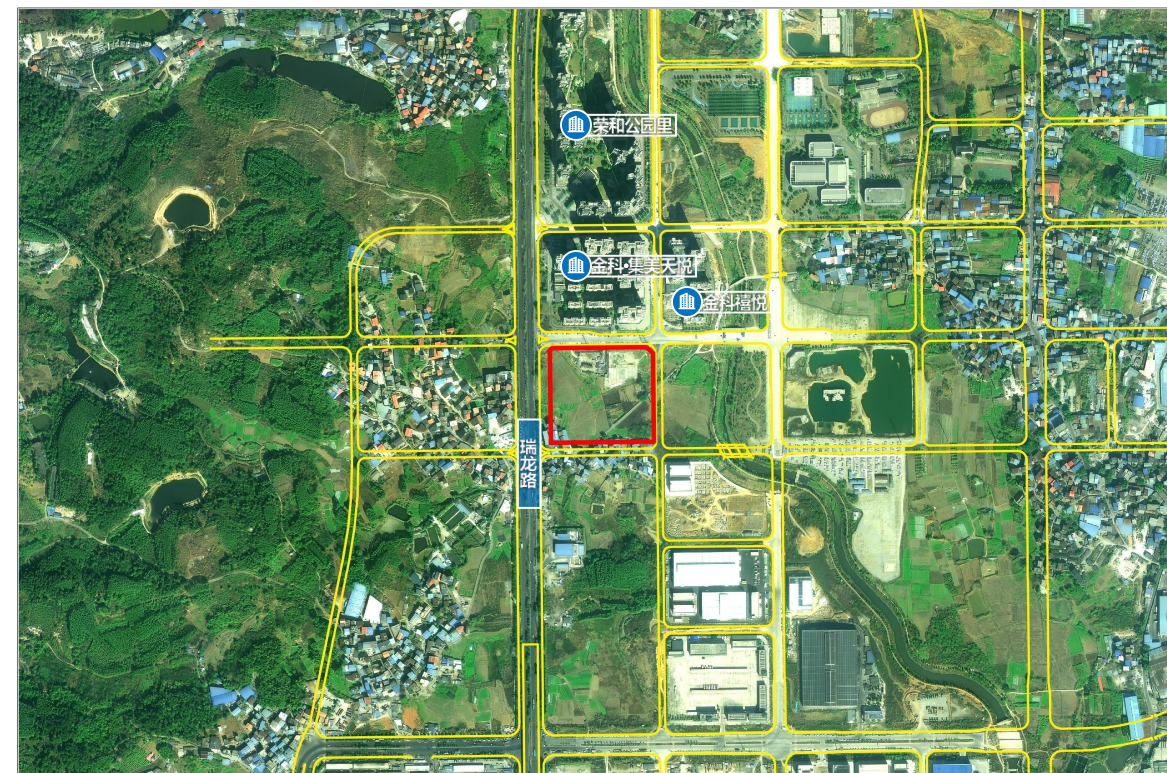
柳南区

西鹅路东侧北一路南侧

交通区位：地块西侧紧邻城市主干道瑞龙路，经广汽路向东可快速通达城市核心区域。

周边配套：地块北望柳州市工人医院新院，南接柳南区体育公园，是柳南区重点打造的城市新住宅集中区。

地块潜力：片区品质住宅供应不足，需求旺盛，开发条件成熟、性价比高，是打造品质宜居社区的优质标的。



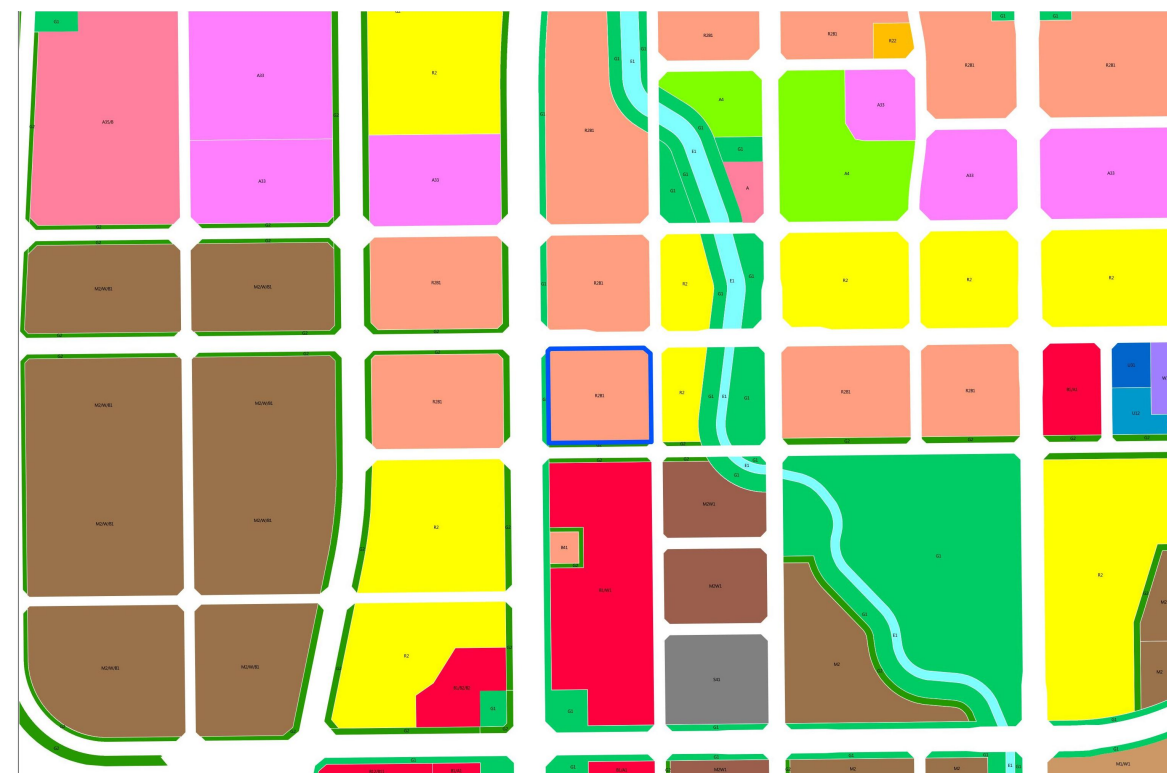
推介地块位置示意图

西鹅路东侧北一路南侧西鹅北片

子地块编号	
地块面积	70.43亩
土地用途	商业居住用地
容积率	1.0-2.2
建筑密度	15%-38%
建筑高度	60米
绿地率	30%



扫码分享全景



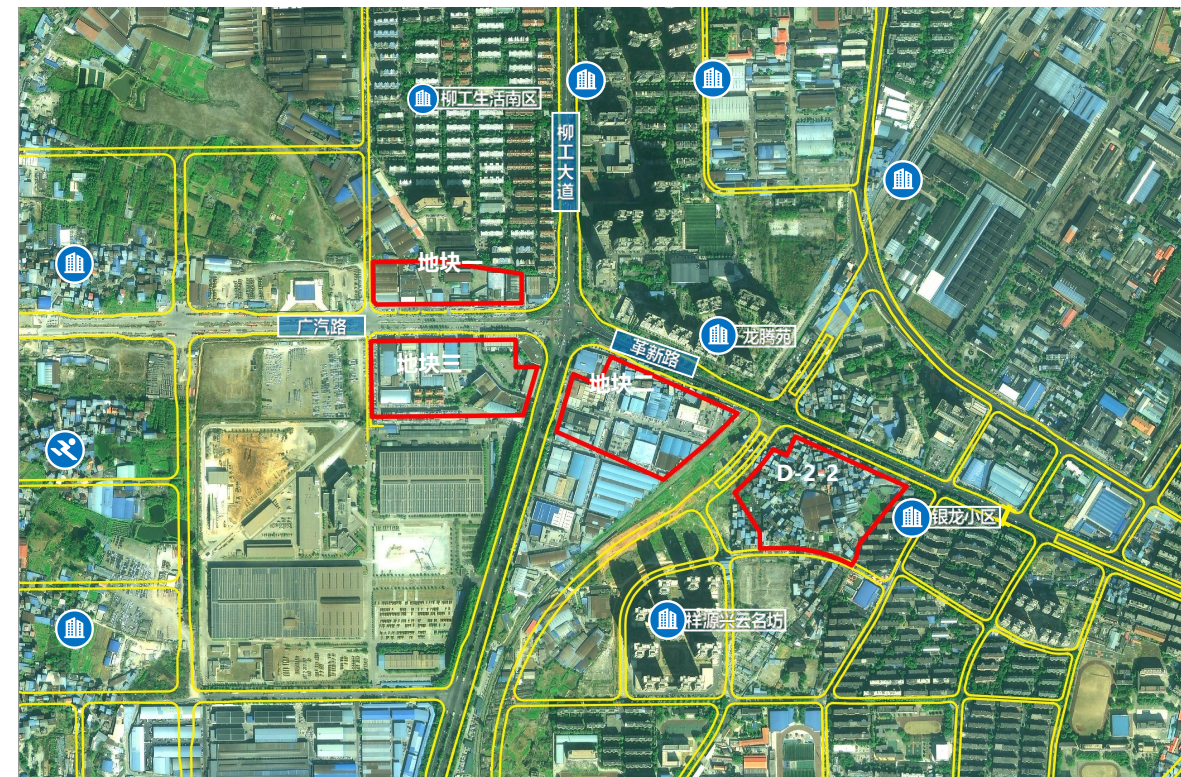
城市控制性详细规划图

柳南区 柳工大道北端两侧

交通区位：地处飞速发展中的柳南区西鹅板块，位于城市主干道柳工大道两侧，周边广汽路已通车，交通十分便利。

周边配套：地块周边为柳工生活区，西向有工人医院新院、柳南体育园及规划的康和公园，革新路小学、四十七中、三十六中、西鹅小学/中学环伺，规划及现状配套设施丰富。

地块潜力：该地块的建设可满足旺盛的地缘性居住需求。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

子地块编号	地块一	地块二	地块三	D-2-2
地块面积	41.30亩	83.10亩	87.37亩	89.82亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地、商业用地	商住用地
容积率	1.5-2.8	1.5-2.8	1.5-2.8	1.5-3.9
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	-15米至+60米	-15米至+60米	-15米至+60米	150米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	\

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳南区 白露大桥南端地块

交通区位：地块位于白露大桥南端，向北可快速抵达柳北区，南邻城市主干道柳太路，跨越柳太路、柳工大道可贯穿柳南区，享受便利的交通。

周边配套：距离万科城等成熟社区仅一桥之隔，居住氛围浓厚；临近白露小学、白露中学及多所规划幼儿园，教育配套逐步完善；近白露卫生院、工人医院总院，医疗保障充足；周边产业园区集聚，商业、生活配套日趋完善，临近滨江西景观带，生态宜居。

地块潜力：处于柳江南岸，沿江部分将规划建成滨江景观绿化带，临江打造低密度小高层、高层，环境宜居，临江景观优渥。

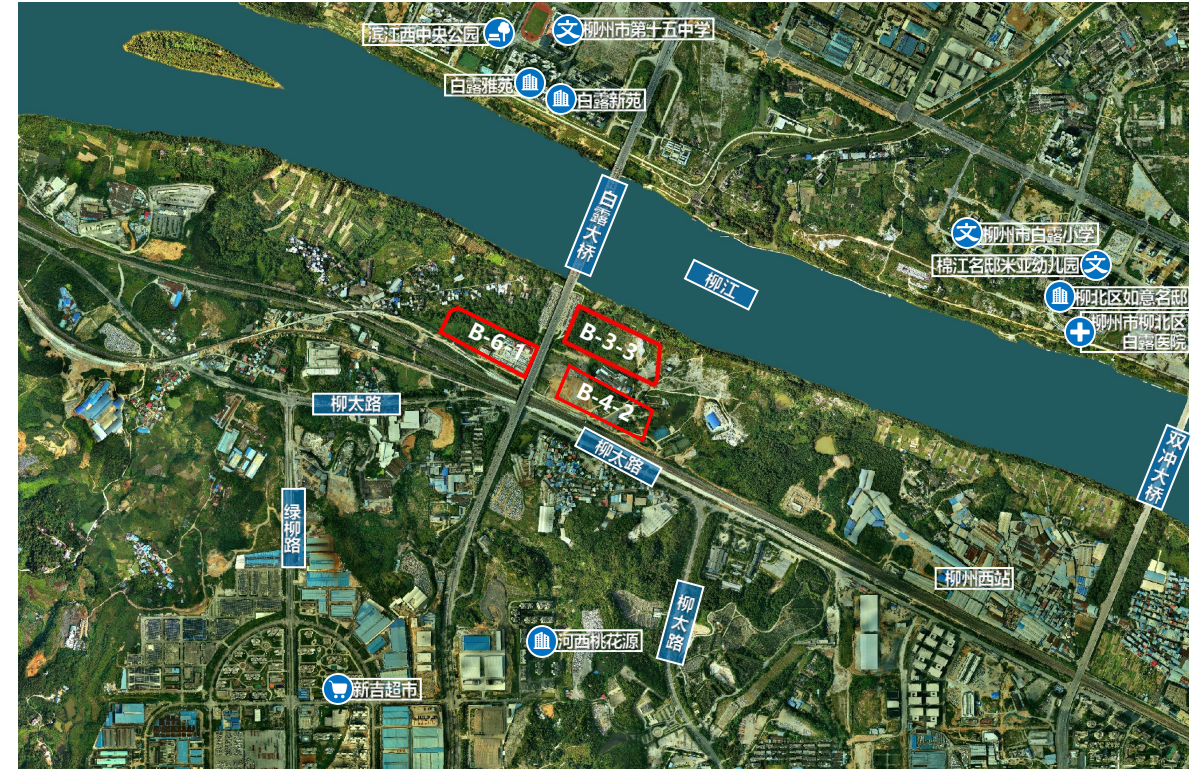


白露大桥南端地块 总面积270.23亩

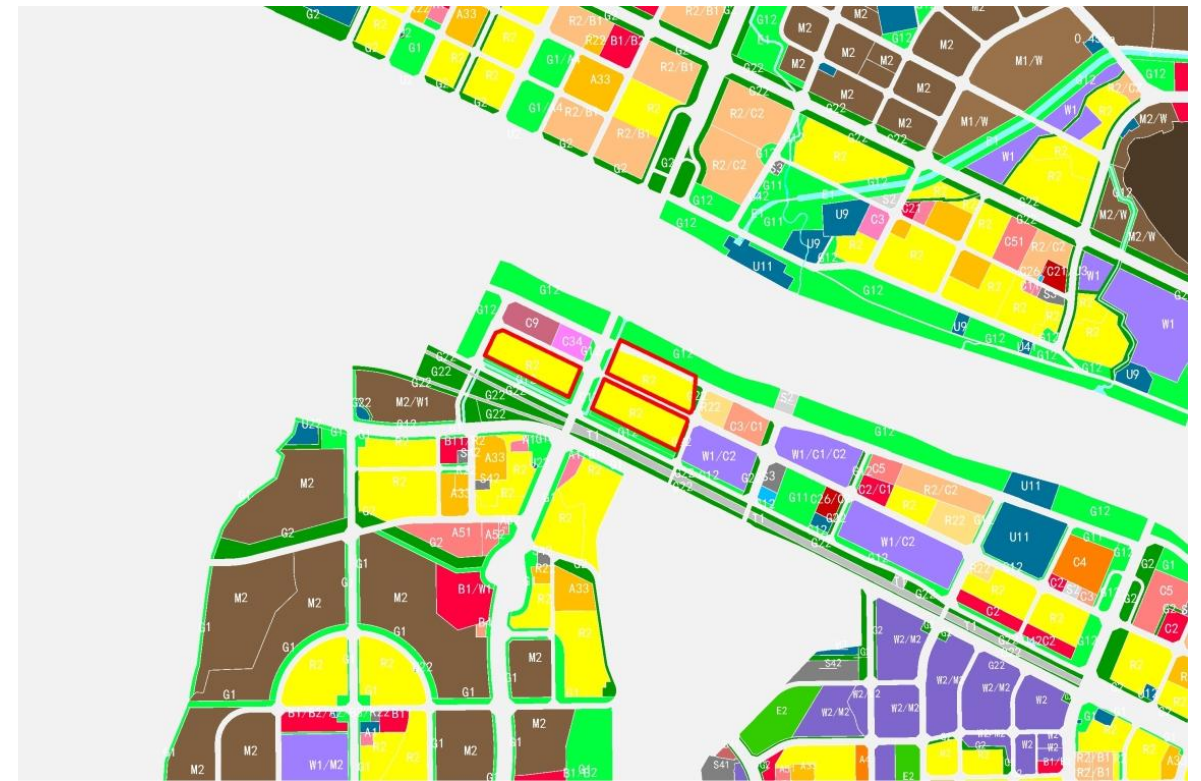
子地块编号	B-6-1	B-3-3	B-4-2
地块面积	91.95亩	80.59亩	97.69亩
土地用途	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.5	1.5-2.0	1.5-2.5
建筑密度	15%-22%	15%-22%	15%-22%
建筑高度	60米	40米	60米
绿地率	30%	30%	30%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳南区

瑞龙路东侧河西桃花源西北侧
柳州市河西工业三区A9-2号

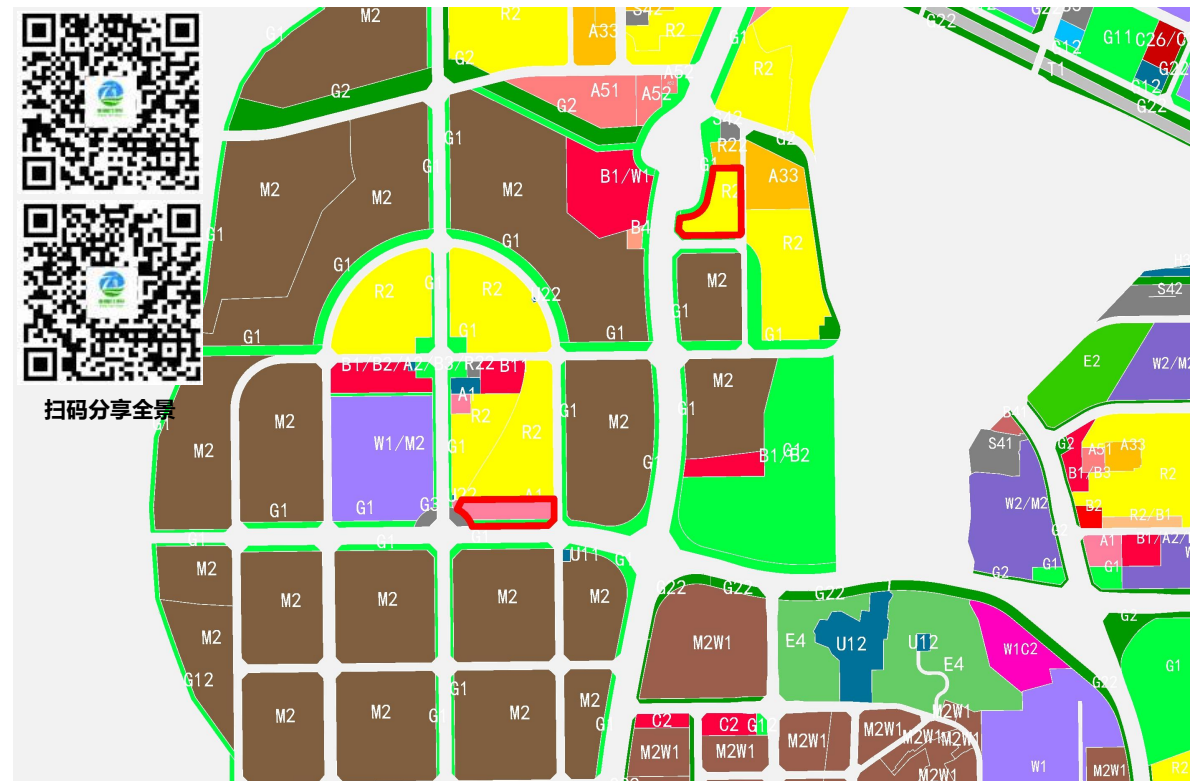
交通区位：地块紧邻瑞龙路，临近柳州市重点开发建设的千亿元产业园河西工业园。向北经白露大桥，可快速通达柳北区，向南经15分钟车程，可快速通达柳江区核心区。

周边配套：地块周边3公里范围内，潭中人民医院，壶西实验中学、沃尔玛购物中心等生活配套设施业已齐备。

地块潜力：地块所在区域产业密集，汇聚大量制造、科技、物流等产业人口，形成稳定且高活跃度的居住及消费刚需地。产业人群对职住平衡、生活便利性需求迫切，为地块开发高品质住宅、长租公寓等提供强劲市场支撑。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

瑞龙路东侧河西桃花源西北侧：

地块面积	38.23亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-3.0
建筑密度	15-22%
建筑高度	60米
绿地率	30%

柳州市河西工业三区A9-2号：

地块面积	33.11亩
土地用途	商服（办公）用地
容积率	1.2-3.0
建筑密度	15%-35%
建筑高度	60米
绿地率	25%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

交通区位：地块位于西环路西侧，向北经双冲大桥，可快速抵达柳北区核心区域，向南可快连接柳南区核心区，经潭中东路向东，可快速通达中心城区，交通便捷高效。

周边配套：地块周边3公里范围内，汇集了上汽通用五菱、柳工集团等大型工业企业，产业工人密集；隔路即为潭中人民医院。

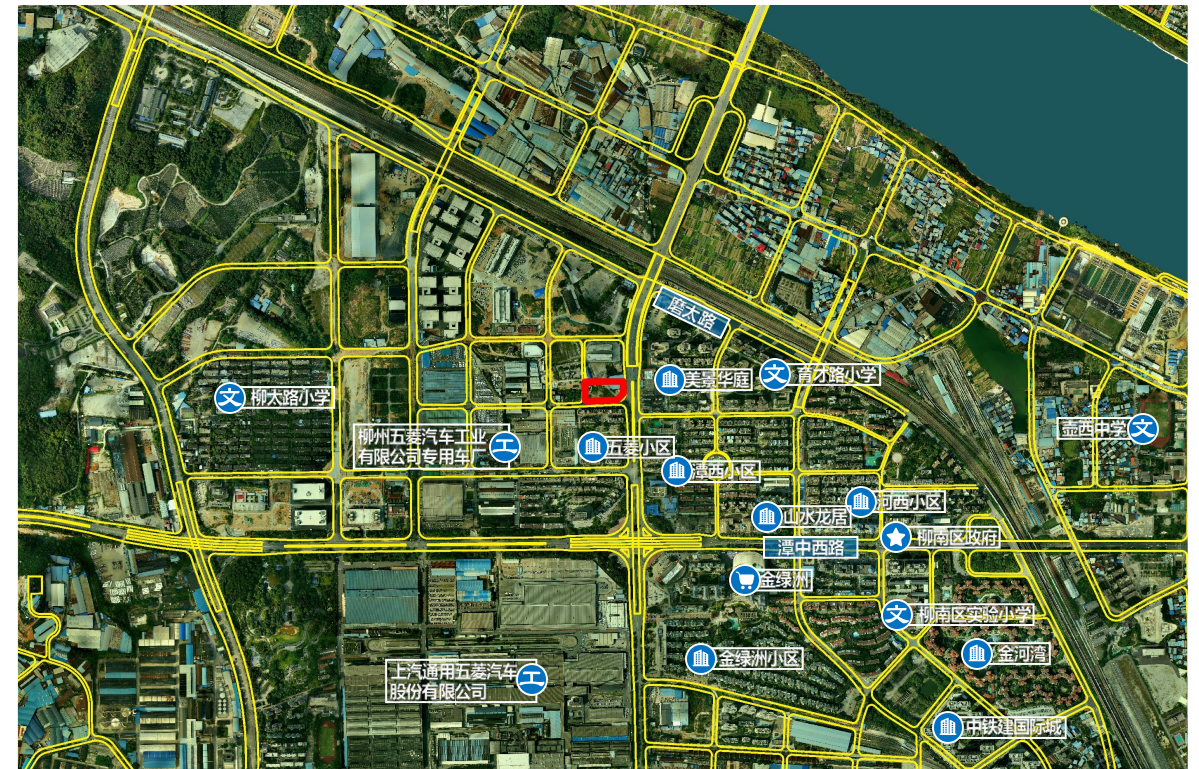
地块潜力：地块所在区域产业密集，汇聚大量制造、科技、物流等产业人口，形成稳定且高活跃度的居住及消费刚需地，为地块进行商业开发提供强劲市场支撑。



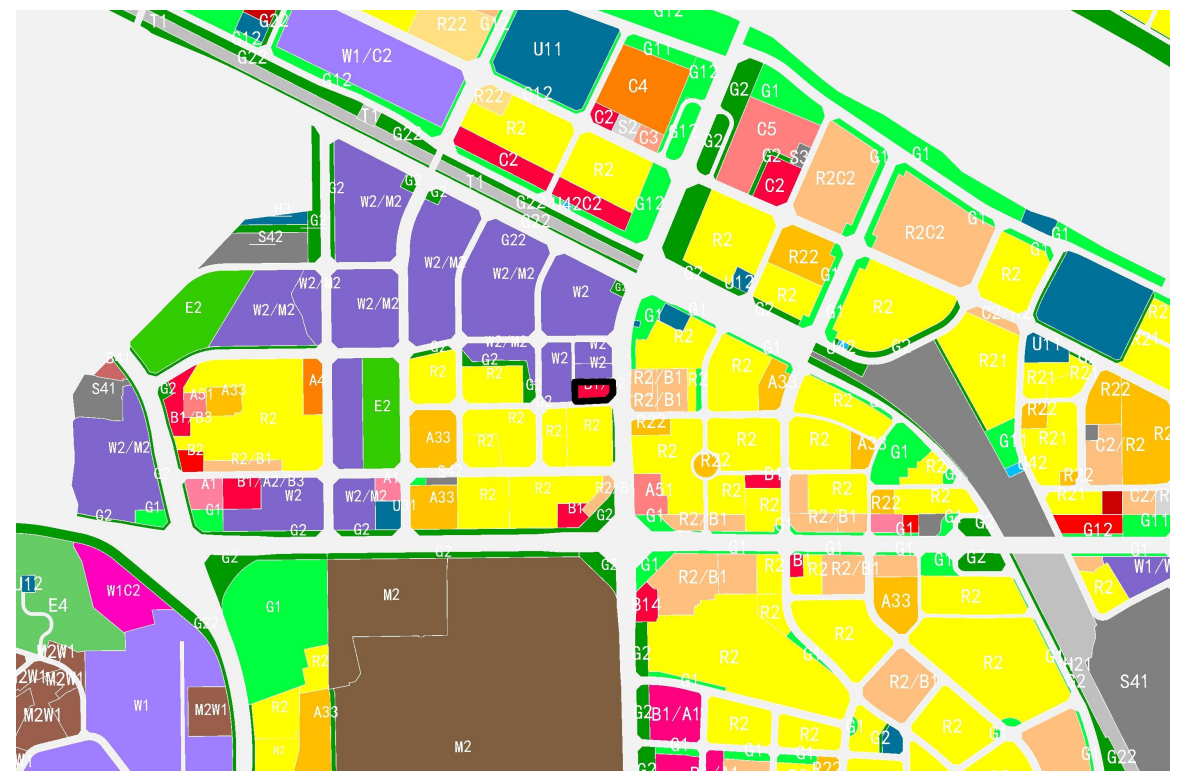
地块面积	10.00亩
土地用途	商业
容积率	1.5-2.5
建筑密度	15%-30%
建筑高度	40米
绿地率	20%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

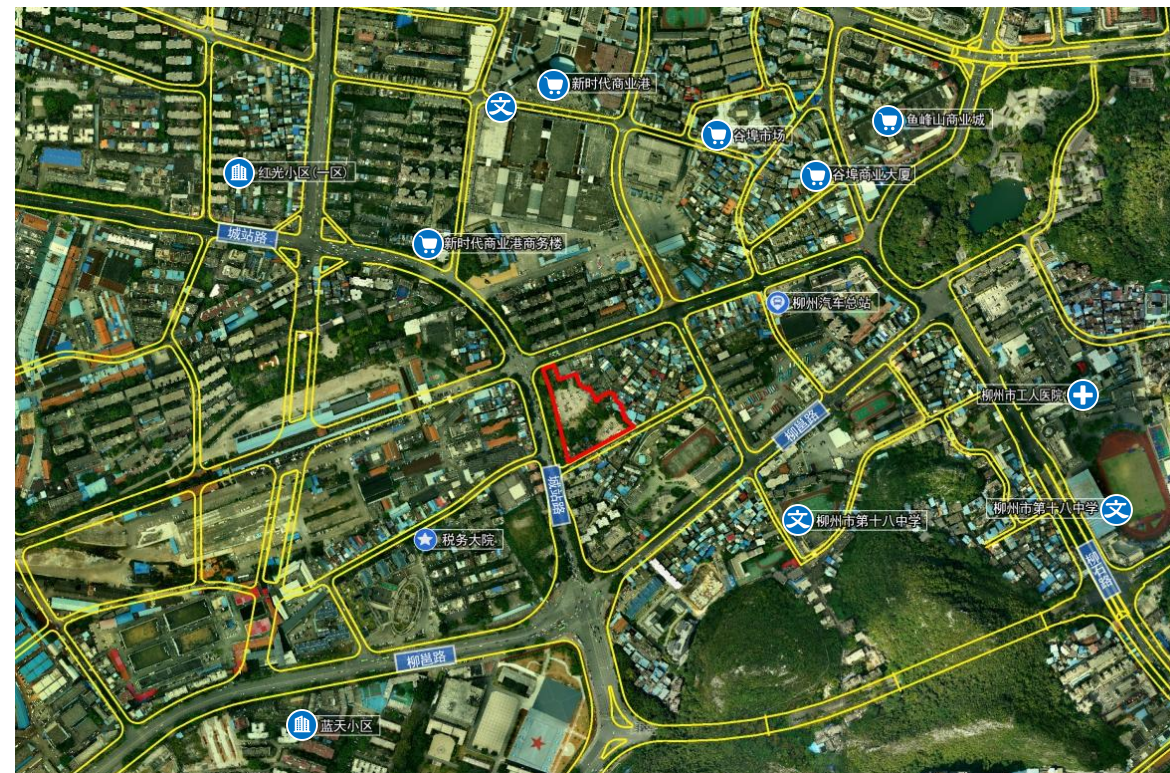
柳南区

城站路与文笔路交叉口西南侧

交通区位：地处传统生活区，周边路网发达，经城站路、柳邕路可贯穿整个柳南区，向东经文笔路可快速通达鱼峰区及繁华的五星商圈。

周边配套：周边商贸物流发达，教育资源丰富，医疗、休闲等资源一应俱全。

地块潜力：地块周边居住小区建设年代较久远，住房改善需求旺盛。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

地块面积	15.00亩
土地用途	城镇住宅、商业用地
容积率	2.0-3.3
建筑密度	15%-28%
建筑高度	60米
绿地率	25%



扫码分享全景

柳南区 西鹅路南端东侧地块

交通区位：地处柳南区核心，紧邻瑞龙路主干道，衔接西鹅路、南环路，北接白露大道，10分钟达海吉星市场、河西工业园，15分钟通市中心及高速出入口，通勤、物流高效，是片区商贸与交通衔接的重要节点。

周边配套：紧邻瑞龙综合市场，自带稳定人流与成熟商贸氛围；周边荣和公园里等小区集聚，居住氛围浓厚；临近西鹅小学、西鹅中学及多所幼儿园，教育配套完善；近工人医院总院、西鹅社区卫生服务中心，医疗保障充足，生活、消费需求一站式覆盖。

地块潜力：属柳南产城融合重点区域，依托瑞龙综合市场人流红利及片区产业发展优势，承接河西产业人口居住与消费外溢，片区品质商住供应不足，需求旺盛，开发条件成熟，是打造宜居社区与配套商业的优质标的，增值空间明确。

地块面积	106.7亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.8
建筑密度	15%-22%
建筑高度	80米
绿地率	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



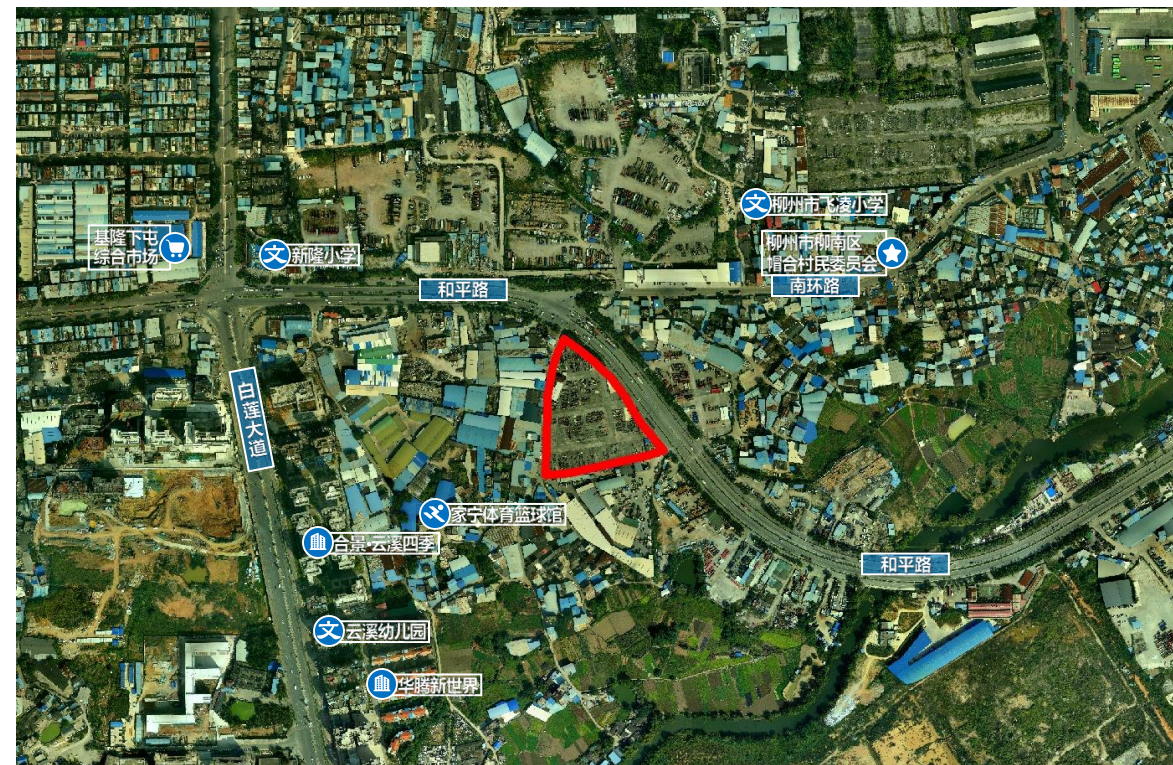
城市控制性详细规划图

柳南区 南环路南侧帽合村地块

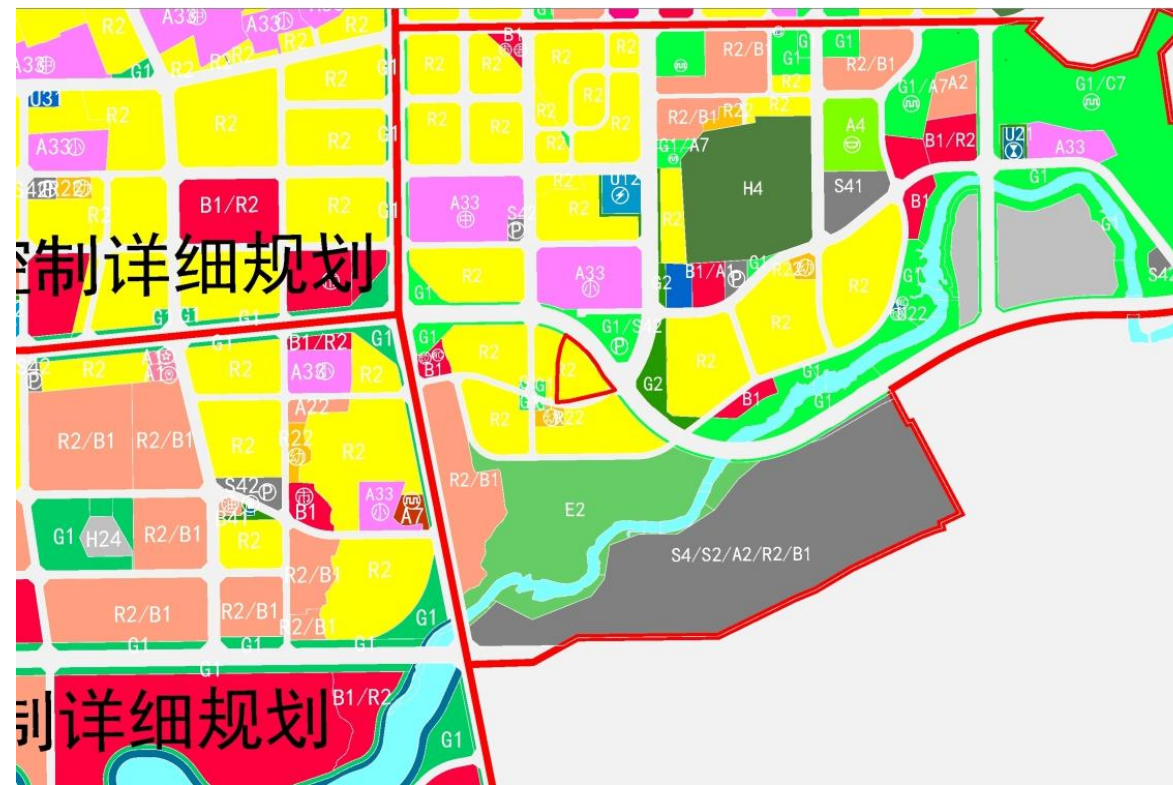
交通区位：地块位于主干道南环路南侧，向北可快速通达柳南万达商圈，向南直达白莲机场。

周边配套：毗邻柳州市动物园、柳州市军事博物馆等知名景点。

地块潜力：周边人口密集，住房刚性需求旺盛。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

南环路南侧帽合村地块：

地块面积	41.9亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	2.0-2.5
建筑密度	15%-22%
建筑高度	70米
绿地率	30%



扫码分享全景

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

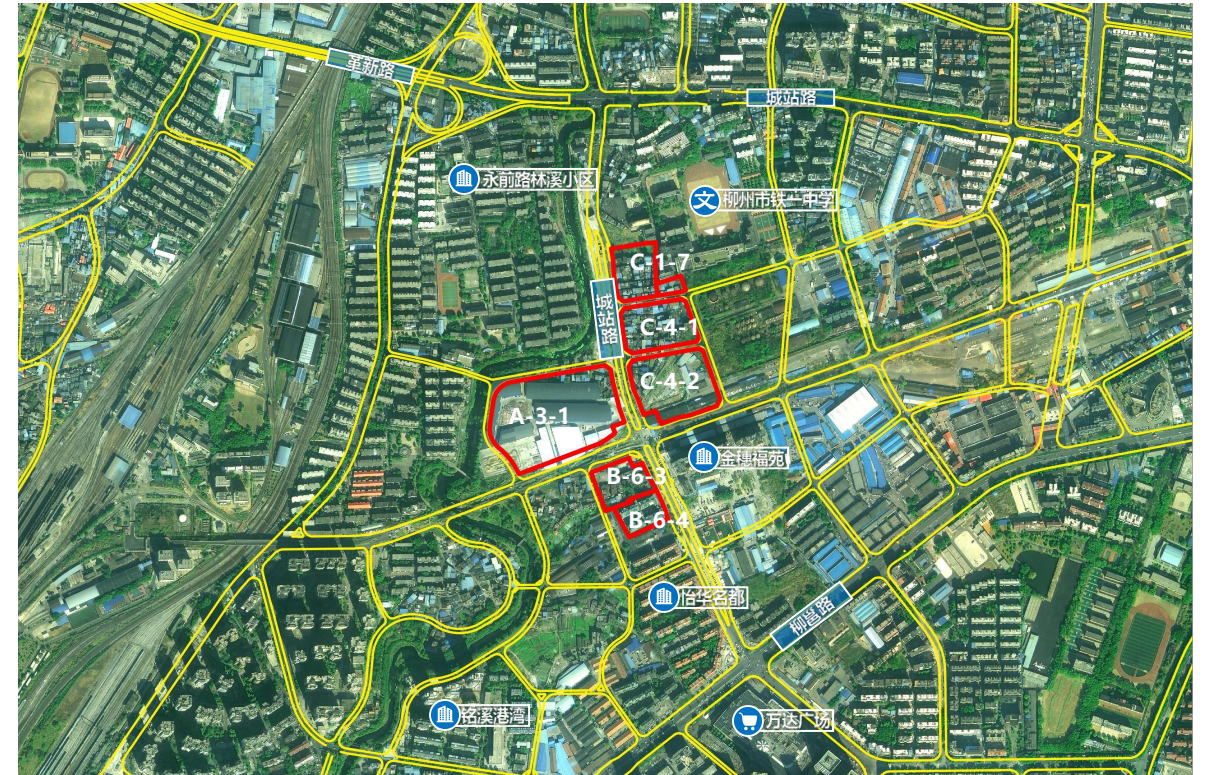
交通区位：地处柳南城邕片核心区，西靠竹鹅溪，南临柳邕路，建设中的城邕路通车后，柳邕路与城站路的连接将更加方便，10分钟通火车站、河北半岛，路网成熟，通达性强。

周边配套：地块周边商业氛围浓郁，有飞鹅商圈、柳南万达、谷埠商圈等多个商圈覆盖，与柳州市铁一中仅一墙之隔，2公里范围内有柳州市工人医院，竹鹅溪滨河绿带、银仔山公园环伺，满足日常生活所需。

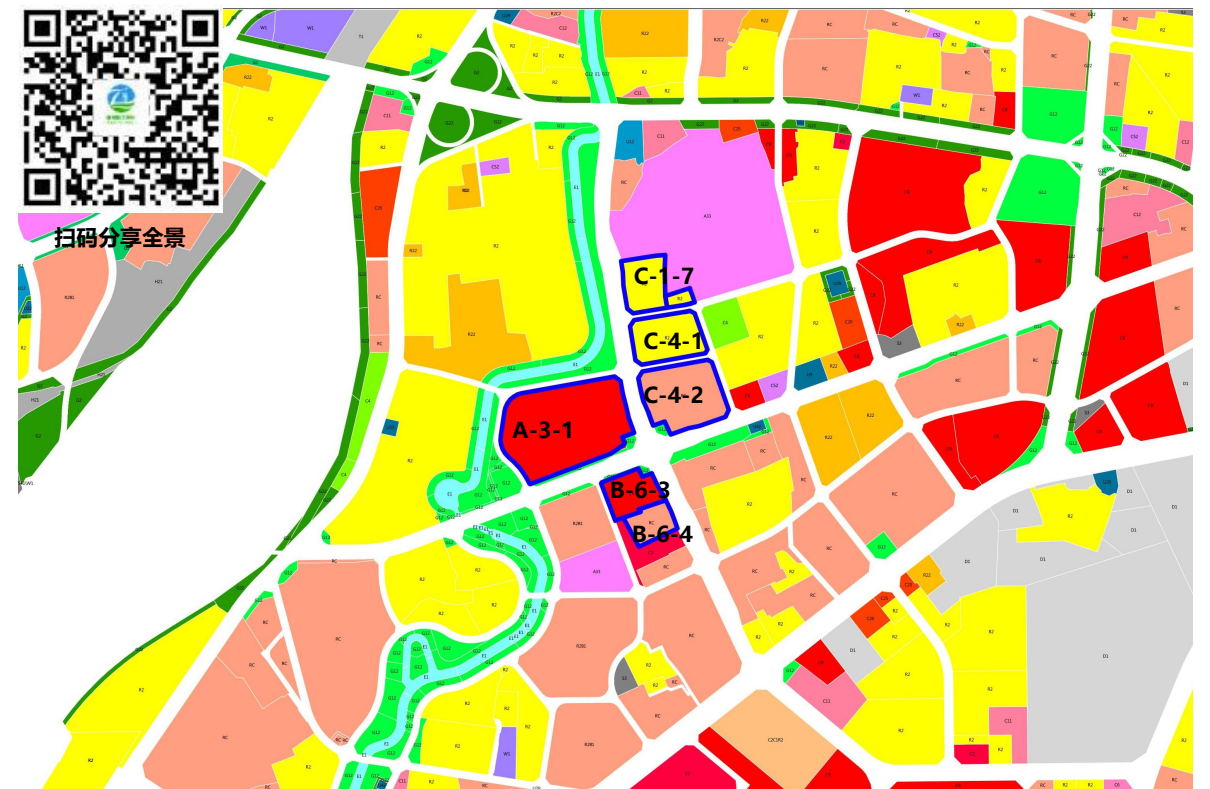
地块潜力：地块周边目前没有在售楼盘，现有商业小区均已建成多年，周边商品房源短缺，二手房价格坚挺，且随着城中村改造的推进，片区仍有较大的安置需求，商住价值稳健，开发成熟度高。

子地块编号	A-3-1	C-1-7	C-4-1
地块面积	69.9	23.94亩	21.9亩
土地用途	城镇住宅用地、 商业用地	居住用地	居住用地
容积率	1.5-3.5	≤3.5	2.0-4.2
建筑密度	15-30%	≤22%	15%-22%
建筑高度	100米	≤100米	100米
绿地率	30%	30%	30%
子地块编号	C-4-2	B-6-3	B-6-4
地块面积	33.77亩	14.18亩	10.25亩
土地用途	居住用地	商住用地	商住用地
容积率	2.0-4.2	2.0-4.1	1.0-1.8
建筑密度	15%-22%	15%-35%	15%-28%
建筑高度	100米	100米	24米
绿地率	25%	25%	25%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

交通区位：地块位于城市动脉南环路南侧，向东直达阳和工业新区，通往柳州东大门，向西连接柳堡路、柳工大道和瑞龙路，周边路网四通八达，每日车流量庞大。

周边配套：临近白莲机场和宜柳高速公路，得益于独特的交通区位优势，周边物流、仓储业发达，已形成货物、农副产品集散地，货运车辆众多，燃油需求量大。

地块潜力：周边为建成区，人口稠密，在此投资建设，可获稳定的客源，投资回报有保障。

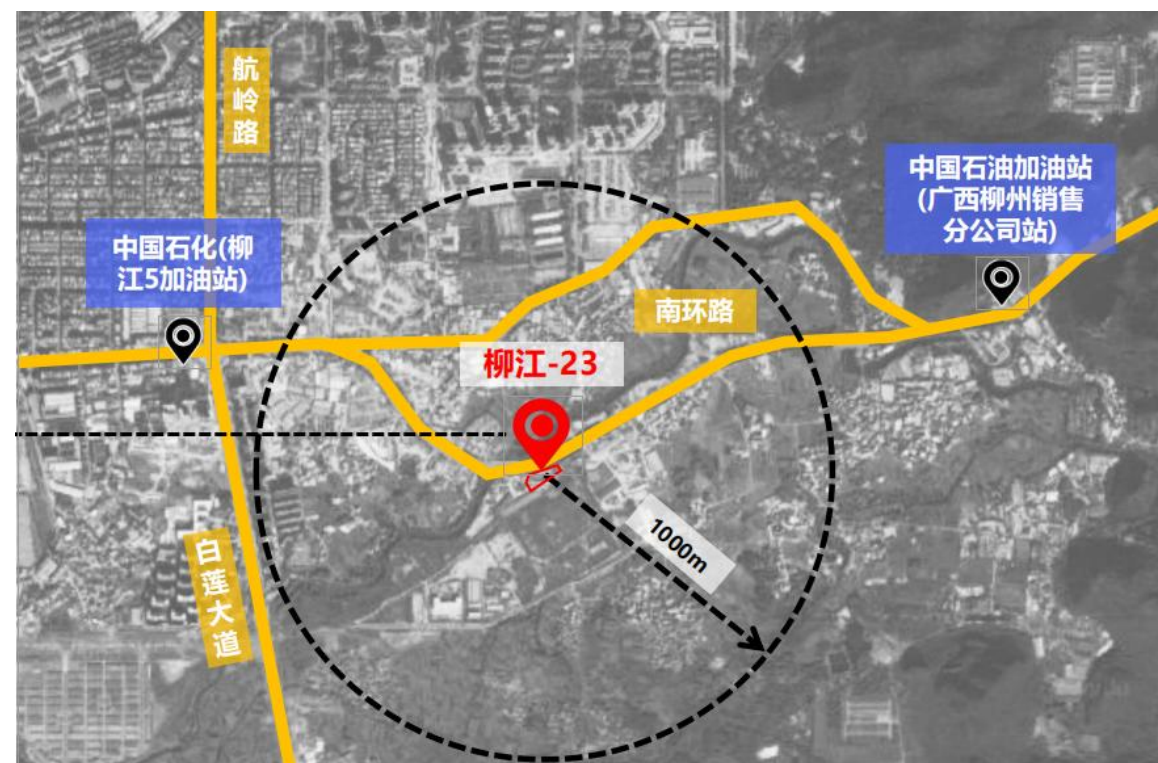


地块面积	7.52亩
土地用途	公共设施营业网点用地
容积率	\
建筑密度	\
建筑高度	\
绿地率	\

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳东新区

柳东新区位于柳州市东北部，成立于2007年，与老城区仅一江之隔，规划面积约230平方公里，是广西重点发展的三个城市新区之一，也是柳州市“一号工程”和实施“再造一个新柳州”发展战略的主战场。

作为广西柳州汽车城，拥有上汽通用五菱、东风柳汽、一汽解放、广西汽车集团新能源四大整车基地，与之配套的上下游产业链已布局完毕。尤其是近年来新区新能源汽车产业蓬勃发展，新区成为广西首个千亿元产业新城。

近年来，新区产城融合建设成果不断显现。官塘大桥、曙光立交等主要道路通车，打通了柳东新区与各主城区的距离，4大片区的90多条城市道路，搭建起了新区的城市主骨架。新区拥揽从幼儿园至大学全龄段“一站式”优渥教育，现有义务教育学校17所，柳铁一中初中部中考成绩连续六年稳居全市前列。拥有中国西南最大的职业教育园区。新区建成开放市科技馆、市群众艺术馆等，国家一级图书馆市图书馆正式投入使用，柳东新区体育馆、文化广场、国家级网球训练基地柳州市网球中心让居民共享美好生活。坚持“将新区建在公园内”，新区空气优良率稳居市区榜首，克里湾水乐园、克里湾欢乐世界联动打造娱乐新标签。

未来的柳东新区，不仅是交通枢纽、成熟商圈，还是柳州的经济增长新引擎，柳东正走在发展的“快车道”上。

柳东新区 龙湖周边商住地块（一）

交通区位：片区位于柳东中央商务区，新柳大道、曙光大道等主要干路联系柳州主城区，距城中万达万象商圈仅20分钟车程。片区通过新柳大道、曙光大道等高等级干路联系柳州老城区与柳东新区交通区位优势。

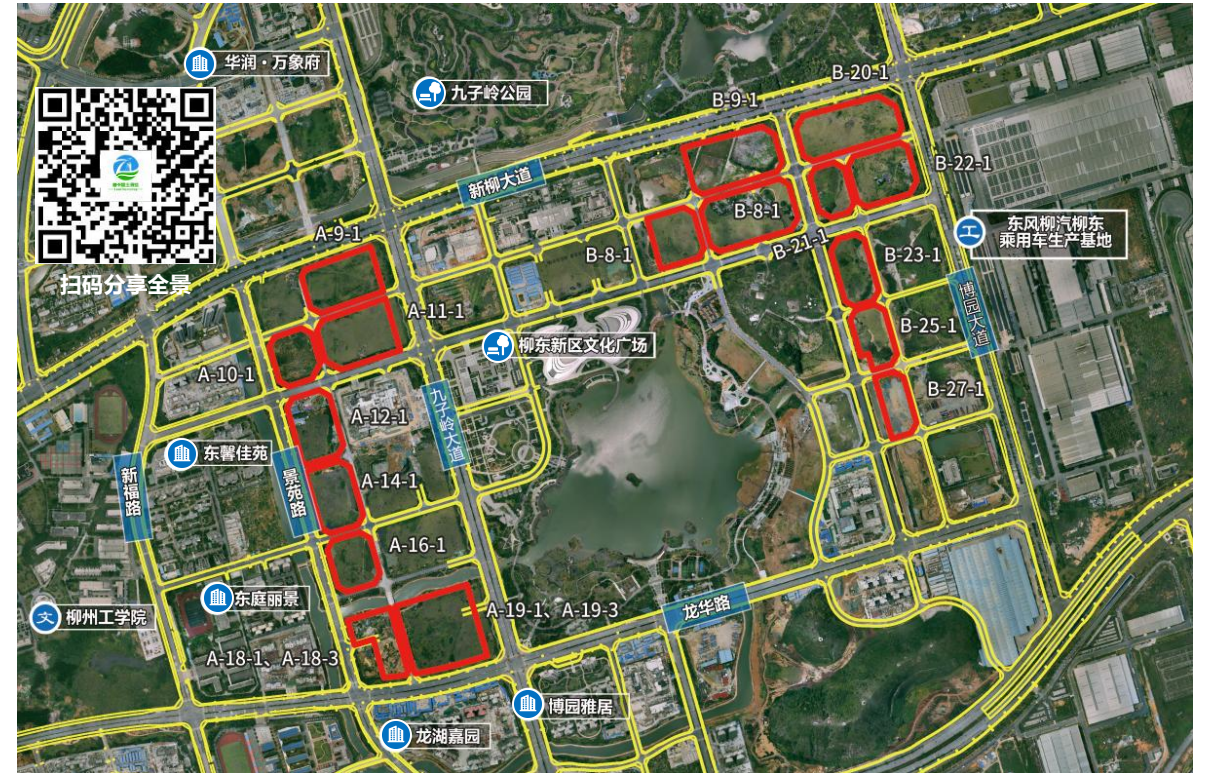
周边配套：目前片区内已建成有柳东文化艺术中心、柳州档案馆、柳州图书馆、柳州市民服务中心等公共设施。优质教育资源丰富，中小学幼儿园设施配套齐全，现状已建成柳东新区第一幼儿园、景行小学柳东校区、铁一中初中部、柳州工学院。在片区北面，靠近九子岭公园，现状建成了一处三级甲等医院——柳东妇幼保健院。定点分布的友邻会，集商业、医疗、养老等设施于一体，打造家门前的15分钟步行生活圈。

地块潜力：近年来，柳东新区招商引资成效明显，龙头企业聚集，产业人口持续导入，文旅商业双核联动，区域宜居宜业氛围愈发浓厚。新区近几年来基本没有纯新盘入市，商品房库存去化明显，现有小区入住率稳步攀升，人居需求亟待释放。

龙湖西侧商住地块 总面积340.75

子地块编号	A-9-1	A-11-1	A-18-3	A-19-3	A-10-1
地块面积	46.88亩	52.65亩	14.05亩	48.55亩	28.82亩
土地用途	商务金融	商务金融	城镇住宅	城镇住宅	城镇住宅、商业
容积率	2.0-4.0	2.0-4.5	1.5-3.2	1.5-3.2	2.0-3.5
建筑密度	15%-35%	15%-35%	15%-22%	15%-22%	15%-35%
建筑高度	100米	160米	100米	100米	100米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%

子地块编号	A-12-1	A-14-1	A-16-1	A-18-1	A-19-1
地块面积	39.38亩	38.81亩	30.51亩	15.29亩	25.81亩
土地用途	城镇住宅、商业	城镇住宅、商业	城镇住宅、商业	城镇住宅、商业	城镇住宅、商业
容积率	2.0-3.5	2.0-4.0	2.0-4.0	2.0-4.2	2.0-4.2
建筑密度	15%-35%	15%-35%	15%-35%	15%-35%	15%-35%
建筑高度	100米	100米	90米	120米	120米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

交通区位：片区位于柳东中央商务区，新柳大道、曙光大道等主要干路联系柳州主城区，距城中万达万象商圈仅20分钟车程。片区通过新柳大道、曙光大道等高等级干路联系柳州老城区与柳东新区交通区位优势。

周边配套：目前片区内已建成有柳东文化艺术中心、柳州档案馆、柳州图书馆、柳州市民服务中心等公共设施。优质教育资源丰富，中小学幼儿园设施配套齐全，现状已建成柳东新区第一幼儿园、景行小学柳东校区、铁一中初中部、柳州工学院。在片区北面，靠近九子岭公园，现状建成了一处三级甲等医院——柳东妇幼保健院。定点分布的友邻会，集商业、医疗、养老等设施于一体，打造家门前的15分钟步行生活圈。

地块潜力：近年来，柳东新区招商引资成效明显，龙头企业聚集，产业人口持续导入，文旅商业双核联动，区域宜居宜业氛围愈发浓厚。新区近几年来基本没有纯新盘入市，商品房库存去化明显，现有小区入住率稳步攀升，人居需求亟待释放。

龙湖东侧商住地块 总面积363.50亩

子地块编号	B-8-1	B-9-1	B-10-1	B-20-1	B-21-1
地块面积	城镇住宅、商业	商务金融	城镇住宅、商业	商业、商务金融	城镇住宅、商业
土地用途	32.58亩	59.66亩	63.60亩	59.57亩	23.35亩
容积率	2.0-3.2	2.0-4.0	2.0-3.2	2.0-3.5	2.0-3.5
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-22%
建筑高度	80米	130米	80米	100米	100米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%

子地块编号	B-22-1	B-23-1	B-25-1	B-27-1
地块面积	商业、商务金融	城镇住宅、商业	商业、商务金融	商业、商务金融
土地用途	42.67亩	31.58亩	27.14亩	23.35亩
容积率	2.0-3.0	2.0-3.0	3.0-6.0	2.0-4.5
建筑密度	15%-25%	15%-30%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	60米	80米	210米	170米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%



扫码分享全景



城市控制性详细规划图



推介地块位置示意图

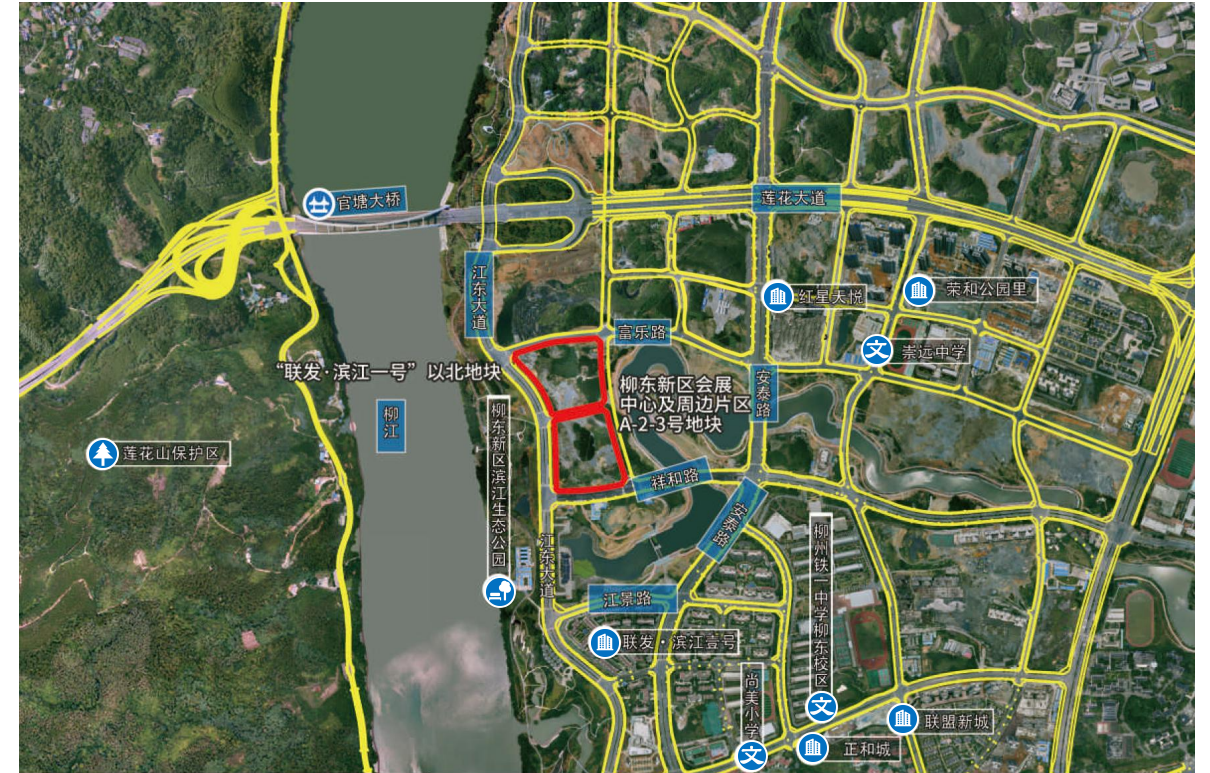
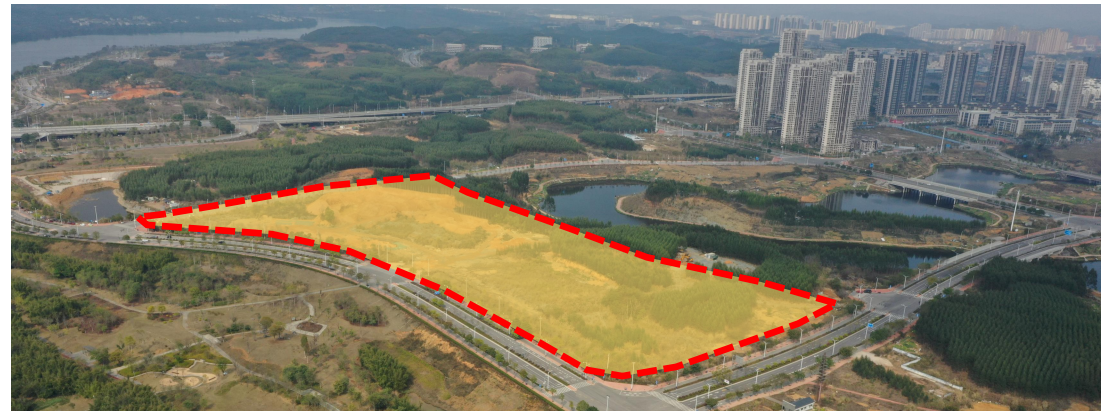
柳东新区

联发北地块（三门江大桥东） 柳东新区会展中心及
周边片区a-2-3号地块（联发北侧地块）

交通区位：官塘大桥桥头南北两侧，与主城区仅一桥之隔，经过官塘大桥、莲花大道可快速通达河东北片区、柳北片区，承接主城区优势资源的输出。经官塘大道、新柳大道可快速通达龙湖政务服务中心、会展中心以及河东桂柳路片区，交通条件成熟优越。

周边配套：片区周边公共服务设施正在紧锣密鼓地建设中，建成有柳州铁一中学（柳东校区）、柳南实验小学教育集团尚美小学、柳州城市职业技术学院第一附属幼儿园等优质学府，在片区东侧有柳州市妇幼医院柳东分院（儿童医院）。通过沿岸滨水空间等开敞空间，为市民健身锻炼提供场所。片区周边已建设有滨江友邻汇（邻里中心）、配套有托老所、文化设施、商业等，让居者尽享片区教育、交通、商业等配套设施。

地块潜力：柳东新区的集聚效应正逐渐凸显，该片区拥有得天独厚的自然景观资源，位于柳江东岸，面朝三门江森林公园，可揽壮阔山景、看滔滔江水，同时置身于千亩滨江湿地公园中，出门既有大片的绿地和水系，是不可多得的优质地块。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

联发北地块（三门江大桥东）：

地块面积	64.27亩
土地用途	商业、商务金融、娱乐康体、文化
容积率	1.0-1.5
建筑密度	20%-35%
建筑高度	24米
绿地率	≥25%

柳东新区会展中心及周边片区a-2-3号地块（联发北侧地块）：

地块面积	62.70亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.0-1.5
建筑密度	20%-30%
建筑高度	28米
绿地率	≥30%



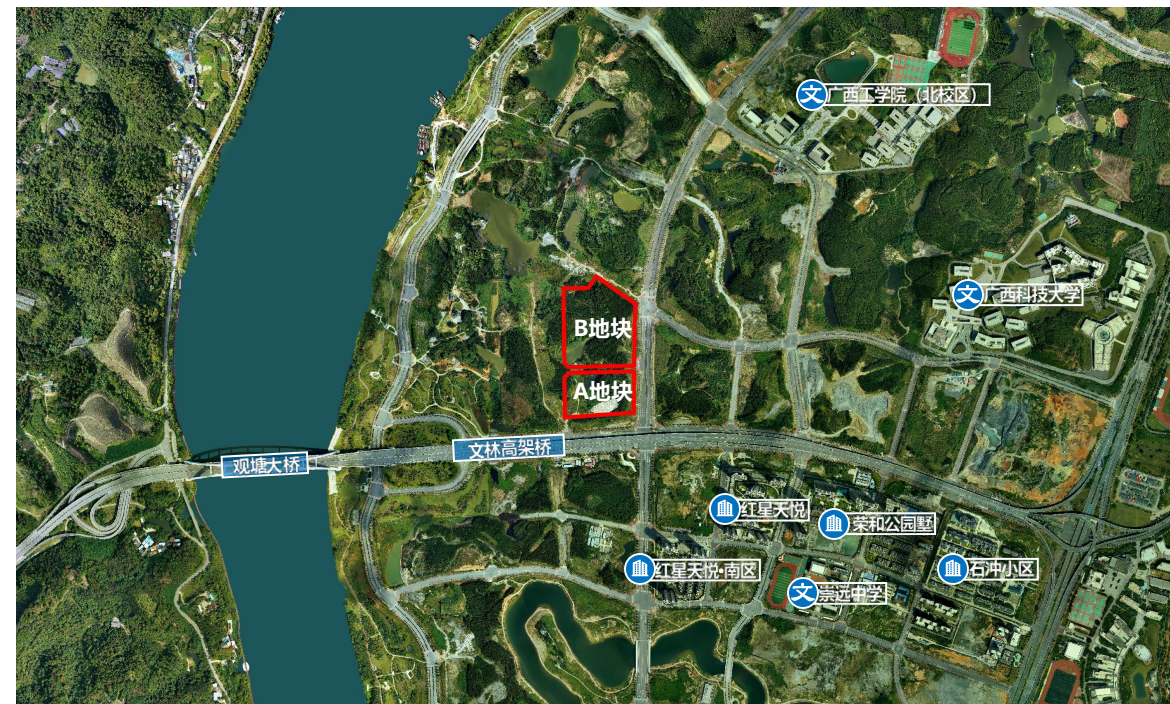
扫码分享全景

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

交通区位：地块位于官塘大桥桥头，与主城区近一桥之隔，紧邻滨江湿地公园。

周边配套：周边商圈配套日趋成熟，红星天悦、荣和公园墅、联发滨江壹号等项目环绕周边，是柳东极具潜力的高端住宅区。

地块潜力：柳东新区的集聚效应正逐渐凸显，该片区拥有得天独厚的自然景观资源，位于柳江东岸，面朝三门江森林公园，可揽壮阔山景、看滔滔江水，同时置身于万亩滨江湿地公园中，出门既有大片的绿地和水系，是不可多得的优质地块。



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

官塘大桥东端北侧 总面积121.61亩

子地块编号	A地块	B地块
地块面积	城镇住宅、局部商业用地等	城镇住宅、商业用地等
土地用途	42.42亩	79.19亩
容积率	1.5-2.0	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%	15%-22%
建筑高度	40米	100米
绿地率	30%	30%



扫码分享全景

柳东新区 南庆安置北侧地块

交通区位：地处柳东新区核心，位于南庆安置北侧，衔接曙光大道、桂柳高速，10分钟达柳东CBD、官塘作业港，定制公交可直达雒容镇核心。

周边配套：紧邻南庆安置成熟社区，居住氛围浓厚；临近南庆小学、柳东二中，教育配套完善；近柳东妇幼保健院、社区服务设施，医疗保障充足。

地块潜力：依托上汽通用五菱柳东基地产业人口外溢，片区刚需居住需求旺盛。地块衔接成熟安置区，配套完善、开发条件优良，可打造适配产业人群的品质宜居社区，增值空间明确。



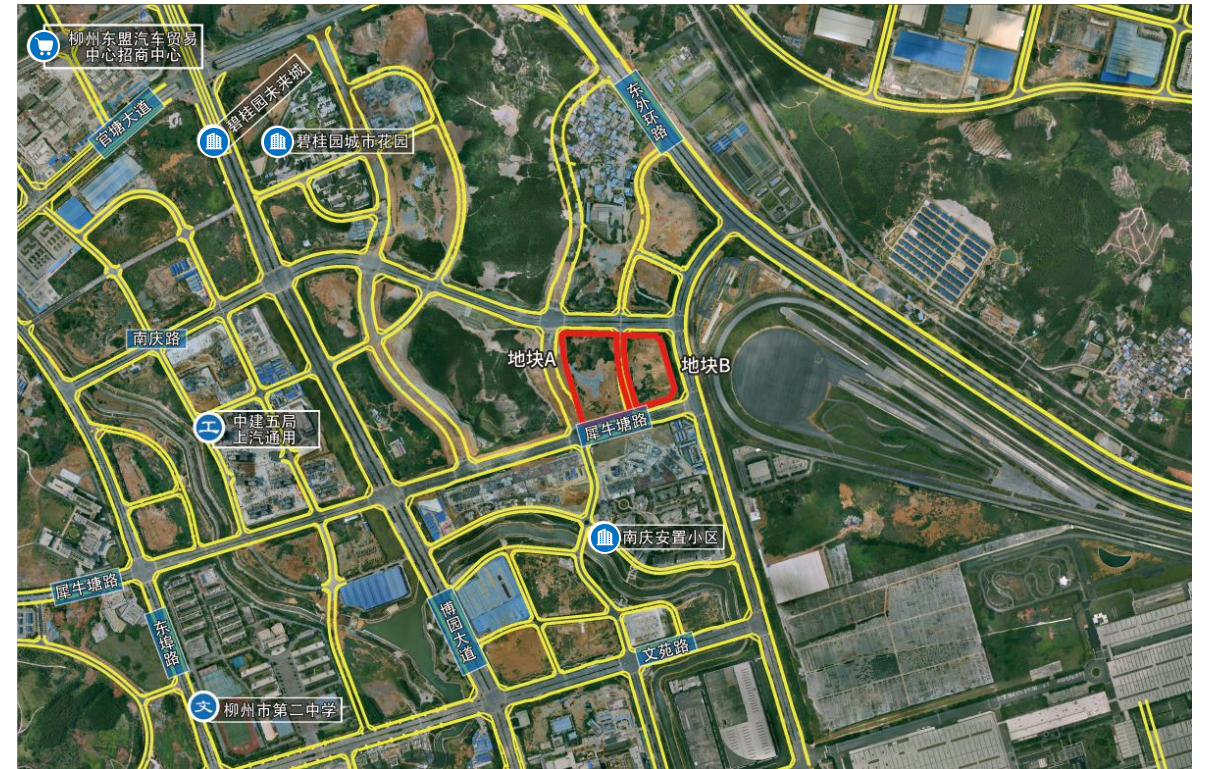
南庆安置北侧地块 总面积100.93亩

子地块编号	A地块	B地块
地块面积	城镇住宅用地	城镇住宅用地
土地用途	62.43亩	38.50亩
容积率	1.5-2.5	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%	15%-25%
建筑高度	80米	80米
绿地率	≥30%	≥30%



扫码分享全景

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

阳和工业新区

阳和工业新区位于柳州市东部。西邻柳江，是自治区级经济技术开发区。公路水路交通便利，且为桂柳、南柳高速公路的交接点，柳江航运可直通港澳，是未来柳州乃至广西的制造业中心，将建设成为以工业为主、集产业发展、商贸、居住和休闲为一体、产业布局合理、生态自然协调的新区。

根据区域规划，阳和是柳州东大门，是柳州产业东拓经济辐射带动发展的桥头堡，新区依山傍水，地理位置优越，叠加片区功能定位产城融合、山水景观独特、宜居宜业的城市滨江生态居住区。交通方面，除了现有的静兰大桥、阳和大桥、东晋大道和阳和大道等主干路网，还有正在建设的白云大桥、阳和洛维大桥、和源路，届时与西面的静兰独凳山片、燎原路东片、柳石路南片连接，加速内外联通。

片区内现代大型医院——中西医结合医院即将建成；阳惠路小学、阳惠路中学等多所“幼小初”新学校也将陆续开工建设；未来这里还有多所邻里中心、大型养老中心、滨江湿地公园和沿江骑行路线，完善区域公共配套。

正因如此，阳和吸引了多家品质房企进驻，齐力共荣，大大提升了区域活力。当所有区域资源串联起来后，一座宜居宜业的活力新区已准备就绪。

阳和工业新区

恒大御景湾北侧、阳和工业新区白云大桥南侧

交通区位：地块东临以汽车、工程机械等机械工业、高新技术产业为主的现代化工业新区，与主城区仅一江之隔。地块位于正在建设的白云大桥东岸南侧，往南800米可达阳和大桥，往北1000米可达静兰大桥，出行便利。

周边配套：西面临江，周边山水环绕，自然景观与交通资源优越，紧邻柳州市中西医结合医院，周边规划阳惠路中学和阳惠路小学，医疗、学区配套齐全

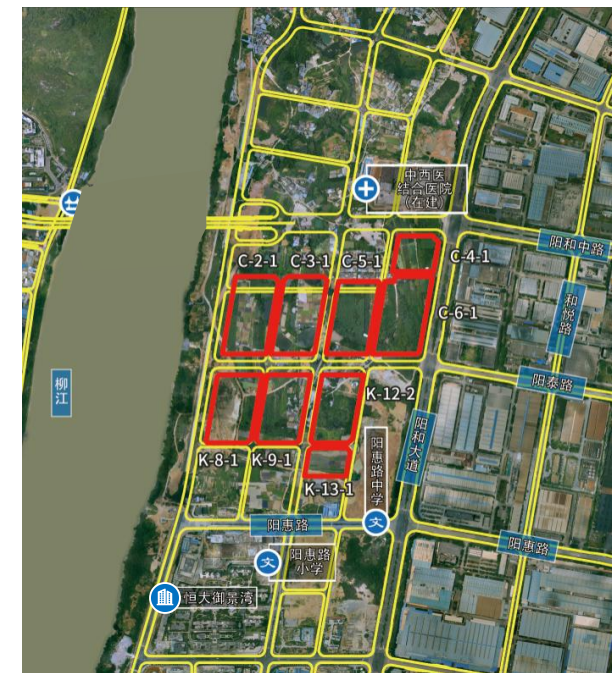
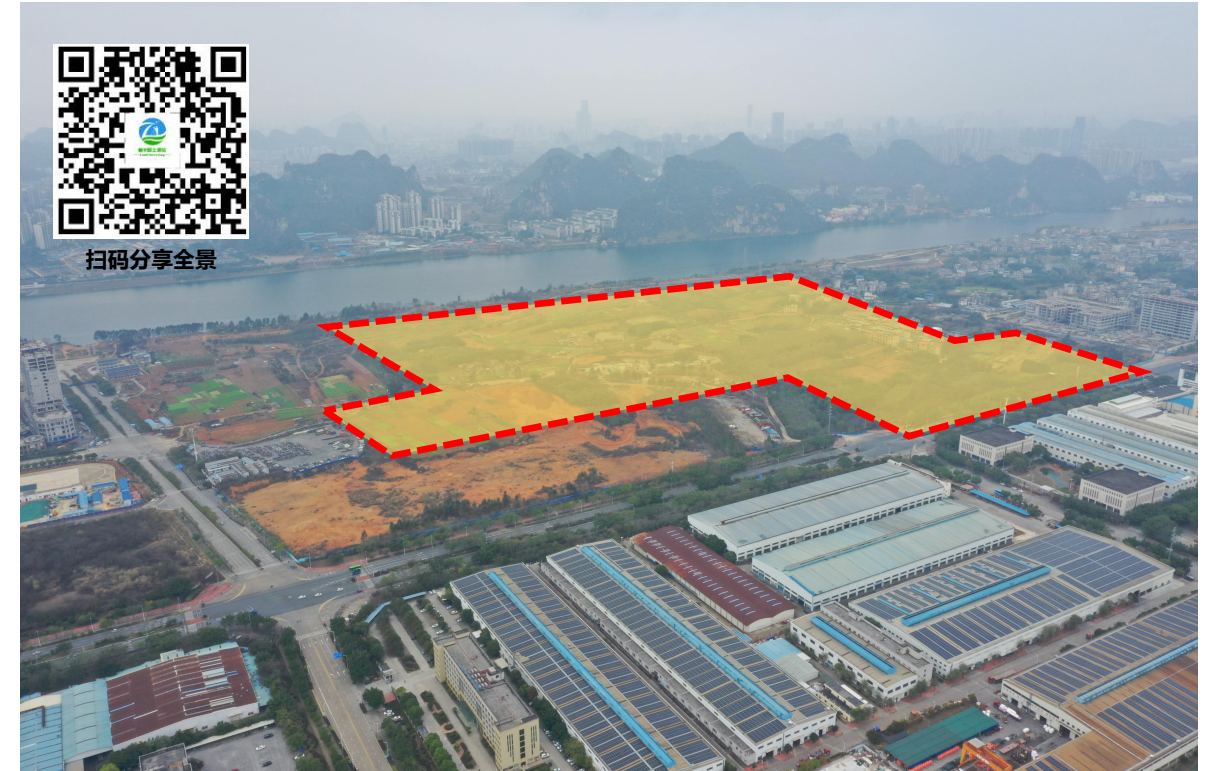
地块潜力：片区品质住宅供应不足，刚需及改善需求旺盛，开发条件成熟，是打造高品质宜居社区的优质标的，投资潜力巨大。

恒大御景湾北侧 总面积185.95亩

子地块编号	K-8-1	K-9-1	K-12-2	K-13-1
地块面积	56.56亩	55.01亩	52.67亩	21.71亩
土地用途	商服、城镇住宅用地	商服、城镇住宅用地	城镇住宅用地	商业设施用地 (邻里中心)
容积率	1.5-1.8	1.5-2.5	1.5-2.5	1.0-1.5
建筑密度	15%-22%	15%-22%	15%-22%	15%-35%
建筑高度	-15米至40米	-15米至60米	-15米至115米	-15米至40米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥25%

阳和工业新区白云大桥南侧 总面积276.45亩

子地块编号	C-4-1	C-2-1	C-3-1	C-5-1	C-6-1
地块面积	商业用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
土地用途	27.01亩	63.31亩	62.69亩	56.57亩	66.87亩
容积率	1.5-2.0	1.5-2.0	1.5-2.5	2.0-2.8	2.0-3.0
建筑密度	15%-30%	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	-15米至60米	-15米至40米	-15米至80米	-15米至100米	-15米至100米
绿地率	≥25%	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

阳和工业新区

古亭片区部分地块

交通区位：地块位于阳和古亭片区核心地段，古亭山作为柳州东大门，交通十分便捷，阳和立交桥经静兰大桥直通河东、静兰片，并对接工业园区与高速公路出入口，地块周边路网纵横沟通整个片区。

周边配套：经过30多年的发展,各项配套均以落地，阳和幼儿园、古亭山小学、古亭山中学、市一中环伺地块周边，从幼儿园到高中都可以在家门口解决。距阳和核心商业区高博达广场直接距离200米。鼓山公园、古亭山森林公园以及各类社区底商等构成了片区亲民、生态的生活环境，生活便利程度与老城区无异。

地块潜力：属阳和核心宜居区，既有老城区的浓郁居住氛围,又有新开发区域的新型配套。片区目前在售楼盘不多，依托地块自身的固有优势，并融合新规户型，能够为片区居民构建更丰富的住宅产品选择。

阳和工业新区鼓山公园北侧

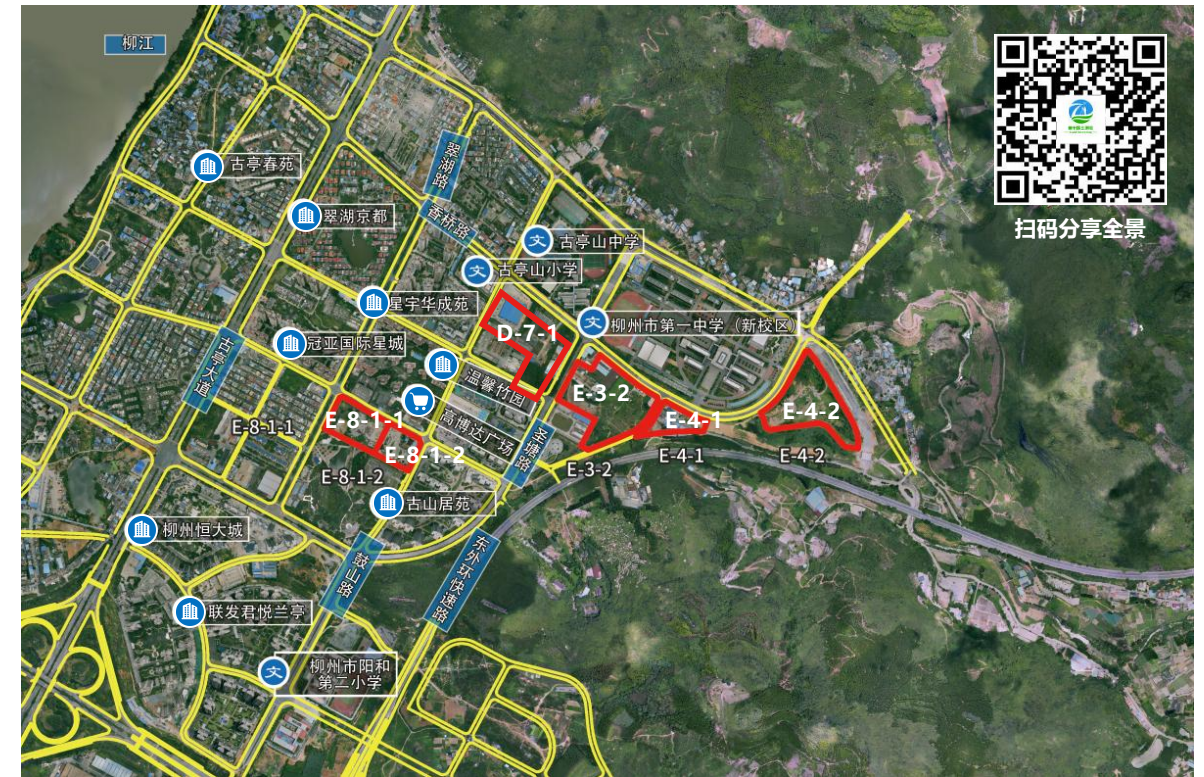
总面积45.27亩

阳和工业新区

子地块编号	E-8-1-1	E-8-1-2	D-7-1
地块面积	27.53亩	17.74亩	60.11亩
土地用途	城镇住宅用地	商业设施用地 (邻里中心)	城镇住宅用地、局部商业用地
容积率	1.5-2.2	1.0-1.5	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%	25%-35%	15%-25%
建筑高度	-15至60米	-10至24米	80米
绿地率	≥30%	≥25%	25%

阳和工业新区一中东侧、南侧 总面积152.79亩

子地块编号	E-4-2	E-3-2	E-4-1
地块面积	59.06亩	70.55亩	23.18亩
土地用途	城镇住宅用地	城镇住宅用地	商业设施用地 (邻里中心)
容积率	1.5-2.2	1.5-2.0	1.0-1.5
建筑密度	15%-22%	15%-22%	15%-40%
建筑高度	-15至40米	-15至40米	-10至24米
绿地率	≥30%	≥30%	≥25%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

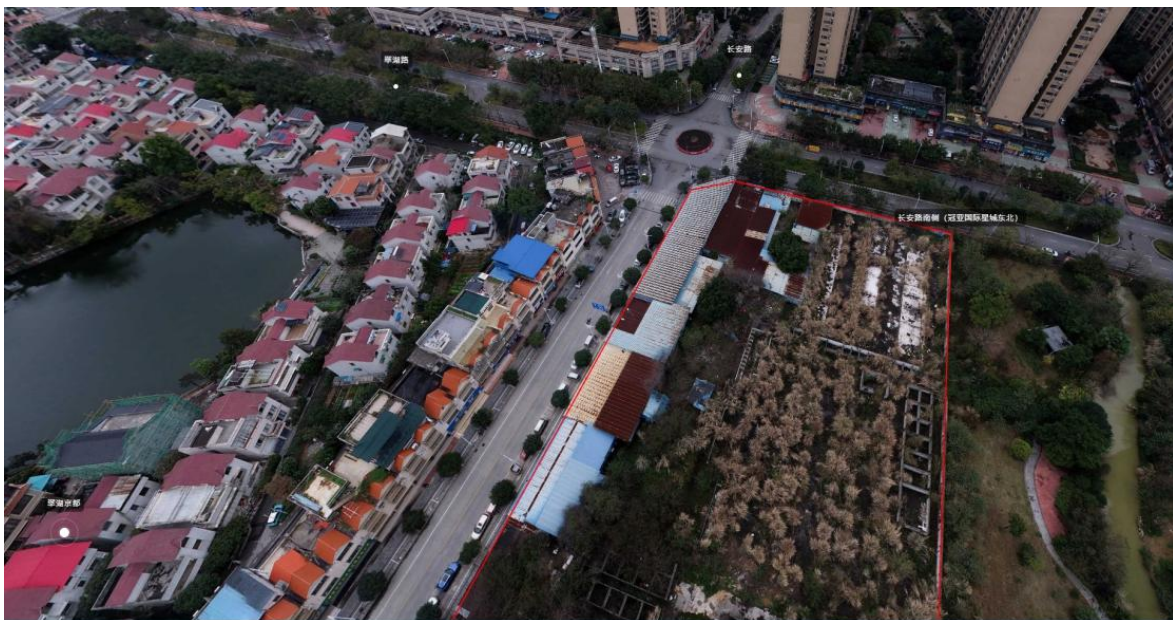
阳和工业新区

古亭大道东侧部分地块

交通区位：地块位于阳和新区核心区域，紧邻古亭大道主干道，衔接阳和中路、南环路，经静兰大桥快速连通城中核心区。

周边配套：毗邻古亭山森林公园，生态环境优越；临近古亭山小学、古亭山中学，教育配套完善；近阳和人民医院，医疗保障充足；周边成熟小区与产业园区集聚，现有古亭山市场自带稳定人流，生活、消费需求旺盛，配套基础扎实。

地块潜力：属阳和新区重点民生升级项目，依托古亭山市场既有人流红利，可打造规范化、高品质综合市场，填补片区优质商贸载体空白，承接周边居住及产业消费需求，投资回报稳定，发展前景广阔。



长安路南侧

(冠亚国际星城东北)：

地块面积	17.00亩
土地用途	城镇住宅、商业用地
容积率	2.0-3.6
建筑密度	15-25%
建筑高度	100米
绿地率	25%

古亭山市场升级改造项目：阳和工

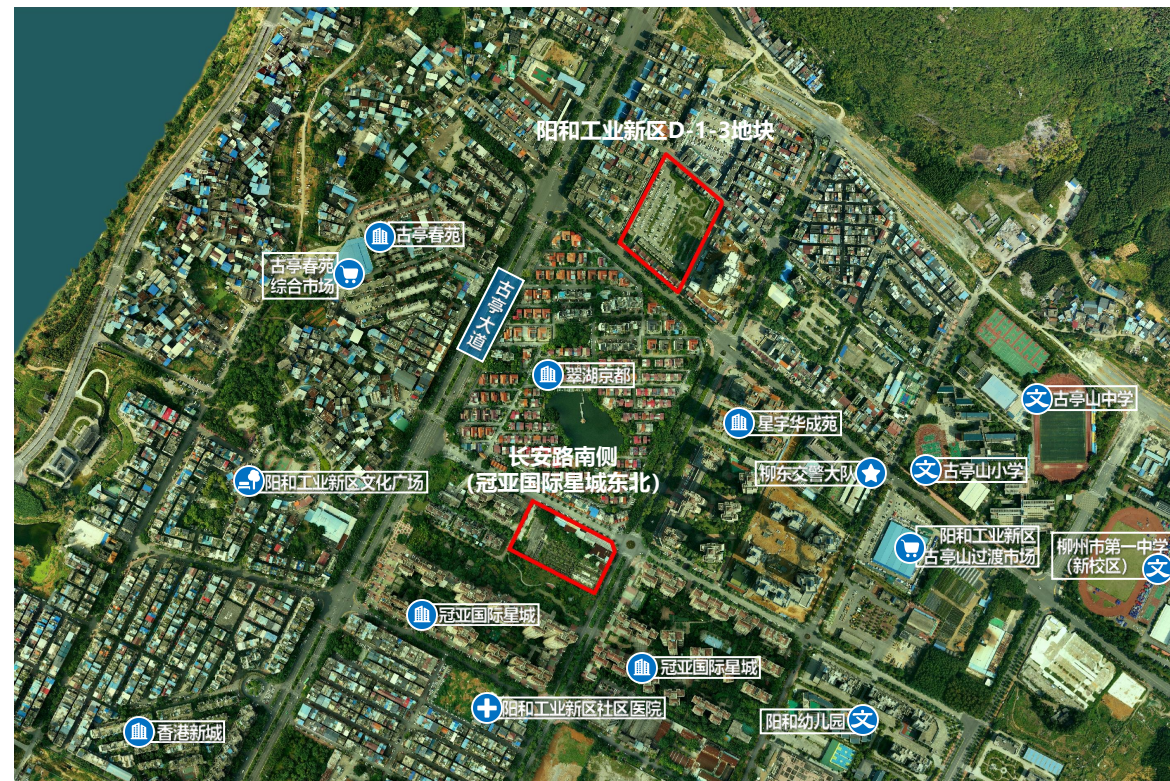
业新区D-1-3地块：

地块面积	26.00亩
土地用途	商业、行政办公用地等
容积率	1.0-2.0
建筑密度	25-35%
建筑高度	60米
绿地率	25%



扫码分享全景

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

阳和工业新区 古亭山片区A-6-3地块、A-7-1地块

交通区位：地块位于鱼峰区古亭片区北侧，向北约两公里可达三门江大桥，继续北行约1公里即可到达城市新核心柳东新区。

周边配套：毗邻古亭山森林公园，生态环境优越；临近古亭山小学、古亭山中学，教育配套完善；近阳和人民医院，医疗保障充足；周边成熟小区与产业园区集聚，现有古亭山市场自带稳定人流，生活、消费需求旺盛，配套基础扎实。

地块潜力：地块开发条件成熟，契合片区生态宜居规划，可打造高品质生态住区，增值空间明确、投资回报稳定。

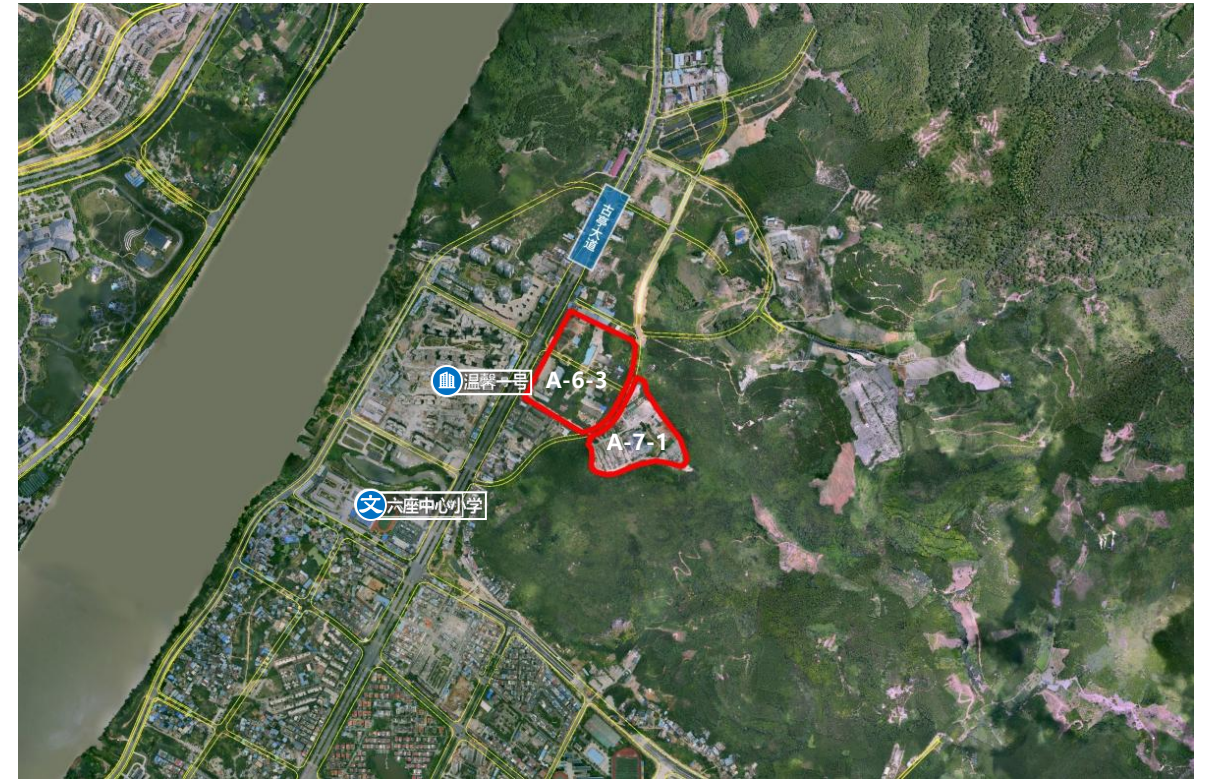


阳和工业新区古亭山片区A-6-3地块：

地块面积	116.63亩
土地用途	城镇住宅、局部商业用地
容积率	1.5-2.7
建筑密度	15%-22%
建筑高度	60米
绿地率	≥30%

阳和工业新区古亭山片区A-7-1地块：

地块面积	70.88亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.0
建筑密度	15%-22%
建筑高度	40米
绿地率	≥30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准

柳江 区

柳江区位于柳州西南面，与主城区鱼峰区、柳南区毗邻，2017年1月正式撤县设区。柳江区紧邻柳州最大铁路货运枢纽—西鹅货运站和柳州白莲机场，宜柳高速和泉南高速从中穿过，是柳州市区内唯一拥有铁路、航空、公路三大物流优势的区域。为全面融入柳州，撤县设区后，柳江在城镇化、工业化、产业化、商贸、物流等方面都创出了“柳江速度”。

柳江工业基础良好，拥有柳州挖掘机厂、花红药业等大型企业，近年来，聚焦打造千亿产值的中国·柳州智能家电产业集聚区总体目标，成功引进津晶集团、京东集团、顺丰集团等一批知名企业进驻，且仅用一年半左右的时间，实现津晶洗衣机、冰箱、空调三大主打产品下线量产。

“四纵四横”主干路网的通车，提高了主城区与柳江区的对外交通能力，实现“条条大道通柳江”，邕公塘湿地公园、体育公园、市民广场的建成，学校、医院、星级酒店等配套设施见色正在有序推进中。曾经的工业小县城，现已蝶变为一座宜居的新城。

柳江区的配套建设在使得城市界面升级的同时，也提高了新城的人口吸引力，吸引越来越多品牌房企进驻，品牌房企在这一片土地上精心耕耘，造就了一个个品质人居生活。



交通区位：柳江新城区核心，紧邻兴柳路、柳江大道双主干道，5分钟达市民广场、兴佳城，10分钟通拉堡老城区，路网通达、通勤便捷。

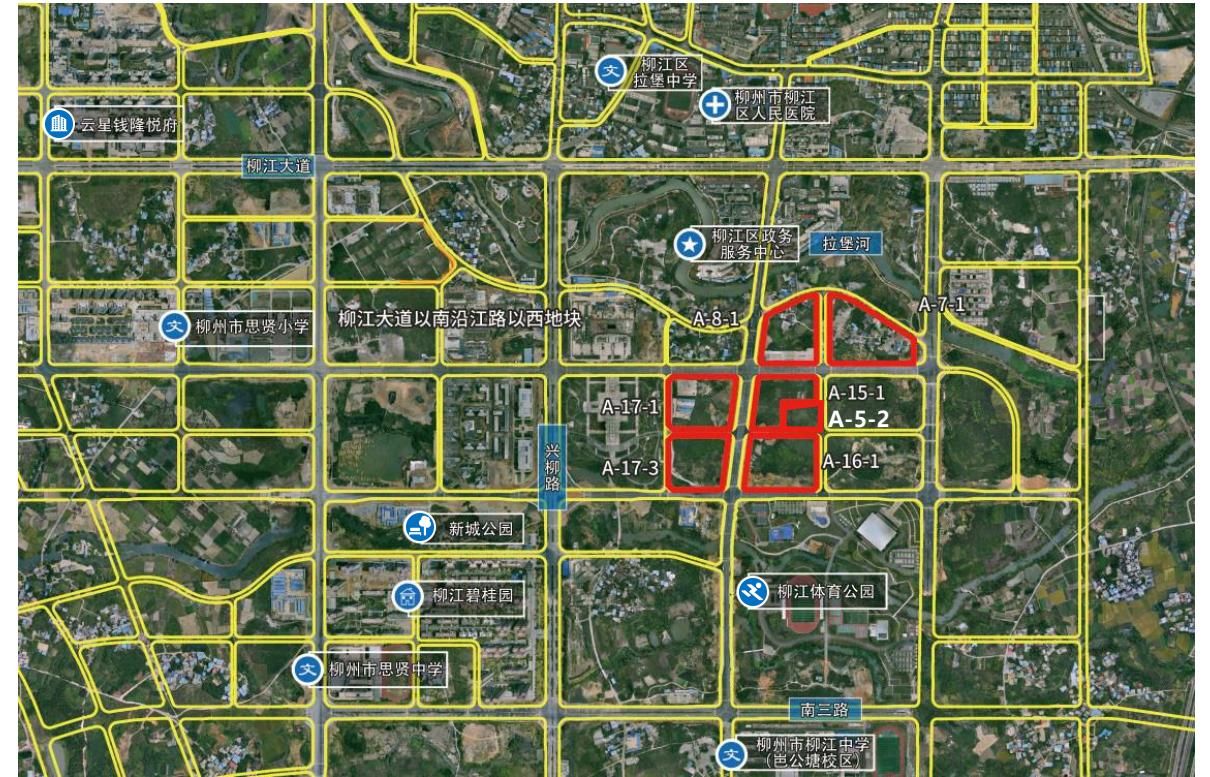
周边配套：地块位于柳江新城区中心区，西侧毗邻柳江区人民广场、兴佳城、碧桂园、思贤小学、教育集团幼儿园、思贤中学以及已建成将投入使用的柳江新城区“三馆一宫”、五星级酒店、柳江区政府行政办公综合楼（兴柳大厦），南面毗邻柳江区体育公园、柳江区新高中、邑公塘湿地公园。距离柳江区人民医院、柳江实验中学、柳江中学、拉堡中学仅1公里，壤接柳江区主城区，片区内四横四纵的路网已建成使用，且规划中的中学、小学、幼儿园、邻里中心环绕周边，配套成熟。

地块潜力：柳江撤县设区后人口集聚、配套升级，刚需刚改需求旺盛，是打造品质住区与社区商业的优质标的。

柳江区新城区人民广场东面地块 总面积：288.81亩

子地块编号	A-7-1	A-8-1	A-15-1	A-15-2
地块面积	58.25亩	43.72亩	32.21亩	12.7亩
土地用途	城镇住宅用地、 商业用地	城镇住宅用地、 商业用地	城镇住宅用地、 商业用地	幼儿园
容积率	2.0-2.5	2.0-2.5	1.0-1.2	0.4-1.0
建筑密度	15%-30%	15%-30%	20%-40%	15%-30%
建筑高度	60米	60米	40米	24米
绿地率	≥30%	≥30%	≥25%	≥35%

子地块编号	A-16-1	A-17-1	A-17-3
地块面积	52.14亩	47.05亩	42.74亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地	商业、办公用地	商业、办公用地
容积率	2.0-2.5	2.5-3.0	2.5-3.0
建筑密度	15%-30%	20%-35%	20%-35%
建筑高度	60米	100米	100米
绿地率	≥30%	≥25%	≥25%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳江区 柳江大道C-1-2号地块

交通区位：地块紧位于柳江大道旁，北侧邻金湾御府，云星，东侧紧邻柳江区体院公司。

周边配套：附近柳江区九曲河滨水公园已建成并投入使用，南侧邻已建成的进德回建安置房及规划的中学、小学、幼儿园，规划及现状配套设施丰富

地块潜力：该地块的建设可满足旺盛地商业需求。

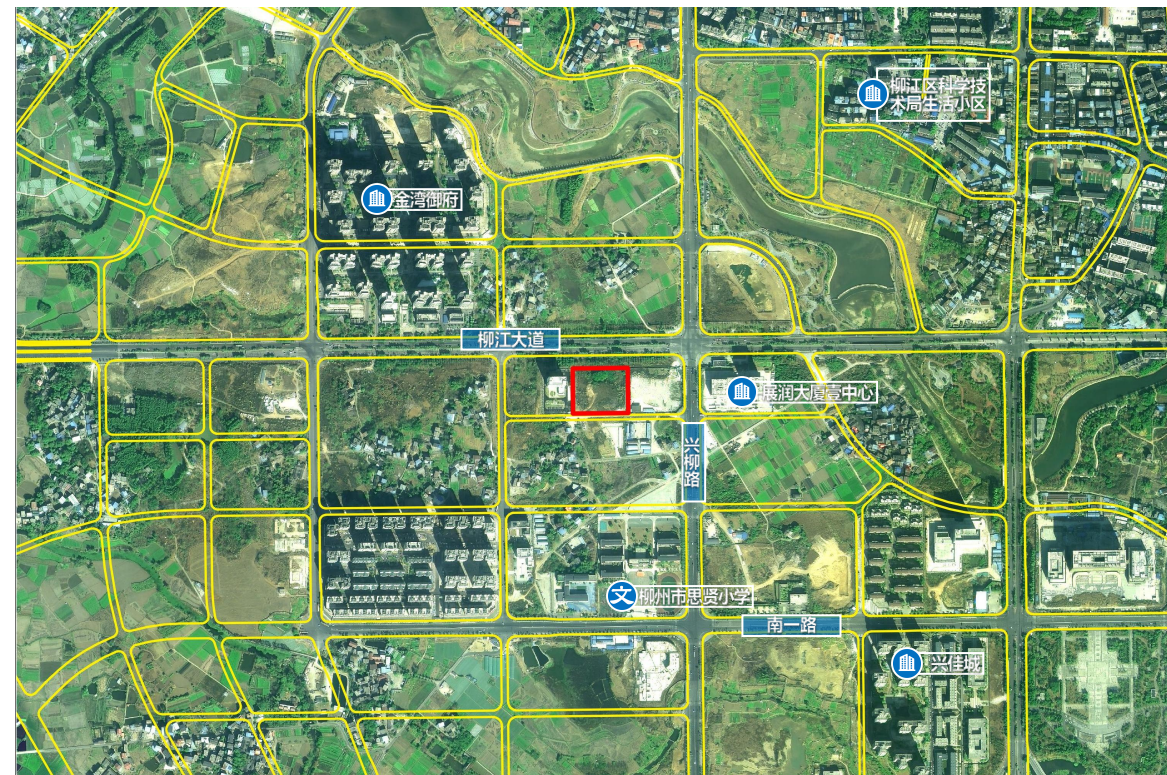


柳江大道C-1-2号地块：

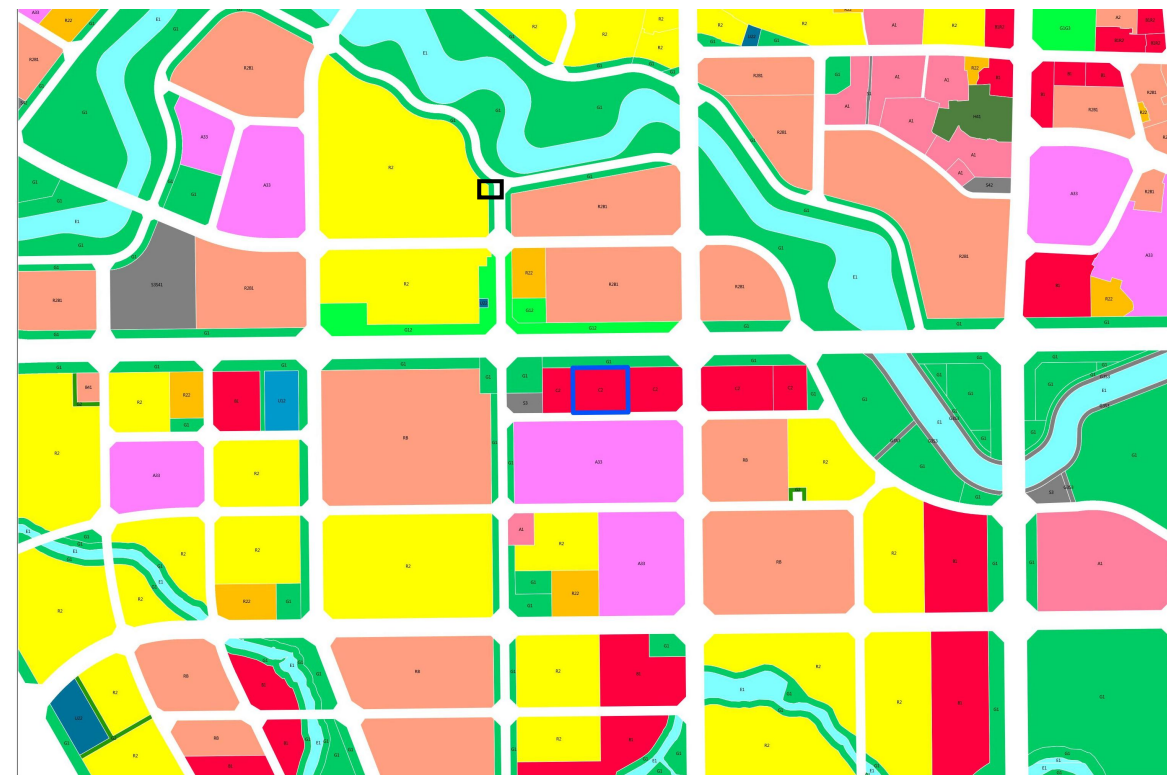
地块面积	18.15亩
土地用途	商务金融、旅馆用地
容积率	2.0-3.0
建筑密度	15%-25%
建筑高度	100米
绿地率	≥25%



扫码分享全景



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

交通区位：紧邻西一路、南四路，衔接柳江大道、兴柳路，依托片区“五纵五横”主干路网，10分钟达柳江市民广场、兴佳城商圈，15分钟通拉堡老城，交通便捷，契合新城城市副中心发展定位。

周边配套：地块东面启迪科技城、兴柳大道、柳江区邑公塘湿地公园，北面紧邻柳江碧桂园，思贤中学、邻里中心及规划建设的幼儿园，南毗邻长乐物流园，通过兴柳大道往南快速到达新兴工业园，柳州白莲机场，周边南四路、城南路、西一路初具建成。

地块潜力：依托柳江新城更新红利，承接片区居住需求，当前新城品质住宅供应不足，刚需及改善需求旺盛，开发条件成熟，是打造高品质宜居社区的优质标的。



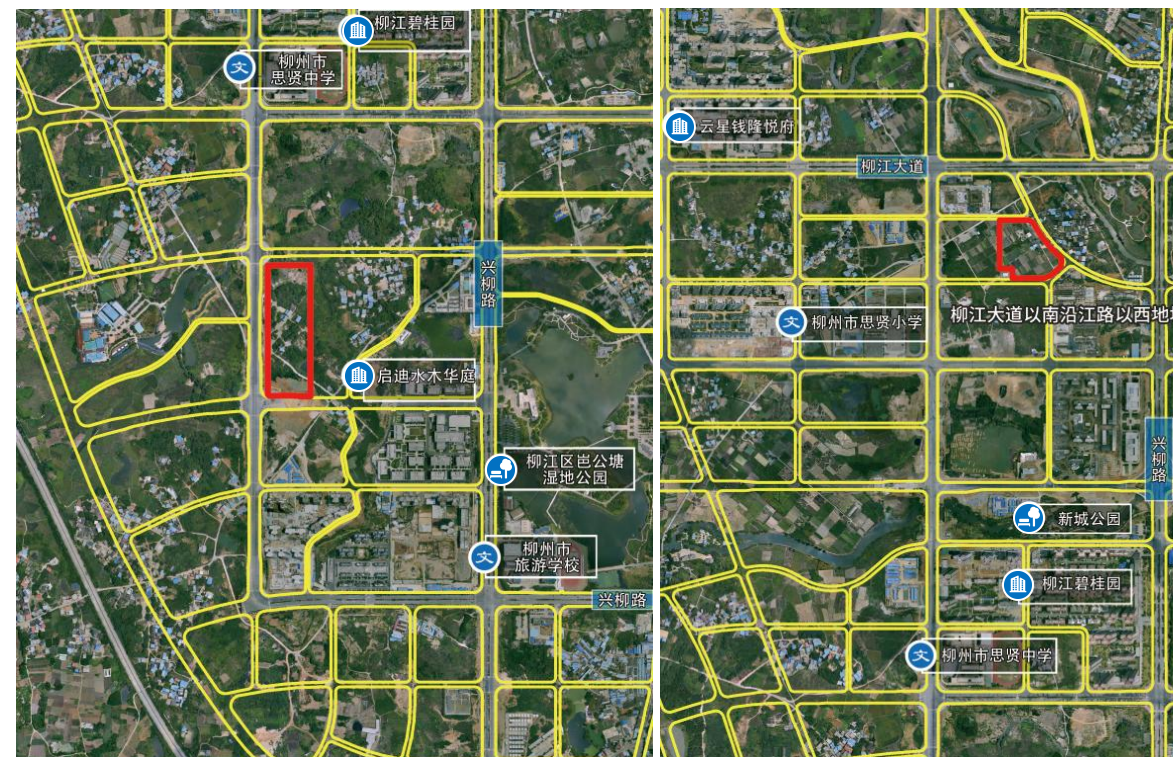
柳江区新城区西一路东面、南四路南面：

地块面积	76.57亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.5
建筑密度	15-25%
建筑高度	60米
绿地率	≥30%

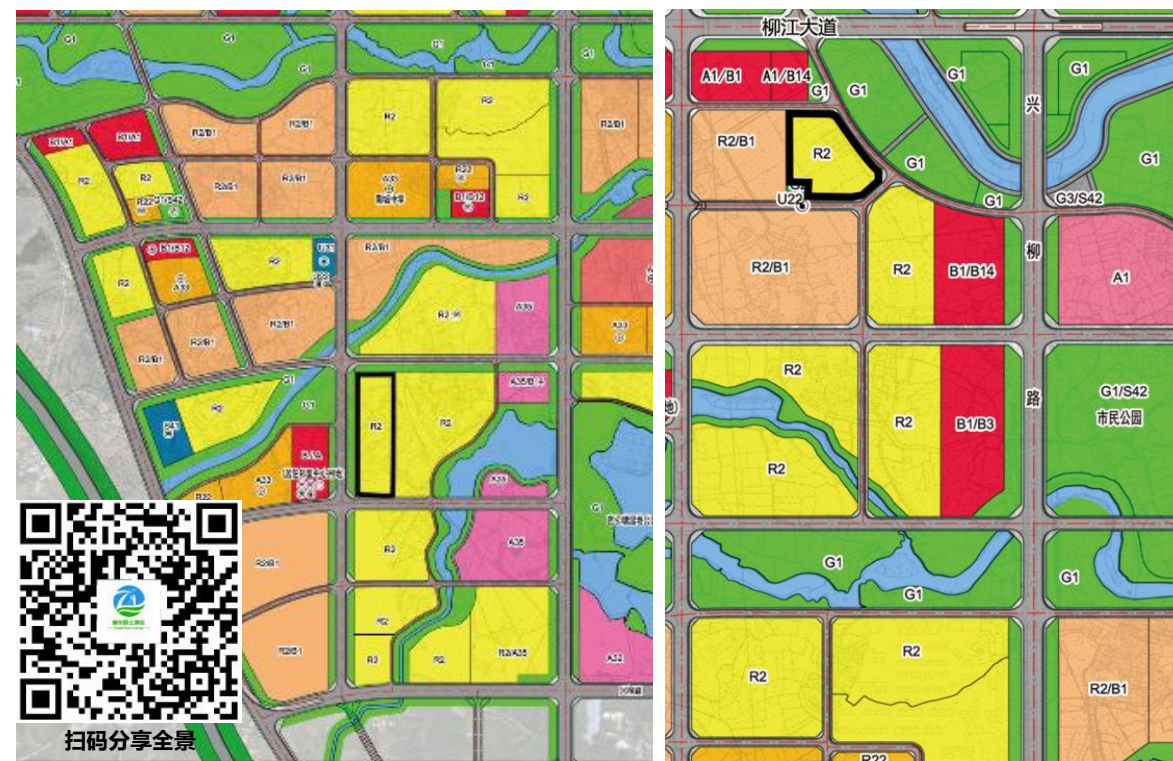
柳江区柳江大道以南沿江路以西地块：

地块面积	40.27亩
土地用途	城镇住宅用地
容积率	1.0-2.0
建筑密度	15-25%
建筑高度	60m
绿地率	≥30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

柳江区

柳江大道以北，西一路以东
拉堡片C-6-13地块、马平路以南西一路以东

交通区位：地块南临城市主轴柳江大道，北靠柳江区人民政府、公安局等行政办公集群，交通路网四通八达。

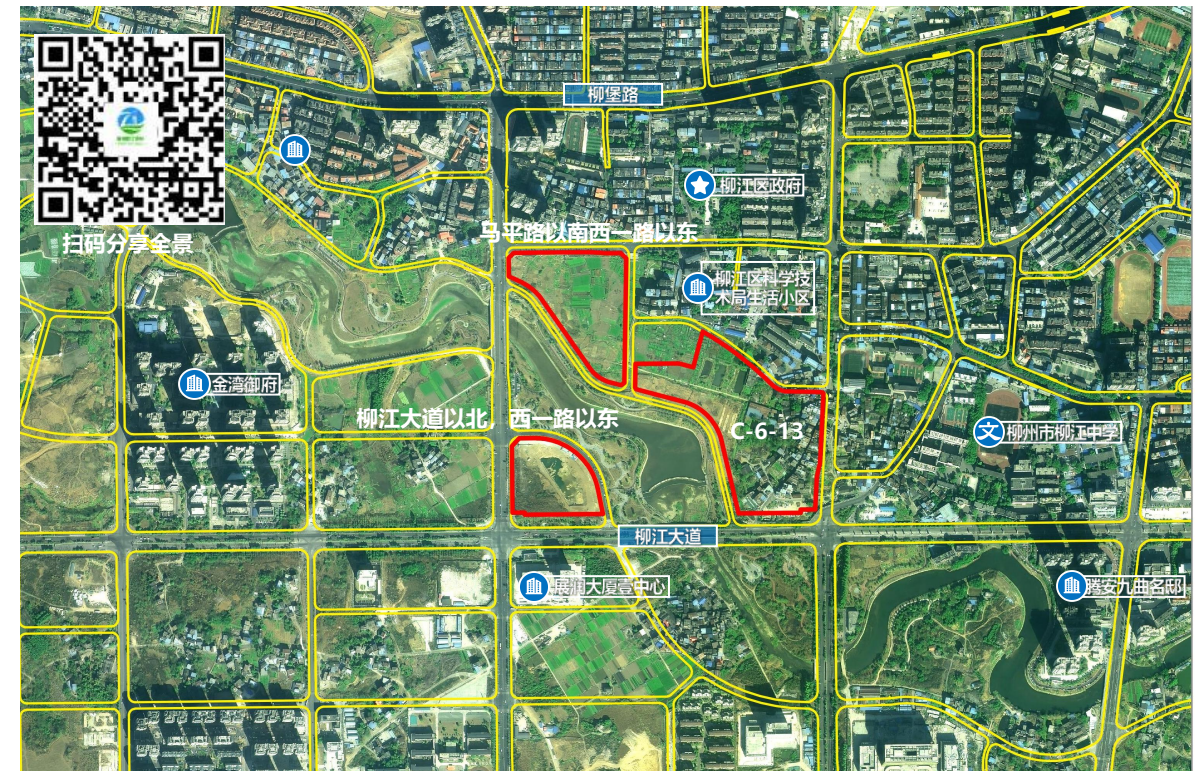
周边配套：市民广场、体育公园、区人民医院等都集中建设在地块周围，还有九曲河水系穿行而过，拥有生态景观廊道与滨水风光，实现公园畔宜居体验。地块周边教学资源优渥，柳江中学、柳堡中学、思贤小学均是柳江的老牌名校，师资力量雄厚。

地块潜力：处柳江老城与新城交汇带，坐享新城建设、产城融合政策红利，随着城市更新的加速推进，区域城市界面持续焕新，土地活力不断释放。

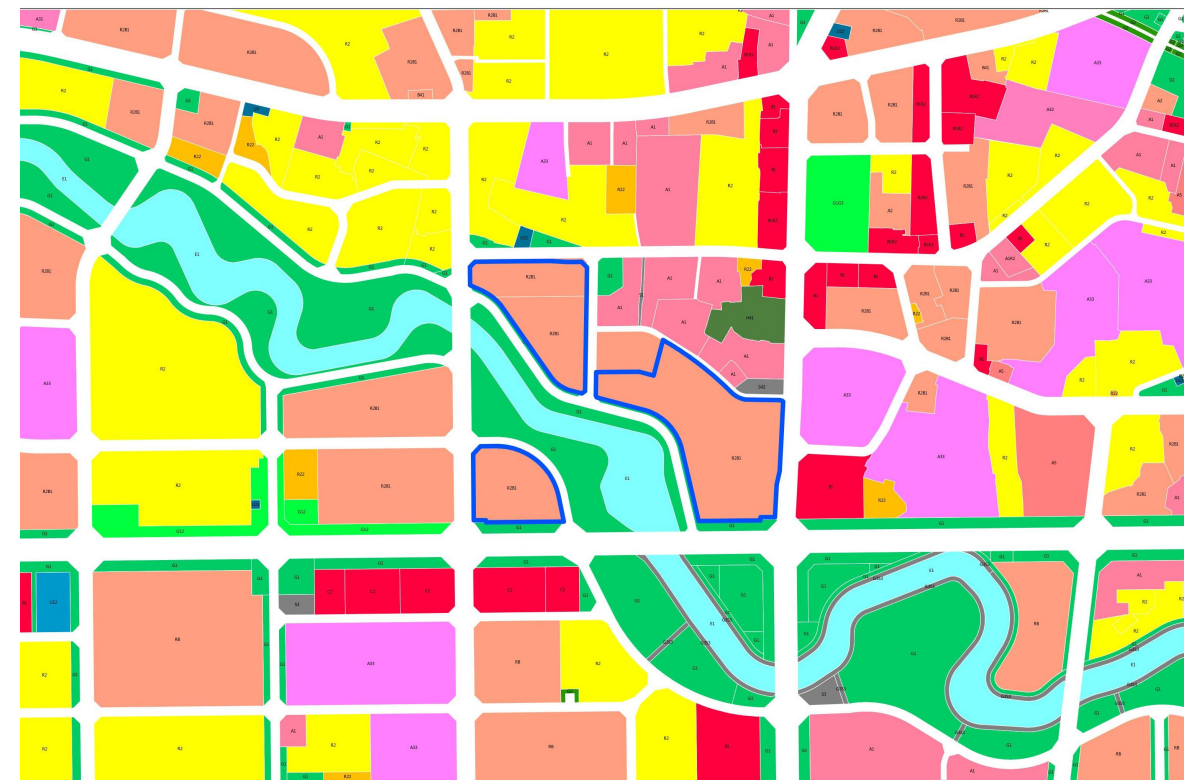


柳江大道以北，西一路以东：		拉堡片C-6-13：		马平路以南西一路以东：	
地块面积	41.85亩	地块面积	138.95亩	地块面积	68.64亩
土地用途	城镇住宅、商业用地	土地用途	\	土地用途	城镇住宅、商业用地
容积率	1.5-3.5	容积率	1.5-4.0	容积率	1.5-3.8
建筑密度	15%-23%	建筑密度	15%-30%	建筑密度	15%-22%
建筑高度	-15米至80米	建筑高度	100米	建筑高度	-15米至80米
绿地率	30%	绿地率	30%	绿地率	30%

具体出让条件以柳州市土地交易储备中心出具的公开交易文件为准



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图

交通区位：地块出发经南环路向西1.5公里可接入柳工大道、2公里可接入西鹤路，向南可接入柳江新区东西向主干道，能快速通勤至柳州河西与柳江产业片区；东南接入白莲大道，向东约6.5公里接入主于道燎原路与柳石路，路网发达，交通便捷。

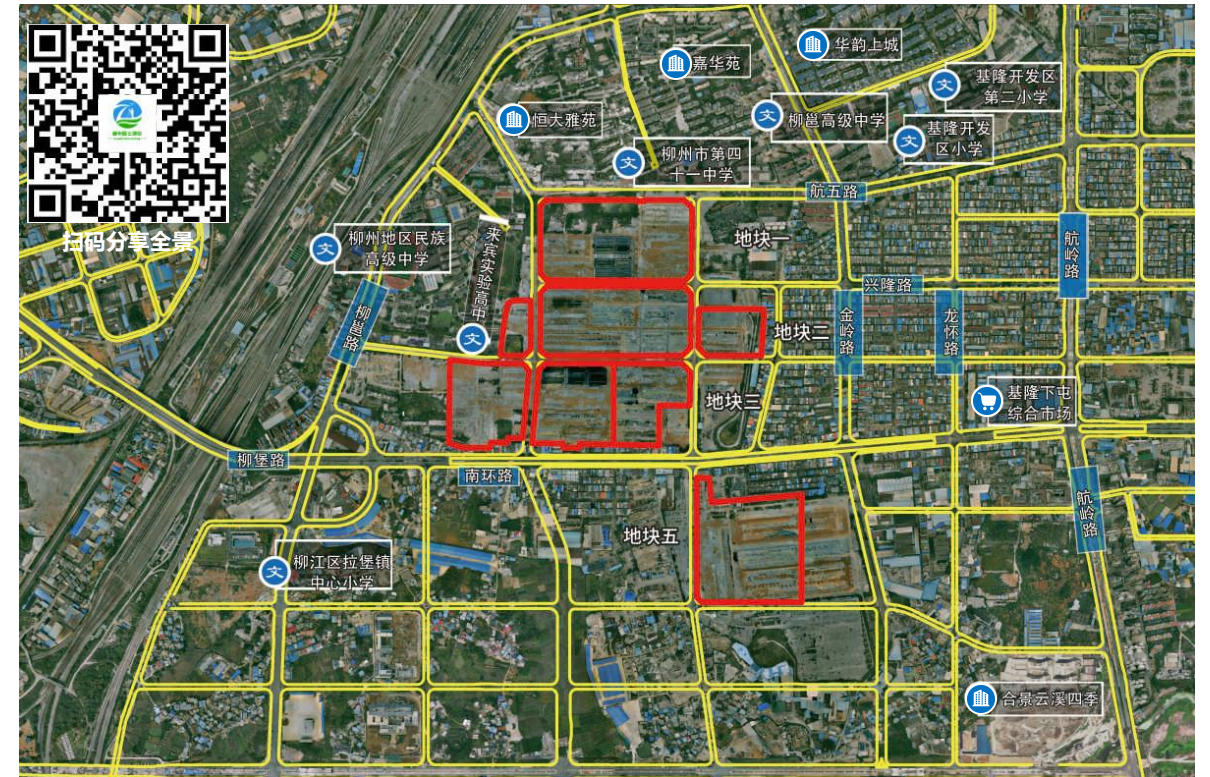
周边配套：地块南邻南环路，西邻柳邕路，位于主城区与柳江区交接的位置，向南毗邻商贸物流业中心，向北连接基隆开发区商务中心，两片区规划人口共约27.5万人，地块区位优势明显。

地块潜力：周边教育资源丰富，醇熟配套与优质社区完美融合未来可造一个千亩大城。

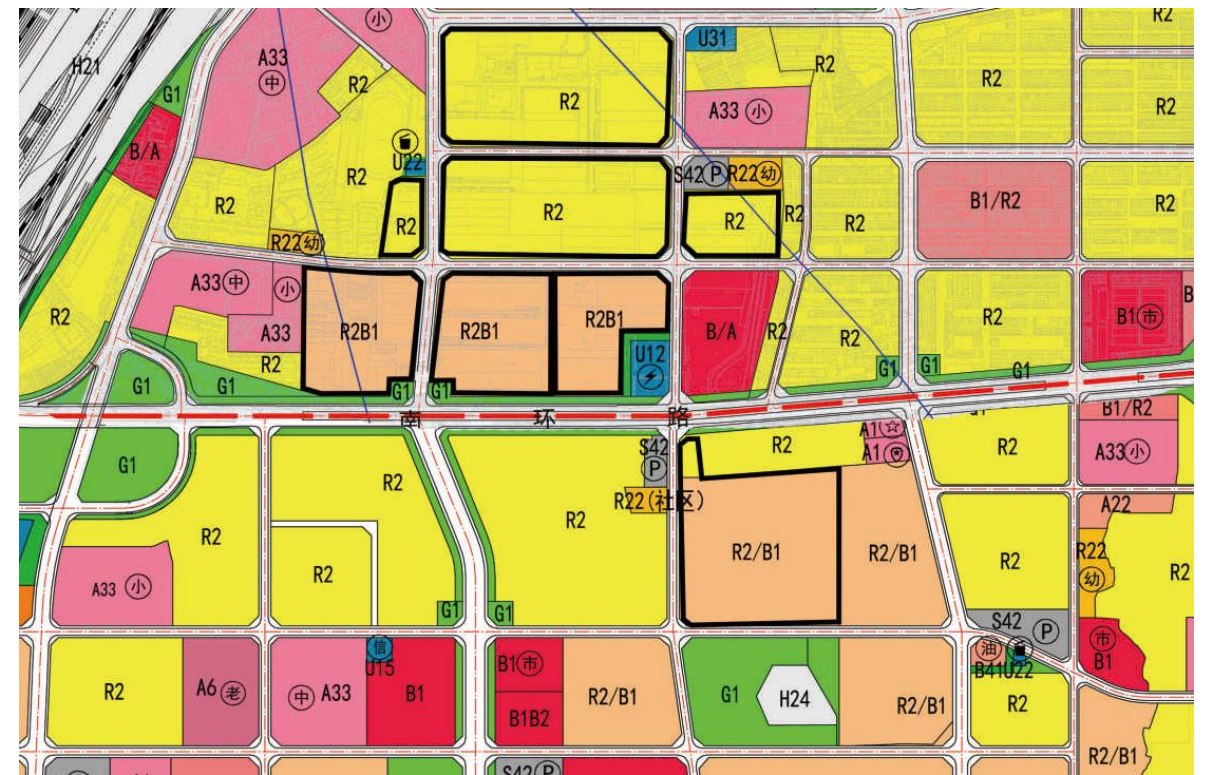
南环路原东风柳汽二三生产基地 总面积：774.37亩

子地块编号	地块一	地块二-2	地块二-3	地块二-4
地块面积	169.10亩	20.21亩	143.90亩	41.31亩
土地用途	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地	城镇住宅用地
容积率	1.5-2.8	1.5-2.5	1.5-2.8	1.5-2.5
建筑密度	15%-25%	15%-25%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	-15米至+60米	-15米至+60米	-15米至+60米	-15米至+50米
绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%

子地块编号	地块三-6	地块三-7	地块三-8	地块五
地块面积	86.75亩	88.26亩	69.51亩	155.33亩
土地用途	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地、商业用地	城镇住宅用地、商业用地
容积率	1.5-2.5	1.5-2.5	1.5-2.2	1.0-1.2
建筑密度	15%-28%	15%-28%	15%-25%	15%-25%
建筑高度	-15米至+50米	-15米至+50米	-15米至+40米	-10米至+24米
绿地率	≥30%	≥30%	≥25%	≥30%



推介地块位置示意图



城市控制性详细规划图