

2026年柳州市土地招商推介会

优质地块推介



01 河东路北片地块

02 跃进路南段西侧片区A-3-2

03 白云路东段以南燎原路东片地块

04 城邕片区A-3-1地块

05 柳东新区龙湖周边商住地块

06 阳和工业新区地块

07 柳江大道以北，西一路以东地块





01

PART ONE

河东路北片地块



短视频播放

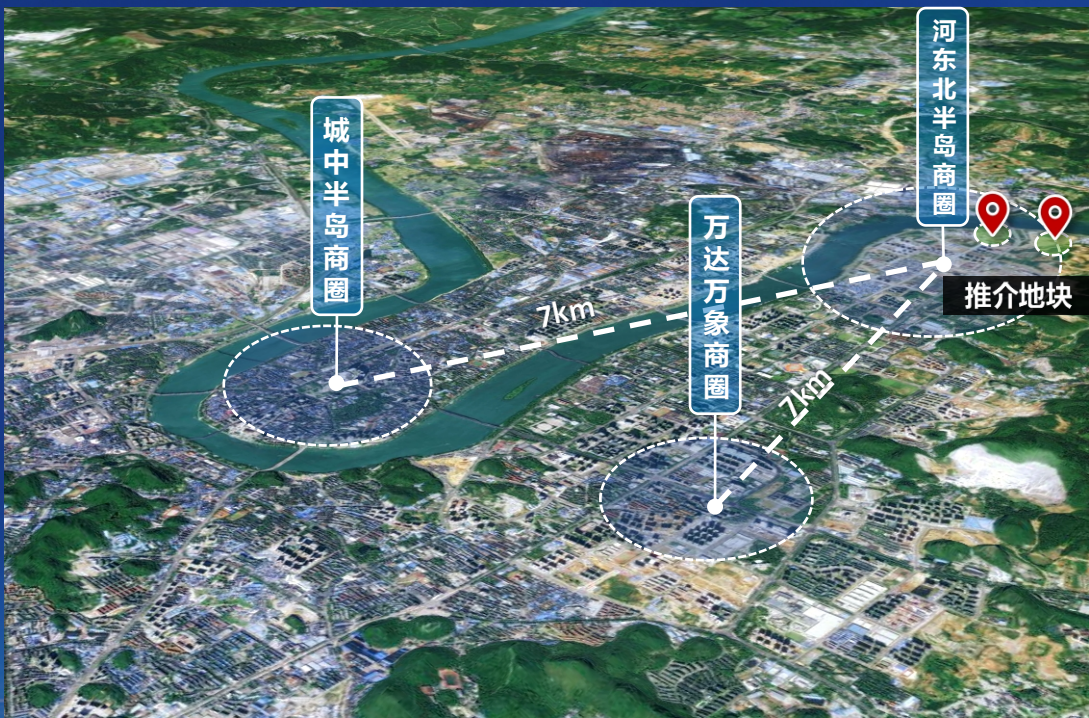


河东路北片地块

项目区位

城中河东北片区位于莲花大道以北部分地块，位于鹧鸪江大桥南端东西两侧的沿江地块。

河东是柳州房地产投资置业的热土，是集区位、交通、教育、医疗、景观多重优势于一身的“全能型选手”。



河东路北片地块

周边配套设施

周边分布有桂中大道、滨水大道、东环大道等多条主干道，依托凤凰岭大桥、鹧鸪江大桥、莲花大道横贯东西，连接柳北老城区与柳东新区。交通区位优势，距离城中半岛五星商圈、万达商圈均不到15分钟车程。



河东路北片地块

周边配套设施

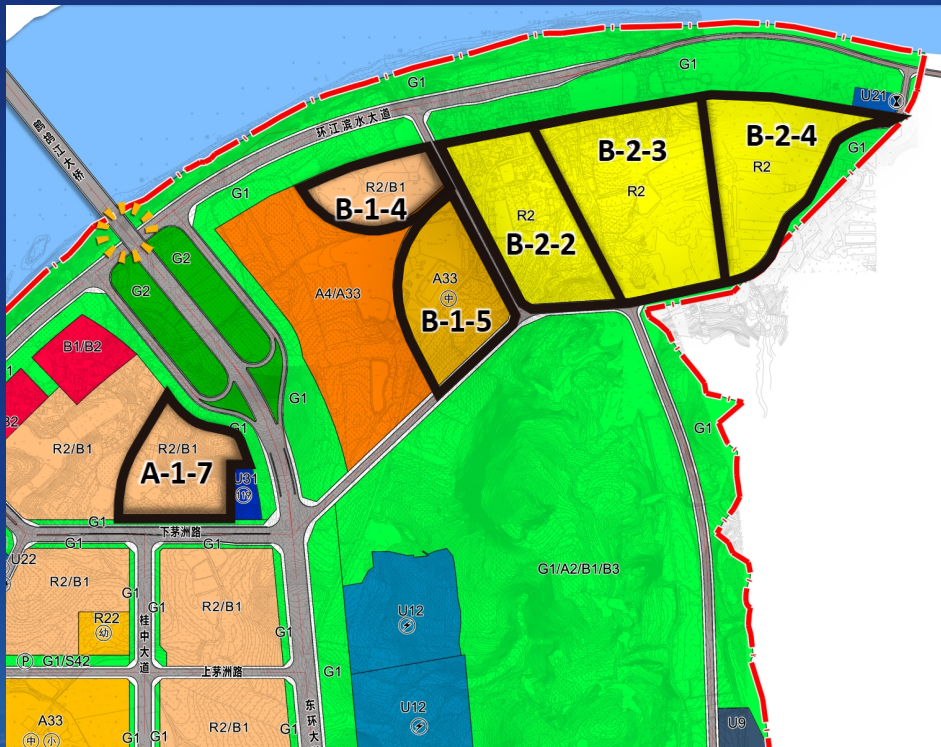
片区东靠柳州“绿肺”——莲花山保护区，向西直面百里柳江一线江景，视野开阔且景观优美、环境宜人，背山面水是居住的宝地。周边配套方面，前茅小学、前茅中学坐落于地块周边，体育园东侧拟建设柳高初中部，医疗资源方面有三甲医院中医院东院以及建设中的秋澜颐养中心，周边还设有环江滨水绿道、城中体育园、桂中街心公园等休闲活动开放空间，逐步投入使用的紫荆花园，将使得片区宜居价值进一步提升。



河东路北片地块

规划指标

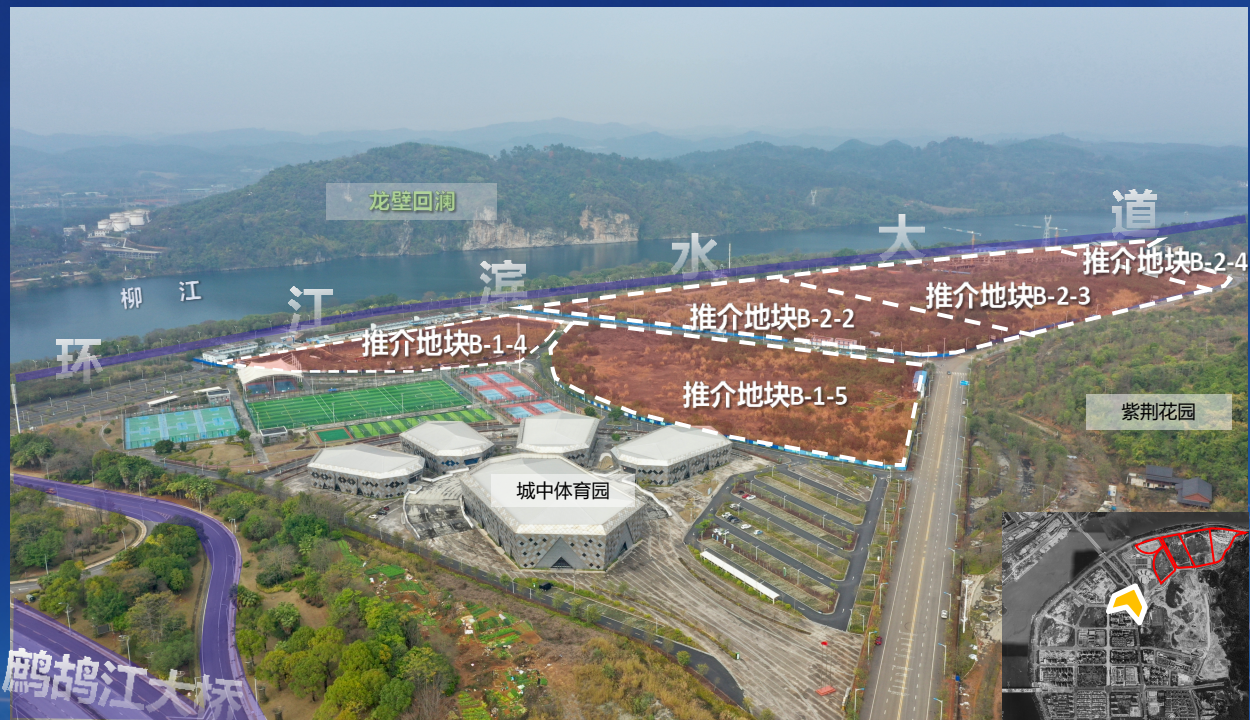
用地序号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
A-1-7	商业居住混合用地	42234.66m ² (63.35亩)	1.5-2.5	15-20%	≤100米	≥30%
B-1-4	商业居住混合用地	29875.56m ² (44.81亩)	1.0-1.2	20-30%	≤24米	≥30%
B-1-5	中小学用地	52663.08m ² (78.99亩)	0.8-1.4	30-40%	≤24米	—
B-2-2	二类居住用地	66666.72m ² (100亩)	1.2-1.5	20-30%	≤40米 (局部60)	≥30%
B-2-3	二类居住用地	101752.45m ² (152.63亩)	1.2-1.5	20-30%	≤40米	≥30%
B-2-4	二类居住用地	67501.98 (101.25亩)	1.0-1.5	20-30%	≤40米	≥30%



河东路北片地块

场地印象

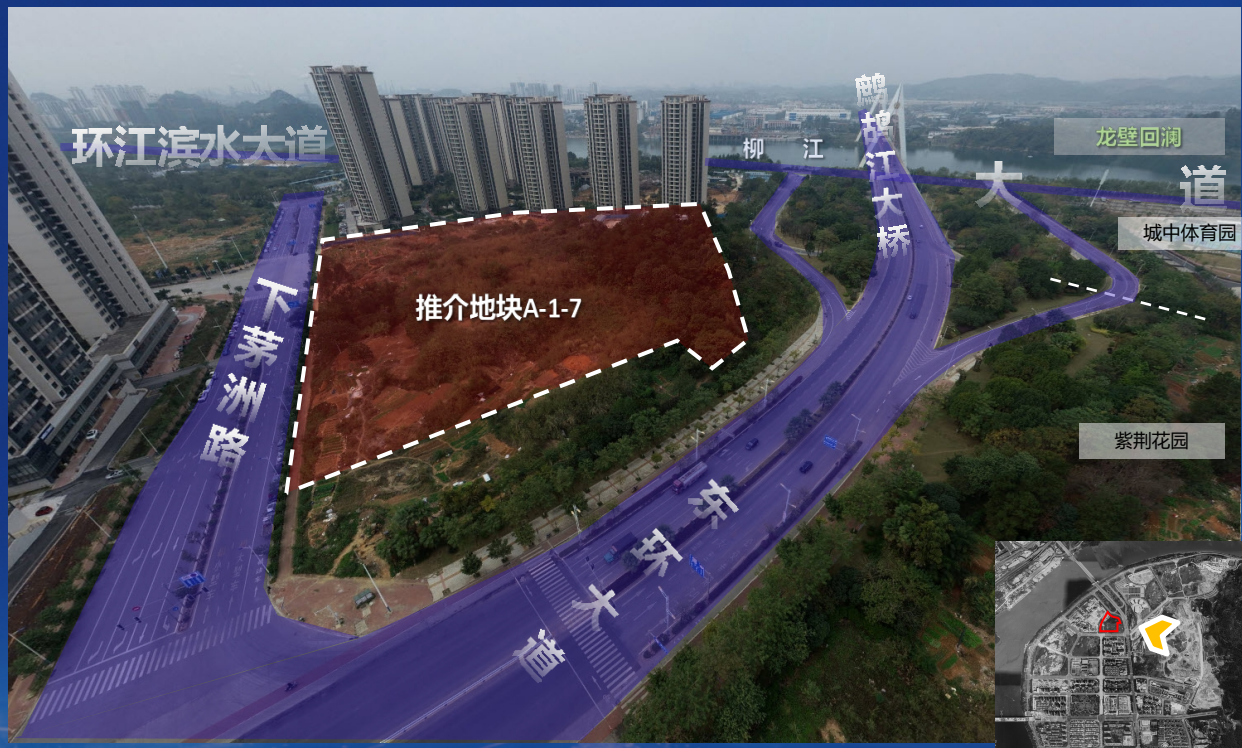
地块坐拥千米临江面，地块对岸为柳州古八景之一“龙壁回澜”，拥有着主城区稀缺的江景资源，是河东路北片区临江宝地之一。



河东路北片A-1-7地块

场地印象

地块视野开阔，临近鹧鸪江大桥头，至柳北区、柳东新区、北部地区均较便利。周边均建成成熟的住宅区，社区配套设施也相对完善。



河东路北片A-1-7地块

地块潜力

莲花大道北片区目前没有在售楼盘，现房交易价约为12000/m²。片区绝佳的资源配套，千米的临江面、现代化的体育公园、千亩紫荆花园、最美的环江滨水大道，一流的教育医疗资源配置可以说就在家门口，理想的都市生活，具有较强的人口吸引力，未来的潜力将持续提升。





PART TWO

跃进路南段西侧片区A-3-2



短视频播放



项目区位

柳北跃进路南段西侧片区地处柳北核心，紧邻大润发商圈，购物消费便利；毗邻雀儿山公园，坐拥生态客流。周边社区密集、紧邻北雀路等交通主干道，交通便捷，集便民商贸、网红夜市、生态休闲于一体，区位优势突出。



跃进路南段西侧片区A-3-2

周边配套

地块地处柳北核心区，胜利路、北雀路、红碑路交汇处，10分钟达柳钢、柳南区，15分钟通五星商圈，路网成熟，人流物流高效。



跃进路南段西侧片区A-3-2

周边配套

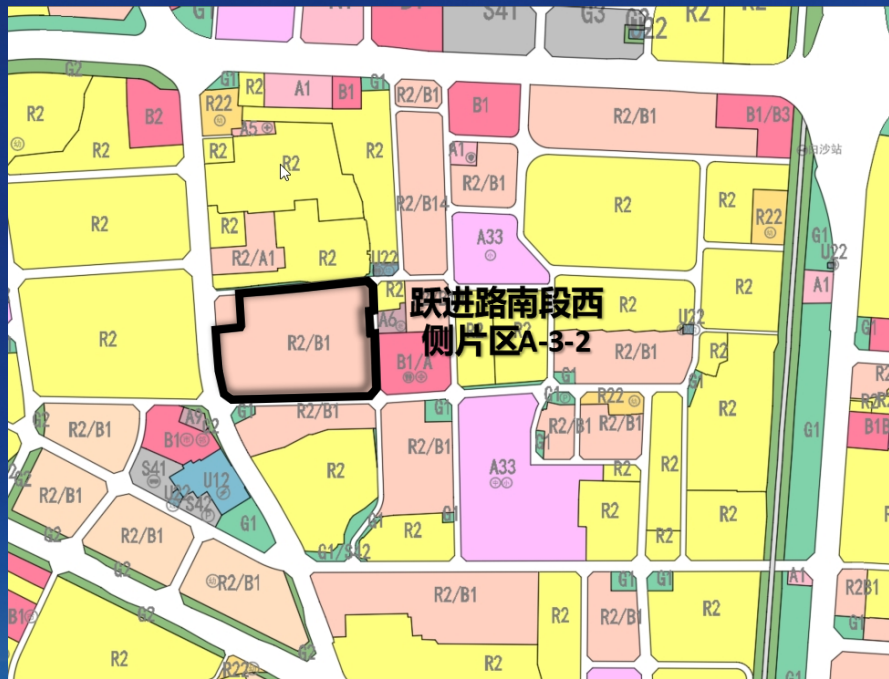
位于柳北区最繁华的胜利商贸城旁，囊括农贸市场、商品集市以及繁华夜市“一日三市”的胜利商贸城为片区聚集了的人气。3公里范围内汇聚柳北大润发、柳北文化商业广场、保利商业广场、柳钢医院、雀儿山公园、柳北体育园等资源，学校有胜利小学、十九中、九中等，生活配套成熟便利。



跃进路南段西侧片区A-3-2

规划指标

用地序号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
跃进路南段西侧片区A-3-2	商业居住混合用地	55646.67m ² (83.47亩)	2.0-4.2	15-25%	≤120米	≥30%



跃进路南段西侧片区A-3-2

场地印象

地块周边视野开阔，周边公共服务设施齐全，交通便利，属于老城区稀缺地块。



跃进路南段西侧片区A-3-2

地块潜力

项目周边多个成熟小区密布，均已交付使用多年，刚需改善性需求旺盛。现房交易价约为9000元/m²以上。





PART THREE

**白云路东段以南燎原
路东片地块**



白云路东段以南燎原路东片地块



短视频播放



白云路东段以南燎原路东片地块

项目区位

项目地块位于柳州市鱼峰区白云路东段南侧九头山以北。片区距城中半半岛商圈4km，距城中万达万象商圈3.7Km。



白云路东段以南燎原路东片地块

周边配套设施

片区内燎原路、柳石路、屏山大道作为联系片区与主城区的主要干路，地块距离城中半岛商圈、柳州站均约18分钟车程。片区周边道路建设也已基本完善，交通便捷。



白云路东段以南燎原路东片地块

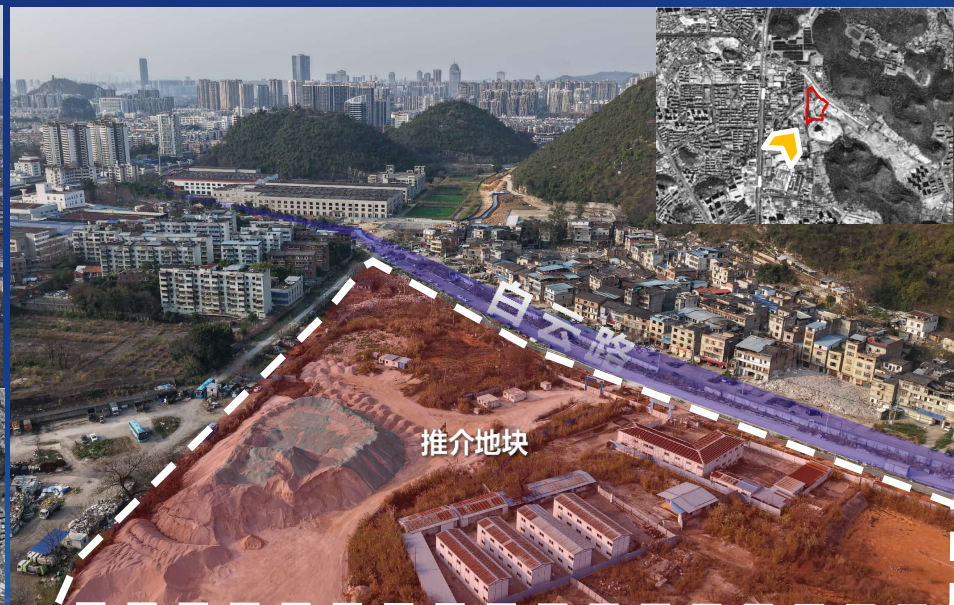
规划指标

用地序号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
B-6-2	居住用地	39980.00 (59.97亩)	1.5-3.0	15%-25%	≤80米	≥30%
白云路东段以南	居住用地	109366.67 (164.05亩)	1.5-3.0	15%-25%	≤100米	≥30%



白云路东段以南燎原路东片地块

场地印象



白云路东段以南燎原路东片地块

地块潜力

推介地块位于鱼峰区燎原路东片，兼有人文底蕴和生态自然禀赋，周边各项生活配套设施较为完善，房屋销售均价约为8500元/m²，片区刚性和改善型住房需求潜力大。目前，该区域内即将面市销售楼盘仅为盛邦臻宸。

地块有较好的临街展示面，均通过土壤污染检测，地块无污染，土地已完成收储，土地空旷平整，可以实现拿地即开发。





PART FOUR

城隍片区A-3-1地块



城邕片区A-3-1地块



短视频播放



城邕片区A-3-1地块

项目区位

城邕片区A-3-1地块，位于竹鹅溪东南侧，城柳路与西北侧，距离柳南万达广场800米，商业气息浓厚，生活便利。地块距离城中半岛商圈2.5KM，距柳州火车站1.5KM。



城邕片区A-3-1地块

周边配套

地块以城柳路为主要交通，往北可由柳邕路、航银路及飞鹅立交桥通向老城区，向东可由柳邕路、银桐路或飞鹅路连接东环大道，向西则由城站路或永前路进行连通。地块距离柳州火车站约1.5公里，距城中半岛车程不到15分钟，步行至柳南万达商圈约10分钟。



城邕片区A-3-1地块

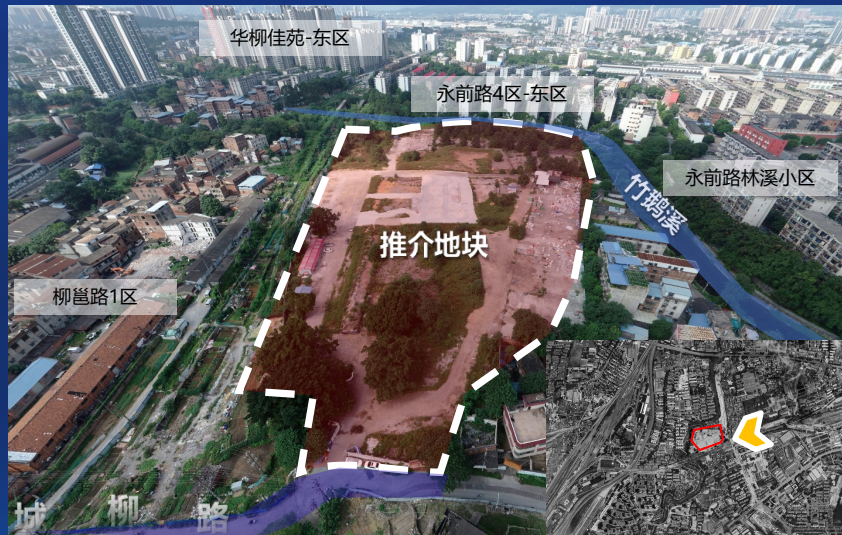
周边配套

地块西南向有柳南万达广场，商业氛围浓郁。地块周边教育设施齐全，有铁一中、四十六中、柳南区第三幼儿园等。此外，该地块毗邻竹鹅溪，可步行至滨水绿带休憩锻炼。



城邕片区A-3-1地块

场地印象



城邕片区A-3-1地块

地块潜力

片区地块方正，无土地污染，地面空旷平整，拿地即可进场开工。片区毗邻竹鹅溪，水系发达，景观资源丰富。附近多个住宅小区入住率较高，且地块临近柳南万达商业圈、柳州火车站等大型公共服务设施，人流量大，已形成较完善各项生活配套设施。

目前地块周边新房供应较少，现房交易价约为8500元/m²，推介地块区位绝佳，可承接中心城区优质溢出资源，与中心城区形成互补。





05

PART FIVE

柳东新区龙湖周边
商住地块





柳东新区龙湖周边商住地块



短视频播放

柳东新区龙湖周边商住地块

项目区位

片区位于柳东中央商务区，沿着龙湖周边布设有文化设施、商业商务设施、开敞公园等功能用地。片区通过新柳大道、曙光大道等主要干路联系柳州主城区，距城中万达万象商圈仅20分钟车程。



柳东新区龙湖周边商住地块

柳东印象

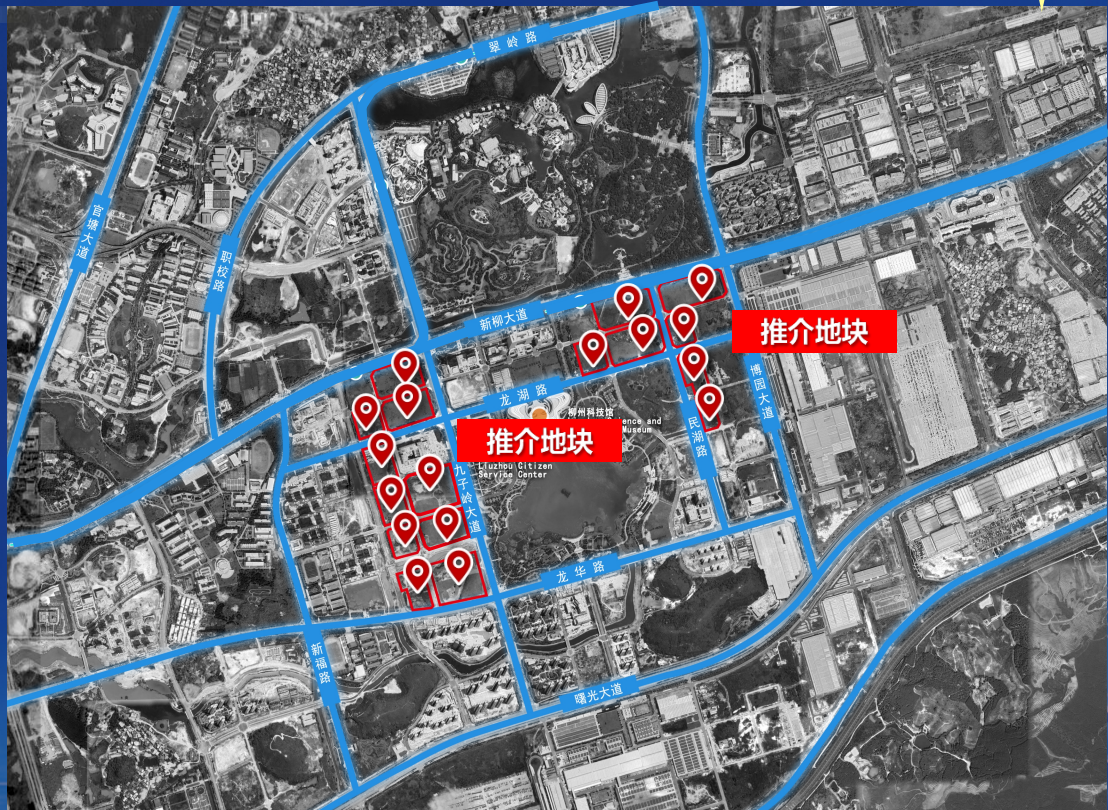
柳东新区作为国家级高新区，柳东新区位处柳州发展核心，接壤东盟、联动大湾区，区位优势突出；工业与新兴产业双驱发展，围绕“1+4+5”现代产业体系推进发展，在2025年，柳东新区工业增加值增长15.5%，经济增速亮眼，产业活力强劲；配套醇熟，文体商服设施齐全，生态休闲空间丰富，宜居宜业，是柳州高品质发展新标杆。



柳东新区龙湖周边商住地块

周边配套

片区通过新柳大道、曙光大道等高等级干路联系柳州老城区与柳东新区，串联三门江大桥、东外环快速路与泉南高速互通枢纽，形成“内外贯通、高效畅达”的路网格局。交通赋能价值显著，为商务办公、居住消费、产业集聚提供强力支撑。



柳东新区龙湖周边商住地块

周边配套

目前片区内已建成有柳东文化艺术中心、柳州档案馆、柳州图书馆、柳州市民服务中心等公共设施。优质教育资源丰富，中小学幼儿园设施配套齐全，现状已建成柳东新区第一幼儿园、景行小学柳东校区、铁一初中部、柳州工学院。在片区北面，靠近九子岭公园，现状建成了一处三级甲等医院——柳东妇幼保健院。定点分布的友邻会，集商业、医疗、养老等设施于一体，打造家门前的15分钟步行生活圈。



柳东新区龙湖周边商住地块

规划指标

地块序号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
A	商务用地	31256.45m ² (合46.88亩)	2.0-4.0	15-35%	≤100米	≥30%
B	商务用地	35098.46m ² (合52.65亩)	2.0-4.5	15-35%	≤160米	≥30%
C	商住用地	19212.62m ² (合28.82亩)	2.0-2.6	15-35%	≤100米	≥30%
D	商住用地	26251.36m ² (合39.38亩)	2.0-3.0	15-35%	≤100米	≥30%
E	商务用地	44748.60m ² (合67.12亩)	2.0-3.0	15-35%	≤100米	≥30%
F	商住用地	25875.43m ² (合38.81亩)	2.0-3.0	15-35%	≤100米	≥30%
G	商务用地	35740.26m ² (合53.61亩)	2.0-5.0	15-35%	≤180米	≥30%
H	商住用地	44748.60m ² (合67.12亩)	2.0-3.0	15-35%	≤100米	≥30%
I	商住用地	19566.86m ² (合29.35亩)	2.0-2.6	15-35%	≤100米	≥30%
J	商住用地	49579.46m ² (合74.37亩)	2.0-3.0	15-35%	≤120米	≥30%
K	商务用地	39771.11m ² (合59.66亩)	2.0-4.0	15-25%	≤130米	≥30%
L	商业、商务用地	39710.90m ² (合59.57亩)	2.0-3.5	15-25%	≤100米	≥30%
M	商业、商务用地	21721.71m ² (合32.58亩)	2.0-3.2	15-25%	≤80米	≥30%
N	二类居住用地	42402.83m ² (合63.60亩)	2.0-3.2	15-25%	≤80米	≥30%
O	商住用地	15569.40m ² (合23.35亩)	2.0-3.5	15-22%	≤100米	≥30%
P	商业、商务金融用地	28449.83m ² (合42.67亩)	2.0-3.0	15-35%	≤60米	≥30%
Q	商住用地	21054.53m ² (合31.58亩)	2.0-3.0	15-30%	≤80米	≥30%
R	商业、商务金融用地	18094.73m ² (合27.14亩)	3.0-6.0	15-25%	≤210米	≥30%
S	商业、商务金融用地	15563.82m ² (合23.35亩)	2.0-4.5	15-35%	≤170米	≥30%



柳东新区龙湖周边商住地块

场地印象

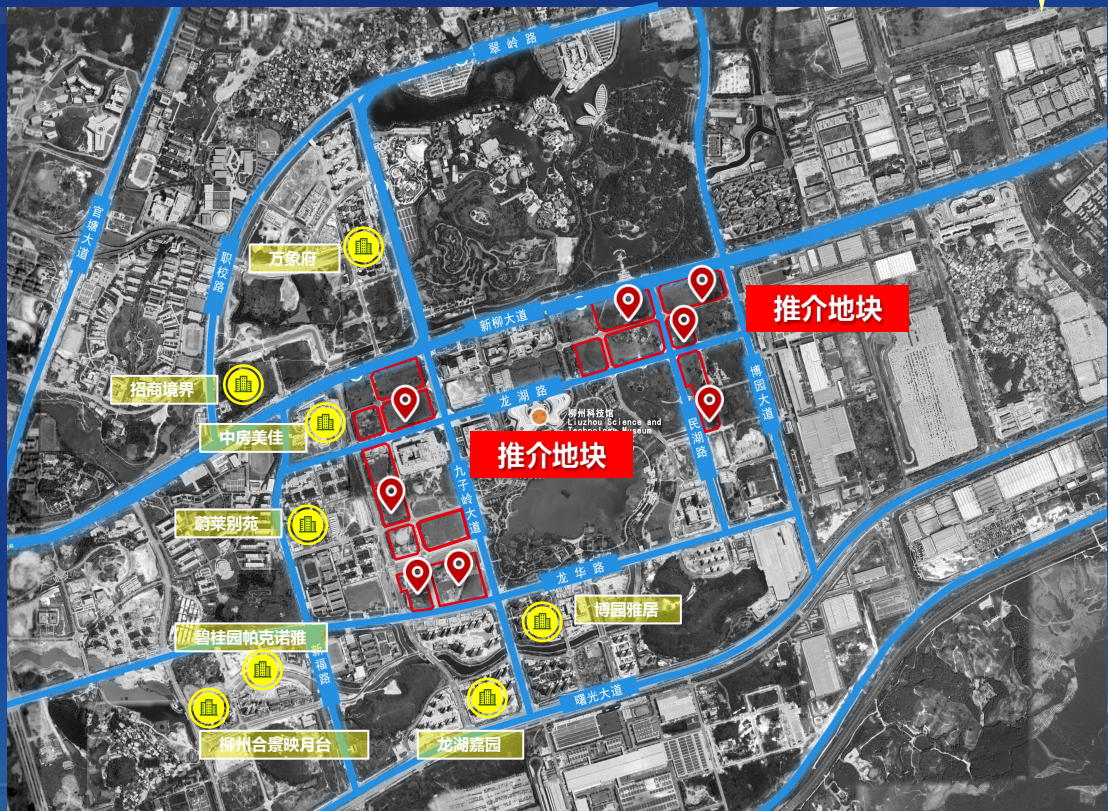


柳东新区龙湖周边商住地块

地块潜力

片区地块方正平整，已完成征地拆迁，无土地污染，拿地即可进场开工。紧邻龙湖周边区域，配套完善，环境优美、流量大，多为高知群体，是柳东最具潜力的可开发地块。

柳东新区近几年几乎没有新楼盘入市，目前在售楼盘都在去库存，现房交易价约为6000元/m²，推介地块区位绝佳，不仅可以承接中心城区优质溢出资源，与中心城区形成互补，也可快速通达柳东新区各区域，更有配套设施和龙湖公园的加持，值得大家重点关注。





06

PART SIX

阳和工业新区地块



阳和工业新区D-7-1地块



短视频播放

阳和工业新区D-7-1地块

项目区位

推介地块位于阳和古亭片区，由静兰大桥经东晋大道可快速通达至城中区，经古亭大道可至柳东新区，与临近泉南高速出入口，交通条件优越。



阳和工业新区D-7-1地块

周边配套设施

片区周边公共服务设施已经建成，建成有柳州市第一中学、古亭山中学、古亭山小学、六座中心校、阳和第二小学等优质学府。

在片区东北有古亭山森林公园，西望柳江，开敞空间丰富，为市民健身锻炼提供场所。



阳和工业新区D-7-1地块

规划指标

用地序号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
D-7-1	城镇住宅用地、局部商业用地	40071.78 m ² (60.11亩)	1.2-2.5	15-25%	60米	25%



阳和工业新区D-7-1地块

场地印象



地块潜力

片区地块方正平整，教育资源配置优越。附近多个住宅小区入住率较高，人流量大，已形成较完善各项生活配套设施。目前现房销售价约为8200元/m²。





07

PART SEVEN

柳江大道以北，西一路
以东地块



柳江大道以北，西一路以东地块



短视频播放



柳江大道以北，西一路以东地块

项目区位

柳江区位于柳州市西南面，2017年正式撤县并区后，在城镇化、工业化、产业化、商贸、物流等方面都跑出了“加速度”，配套设施及城市界面都得到了很好的升级，加上本身就拥有良好的人口基数，曾经的工业小县城，现已蝶变为一座宜居新城。



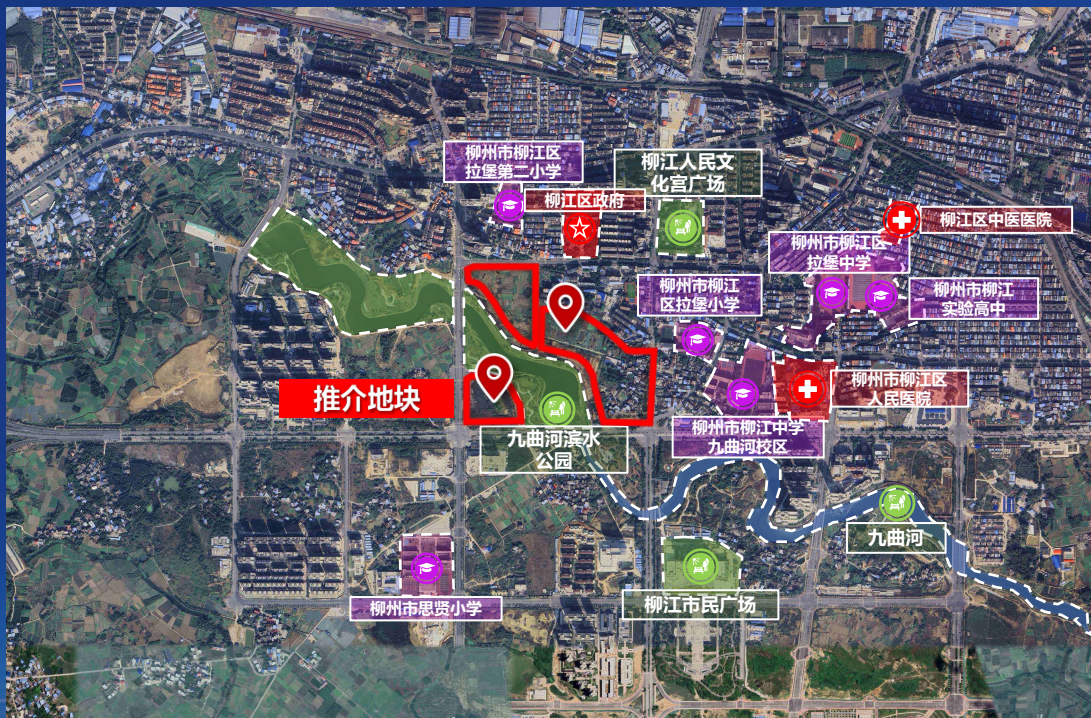


周边配套

片区内教育设施配套完善，内部功能配套齐全，目前已建成有柳州市柳江实验高中、柳州市柳江中学九曲河校区、柳州市柳江区拉堡中学、柳州市柳江区拉堡小学、柳州市柳江区拉堡第二小学、柳州市思贤小学。

在片区内医疗资源完善，目前已建成有柳州市柳江区人民医院、柳江区中医医院。

片区生态环境优美，河流水系丰富，拥有柳江人民的“母亲河”——九曲河，是一个宜居宜业的山水园林新城。



柳江大道以北，西一路以东地块

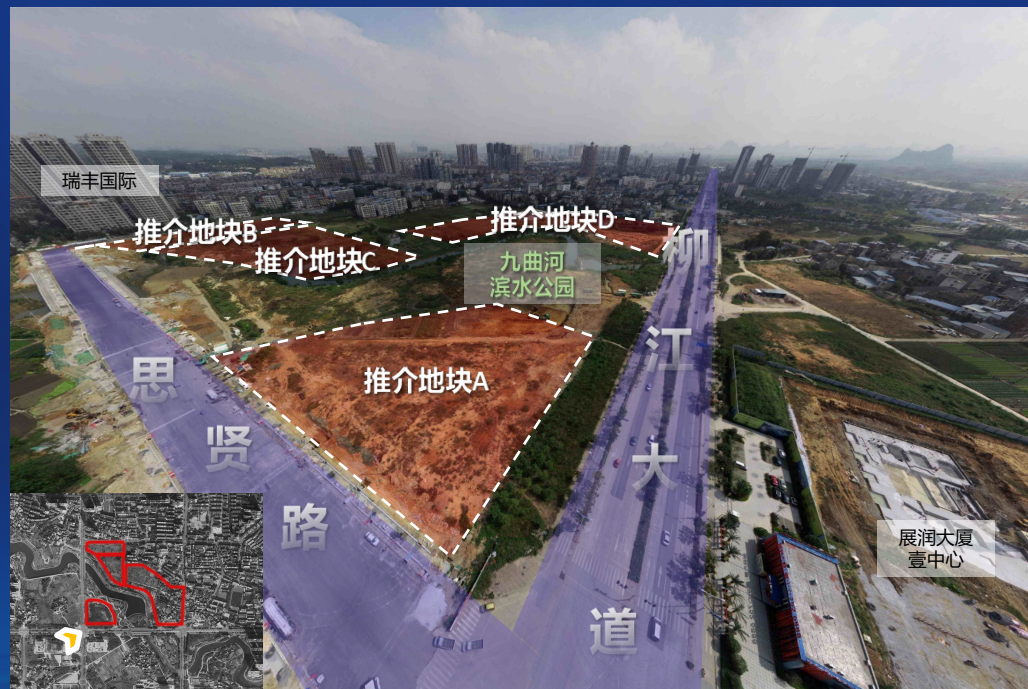
规划指标

用地序号	用地性质	用地面积	容积率	建筑密度	建筑高度	绿地率
A	城镇住宅用地、商业用地	27900m ² (41.85亩)	1.5-3.5	15-23%	≤80米	≥30%
B	城镇住宅用地、商业用地	92634.93m ² (138.95亩)	1.5-4.0	15-30%	≤100米	≥30%
C	城镇住宅用地、商业用地	45760m ² (68.64亩)	1.5-3.8	15-22%	≤80米	≥30%



柳江大道以北，西一路以东地块

场地印象



柳江大道以北，西一路以东地块

地块潜力

随着柳江区与柳州市区的融合发展，拉堡片区作为门户的价值将不断提升，现房交易价约为7000元/m²。其核心的地理位置和完善的配套设施，将吸引更多的投资者和居民。商业地产和住宅项目都有着广阔的发展前景。



精诚合作

携手共赢



柳州市土地交易 储备中心

地址：柳州市城中区高新一路
北一巷7号河东综合楼6楼



联系电话

0772-2833271、2810217



网络地址

网址：<http://lztc.yun.liuzhou.gov.cn>



电子邮箱地址

lztdjysck@126.com



微信公众号

lztdzx

